

管制人員的答覆

(問題編號：0086)

總目： (118) 規劃署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 地區規劃

管制人員： 規劃署署長 (葉子季)

局長： 發展局局長

問題：

在「二零二六至二七年度需要特別留意的事項」提及，檢視空置和即將空置的校舍。此事項在過往年度預算亦有提及。請告知本會：

- (1) 過去3個財政年度，規劃署合共檢視了多少間空置校舍？當中成功落實改劃作房屋或其他公共社區用途的數量分別為何；
- (2) 2026-27年度預計將繼續檢視多少間空置校舍？所涉及的預算開支與過往有否顯著增減？

提問人：林筱魯議員(立法會內部參考編號：34)

答覆：

- (1) 根據中央調配機制，當教育局確認個別空置校舍或即將空置校舍用地無需作學校用途時，會通知規劃署及其他相關部門(例如地政總署和房屋署)。規劃署會檢視這些用地，並建議合適的長遠土地用途(例如政府、機構或社區、住宅及其他用途)。過去3個財政年度，規劃署已檢視14幅用地，其中9幅建議保留作政府、機構或社區用途，餘下5幅則建議長遠作住宅用途。全部無需進行土地用途改劃。相關詳情如下：

地區	前校舍名稱	大綱圖上的用途地帶	中央調配機制建議的長遠用途
南區	明愛胡振中中學	「政府、機構或社區」	政府、機構或社區用途
東區	明愛柴灣馬登基金中學	「政府、機構或社區」	政府、機構或社區用途

地區	前校舍名稱	大綱圖上的用途地帶	中央調配機制建議的長遠用途
	救世軍中原慈善基金學校	「政府、機構或社區」	政府、機構或社區用途
	柴灣天主教海星小學	「住宅(甲類)」	住宅用途
灣仔	匡智獅子會晨崗學校	「政府、機構或社區」	政府、機構或社區用途
	北角官立小學(雲景道)	「政府、機構或社區」	政府、機構或社區用途
觀塘	聖公會聖約翰小學	「政府、機構或社區」	政府、機構或社區用途
深水埗	陳樹渠紀念中學	「政府、機構或社區」	政府、機構或社區用途
黃大仙	獻主會溥仁小學	「政府、機構或社區」	政府、機構或社區用途
	聖公會靜山小學	「住宅(甲類)」	住宅用途
	聖公會日修小學	「住宅(甲類)」	住宅用途
北區	寶血會培靈學校	「政府、機構或社區」	政府、機構或社區用途
	香海正覺蓮社佛教陳式宏學校	「住宅(甲類)」	住宅用途
大埔	新界婦孺福利會基督教銘恩小學	「住宅(甲類)」	住宅用途

- (2) 上述政策局及部門於2026-27年度將會繼續按機制處理空置校舍用地。預算開支方面，空置校舍用地檢視工作屬於規劃署其中一項工作，我們無法單就這政策措施所涉人手及開支提供分項數字。

- 完 -