

管制人員的答覆

(問題編號：3312)

總目： (118) 規劃署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 地區規劃

管制人員： 規劃署署長 (葉子季)

局長： 發展局局長

問題：

發展局持續推動市區更新，以促進香港持續發展，當局表明面臨樓宇老化的問題，依循可持續發展的原則，以及在不影響建築的安全標準下，研究設立白色地段「White Zone」，令土地用途更靈活，是未來發展方向之一，相關研究詳情為何？預計研究工作何時完成？涉及的人手和開支分別為何？

提問人：吳永嘉議員(立法會內部參考編號：247)

答覆：

規劃署一直積極協助發展局和市區重建局推動市區更新。市區重建局正進行荃灣及深水埗規劃研究，全面檢視該兩區現有的土地用途及潛力，為舊區制訂更新及重整計劃，並探討新規劃工具，例如更靈活的土地用途，鼓勵私人參與重建老舊和失修的樓宇。市區重建局將在2025年下半年提出更新大綱藍圖。

另外，發展局已開展研究，探討可行的措施和機制，利用新發展土地為未來市區重建局和私人舊區重建項目創造更有利條件，包括考慮在新發展區撥地建遷置屋邨，為舊區重建提供調遷空間，亦會探討跨區地積比率轉移的可行性，目的是將舊區重建項目未用盡的地積比率轉移到新發展區使用。發展局的目標是在2025年上半年制訂初步建議。規劃署會因應上述研究的建議，檢視規劃制度上可採取的相應促進措施。