

管制人員的答覆

(問題編號：1456)

總目： (118) 規劃署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 地區規劃

管制人員： 規劃署署長 (葉子季)

局長： 發展局局長

問題：

政府提及進行現有工廈使用狀況研究，以便提出建議，包括活化工廈計劃的未來路向。政府請告知本會：

1. 2026-27年度進行「現有工廈使用狀況研究」及擬訂活化計劃未來路向的，人手編制及開支預算為何？
2. 研究的範疇是否已涵蓋評估放寬工廈改裝為非工業用途(如創新科研、過渡性房屋或藝術工作室)的成本效益及技術可行性？

提問人： 郭芙蓉議員(立法會內部參考編號：8)

答覆：

規劃署進行的「現有工廈使用狀況研究」(研究)，主要目的包括：

- (a) 檢視活化工廈計劃的成效，並探討可進一步鼓勵市場重建或整幢改裝工廈的誘因；
- (b) 探討將部分工業區用地改劃為其他非工業用途，以釋放市區工業用地的發展潛力，加速舊工業區轉型；及
- (c) 了解私人工廈內的新興行業或用途(如創新科研、藝術工作室等)，探討進一步擴大工廈內准許的非工業用途範圍的可行性(包括技術可行性)，在保障公眾安全的前提下進一步善用工廈空間。

研究的部分工作由規劃署內部進行，另已委聘顧問公司透過舉辦聚焦小組收集市場對活化工廈計劃的意見，顧問費用預算約為 130 萬元。由於規劃署的內部研究以及督導顧問公司的工作屬整體職務的一部分，我們無法單

就這些工作所涉人手及開支提供分項數字。

- 完 -