

管制人員的答覆

(問題編號：0536)

總目： (118) 規劃署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 地區規劃

管制人員： 規劃署署長 (葉子季)

局長： 發展局局長

問題：

報告中提到會在二零二六至二七年度檢視空置和即將空置的校舍，就此可否告知本會：

- (一) 現時空置和未來5個學年內即將空置的校舍數量分別有多少？
- (二) 請以表格列出空置校舍空置的原因、用地所在的地區、面積以及最新規劃安排。
- (三) 請以表格列出未來5個學年內，即將空置的校舍名單、即將空置的原因、所在的地區、面積以及最新規劃安排。
- (四) 請列出現時空置校舍已作特別用途的名單，包括其租約年期、終止日期、用途、機構名稱等。

提問人：梁子穎議員(立法會內部參考編號：10)

答覆：

經諮詢教育局後，規劃署的回覆如下：

政府設有中央調配機制以妥善運用空置校舍。當教育局確認個別空置校舍或即將空置校舍用地無需作學校用途時，會通知規劃署及其他相關部門(例如地政總署和房屋署)。規劃署會檢視這些用地，並建議合適的長遠土地用途(例如政府、機構或社區、住宅及其他用途)。如收到教育局有關空置校舍的最新資料，規劃署會根據機制進行檢視。

自2011年實施中央調配機制以來，規劃署先後檢視了共269幅空置或即將空置校舍用地。截至2025年年底，當中座落於政府土地的空置校舍用地有

219 幅(當中209幅為現時空置校舍用地，餘下的10幅為即將空置的校舍用地)，而50幅用地全部或大部分屬私人土地。就建議的長遠用途而言，根據剛公布的檢視結果，在269幅用地中，199幅用地建議作政府、機構或社區用途，45幅建議作住宅用途，另有25幅位於鄉村範圍的前新界村校空置用地，則建議長遠保留作鄉村式發展、鄉郊用途、休憩用地等。

219幅位於政府土地的空置校舍用地的所屬地區及地盤面積均載於附表。

相關空置校舍檢視結果亦載於規劃署網頁(https://www.pland.gov.hk/pland_tc/resources/vsp/index.html)。該網頁提供了截至2025年年底18區空置校舍用地的詳細資料，包括位置、長遠用途和使用狀況，供有意申請使用該等用地的人士參考。管理單位會就個別空置校舍用地的最新情況處理該等申請。就已批出作其他用途的空置校舍的詳情，包括租約、用途、機構名稱等，規劃署並無這方面的資料。

經中央調配機制已檢討的空置校舍或即將空置校舍用地
219幅座落於政府土地空置校舍用地
所屬地區及校舍地盤面積

地區	前校舍名稱
169幅用地的校舍地盤面積約3 000平方米或以下	
中西區	香港學堂
中西區	鐘聲慈善社學校
東區	北角衛理小學
東區	香港日本人學校
東區	柴灣天主教海星小學
南區	保良局慧妍雅集書院
南區	赤柱區街坊福利事務促進會小學
南區	聖公會赤柱小學
灣仔	孔聖會維多利亞英文小學
灣仔	番禺會所華仁小學
灣仔	北角官立小學(雲景道)
九龍城	天主教培聖中學
九龍城	紅磡官立小學
觀塘	浸信宣道會呂明才小學
觀塘	四山公立學校
觀塘	茶果嶺街坊福利會小學暨幼稚園
觀塘	海濱學校
觀塘	瑪利諾中學
觀塘	聖若瑟英文中學
觀塘	迦密梁省德學校
觀塘	基督教聖約教會堅樂第二小學(前葛量洪教育學院校友會觀塘學校)
觀塘	香港道教聯合會雲泉學校
觀塘	聖公會聖約翰小學
深水埗	三水同鄉會湯恩佳學校
深水埗	香港扶幼會—許仲繩紀念學校
深水埗	香港心理衛生會白田兒童中心
深水埗	陳樹渠紀念中學
黃大仙	中華基督教會基華小學
黃大仙	保良局陳南昌夫人小學及保良局陳麗玲(百周年)學校(共用校舍)
黃大仙	浸信會天虹小學
黃大仙	聖公會靜山小學
黃大仙	聖公會日修小學

黃大仙	獻主會溥仁小學
油尖旺	中華基督教會望覺堂啟愛學校
油尖旺	廣東道官立小學
油尖旺	前賈梅士學校
葵青	香港張氏宗親總會張熾昌紀念小學
葵青	慕光荔景學校
葵青	石籬天主教小學
葵青	郭怡雅神父紀念學校
葵青	青衣公立學校(長康)
葵青	養正學校
葵青	長坑公立學校
荃灣	芳園學校
荃灣	貫文學校
荃灣	荃灣信義學校
北區	小瀛公立小學
北區	沙頭角公立學校
北區	博文學校
北區	聯和墟公立學校
北區	三和公立學校
北區	丹竹坑公立學校
北區	吉澳學校
北區	魚類統營處鴨洲小學
北區	東華三院馬錦燦紀念小學(彩園分校)
北區	萬和公立學校
北區	東慶學校
北區	和謙學校
北區	岡陵公立學校
北區	三省學校
北區	群雅學校
北區	覺群學校
北區	羅湖公立學校
北區	魚類統營處西流江學校
北區	鹿頸南涌公立小學
北區	蕉徑公立學校
北區	龍溪公立學校
北區	香海正覺蓮社佛教陳式宏學校
西貢	保良局陸慶濤小學
西貢	文正學校
西貢	西貢公立學校
西貢	育賢學校
西貢	萬宜灣鄉立學校
西貢	澄波學校

西貢	廣培學校
西貢	環光學校
西貢	西貢八鄉公立聯鄉學校
西貢	南燊學校
西貢	萃英學校
西貢	漢英學校
西貢	糧船灣公立學校
西貢	立德學校
西貢	清水灣中心學校(上洋)
沙田	大圍公立學校
沙田	排頭公立學校
沙田	保良局蕭漢森小學
沙田	沙田文正小學
沙田	英賢小學
沙田	前循理會美林小學
沙田	火炭公立學校
沙田	德華公立學校
沙田	禮文公立學校
沙田	育文學校
沙田	集賢學校
沙田	田心公立學校
大埔	新界婦孺福利會基督教銘恩小學
大埔	前大埔官立小學
大埔	樹人學校
大埔	碗窰公立學校
大埔	大美督公立學校
大埔	六鄉新村公立學校
大埔	官坑公立學校
大埔	林村公立學校
大埔	明倫學校
大埔	洋涌公立學校
大埔	崇德學校
大埔	日新學校
大埔	大窩公立學校
大埔	林村公立學校第三校(圍頭小學)
大埔	大埔東莞學校
大埔	魚類統營處大埔小學
大埔	瓊林學校
大埔	育賢學校
大埔	蓮開公立學校
大埔	誘善學校
大埔	高流灣漁民學校

大埔	龍尾村文明小學
大埔	誠明學校
大埔	魚類統營處三門仔新村小學
大埔	南華學校
屯門	佛教劉天生學校
屯門	大欖涌公立學校
屯門	玉書公立學校
屯門	救世軍三聖邨劉伍英學校
屯門	田夫村公立學校
元朗	永慶學校
元朗	成德小學
元朗	流浮山公立小學
元朗	嶺文學校
元朗	壘圍公立學校
元朗	小商新村公立學校
元朗	上輦公立學校
元朗	天主教崇德小學
元朗	五和公立學校
元朗	元岡公立學校
元朗	志貞學校
元朗	竹慶公立學校
元朗	植桂公立小學
元朗	冠英學校
元朗	沙江公立聯益學校
元朗	廈村鄉白坭公立學校
元朗	培德學校
元朗	小礪公立學校
元朗	文基公立學校
元朗	泰成公立學校
元朗	慶三學校
元朗	啓德學校
元朗	攸潭美小學
元朗	泰安公立學校
元朗	公立石湖學校
元朗	大生圍公立學校
元朗	下白泥村公立學校
元朗	仁興學校
元朗	崇義小學
離島	大澳公立學校
離島	長沙公立學校
離島	杯澳公立學校
離島	拾琅學校

離島	坪洲稔樹灣公立樹春學校
離島	東涌公立學校
離島	坪洲菜園行公立學校
離島	沙螺灣學校
離島	位於大嶼山二澳新村已空置的前學校
離島	分流小學校
離島	礮頭學校
離島	蒲苔學校
離島	蘆鬚城學校
離島	南段小學校
離島	黃公田六村學校
50幅用地的校舍地盤面積約3 000平方米以上	
東區	前東華龍岡馮耀卿夫人紀念小學
東區	救世軍中原慈善基金學校
南區	明愛胡振中中學
南區	香島道官立小學
黃大仙	聖公會基心小學
葵青	香港四邑商工總會陳黎繡珍紀念學校
荃灣	葵涌公立學校
荃灣	三邨公學
北區	上水石湖墟田料米業商會公立學校
北區	建德公立學校
北區	坑頭公立學校
北區	華山公立學校
北區	敬修學校
北區	坪洋公立學校
北區	古洞公立愛華學校
北區	昇平小學
北區	龍山學校
北區	軍地公立學校
西貢	西貢中心小學
西貢	魚類統營處西貢小學
沙田	五邑工商總會馮平山夫人李穎璋學校
沙田	育才中學(沙田)
大埔	大埔官立中學
大埔	中華基督教會基正小學
大埔	大埔師範紀念學校
大埔	啟智學校
大埔	明德學校
大埔	船灣余東旋學校
屯門	中華基督教會基良小學
屯門	香港基督教服務處培愛學校

屯門	聖西門小學
屯門	屯門學校
屯門	青山佛教學校
屯門	藍地福音學校
元朗	嗇色園主辦可銘學校
元朗	鐘聲學校
元朗	錦全學校
元朗	友恭學校
元朗	公立聯光學校
元朗	天主教英賢學校
元朗	惠群小學
元朗	永安學校
元朗	華封學校
元朗	達德學校
元朗	崇正公立學校
離島	坪洲志仁公立學校
離島	新界鄉議局南約區中學
離島	佛教慧因法師紀念中學
離島	東灣莫羅瑞華學校
離島	長洲公立學校

- 完 -