

管制人員的答覆

(問題編號：1468)

總目： (118) 規劃署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 地區規劃

管制人員： 規劃署署長 (葉子季)

局長： 發展局局長

問題：

政府提及將審視市區重建局深水埗和荃灣地區研究所提出的市區更新大綱藍圖建議，並提供意見。政府請告知本會：

1. 在2026-27年度，撥配了多少專責人手及相關薪酬開支，用作審視上述兩區的大綱藍圖建議？相關工作是否涉及聘用外部顧問進行獨立評估？若是，涉及的顧問費預算為何？
2. 請以表格形式列出當局審視該兩區藍圖建議的具體工作時間表及關鍵里程碑。

提問人：郭芙蓉議員(立法會內部參考編號：20)

答覆：

市區重建局(市建局)於2022年開展深水埗和荃灣地區規劃研究，旨在透過重整土地用途及重新規劃未被充分利用的土地，為兩個舊區制訂市區更新大綱藍圖，應對未來市區更新、人口變化及發展需要。市建局已於2025年年底向政府提交兩個研究的規劃藍圖。政府各相關政策局／部門正審視有關建議，並提供意見，而市建局將會按政府的意見修訂建議並提交最終報告。規劃署會因應兩個研究的最終報告，作出相應跟進工作，包括適時修訂分區計劃大綱圖，以及協助落實市建局的發展計劃及發展項目等。

自2022年起，兩個研究的相關檢視工作一直由規劃署及其他決策局和部門的人員負責，屬於其整體職務的一部分。因此，本署無法單獨就這一項工作所涉及的人手和開支提供分項數字。本署亦沒有就相關檢視工作聘用外部顧問進行獨立評估。

- 完 -