

管制人員的答覆

(問題編號：3391)

總目： (118) 規劃署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 地區規劃

管制人員： 規劃署署長 (葉子季)

局長： 發展局局長

問題：

在「二零二六至二七年度需要特別留意的事項」提及，就新界鄉郊地區的違例發展採取執行管制及檢控行動。請告知本會：

- (1) 過去3年，規劃署接獲有關新界鄉郊地區違例發展的投訴數字趨勢為何？當中成功檢控的個案數量、定罪人數及罰款總額為何；
- (2) 針對近年新指定的「受規管地區」，規劃署在2026-27年度的財政預算及編制人手均錄得縮減的情況下，會如何確保有足夠資源維持高強度的巡查及執法工作？

提問人：林筱魯議員(立法會內部參考編號：43)

答覆：

- (1) 過去3年，規劃署接獲有關新界鄉郊地區違例發展的投訴數字、成功檢控的個案數量、定罪人數及罰款總額表列如下：

年份	投訴個案 (宗) (註一)	成功檢控的 個案(宗) (註一)	定罪人數 (註二)	罰款總額 (百萬元) (註三)
2023年	1 549	49	106	5.786
2024年	1 706	65	218	9.823
2025年	1 883	87	170	9.617

註：

- 一) 由於案件處理可能跨越不同年份，因此「投訴個案」欄及「成功檢控的個案」欄內的數字沒有直接關聯，部分投訴地點亦可能接獲多宗投訴。根據過往記錄，大部分的投訴個案經調查後不能確認為違例發展，主要原因包括有關發展根據法定圖則是准許用途、有關發展是《城市規劃條例》(第131章)下的「現有用途」或「關鍵日期前用途」、經多次視察後未有足夠證據證明違例發展等。而確定為違例發展的個案中，大部分經發出法定通知書後，均獲遵辦，毋須作出檢控。
  - 二) 根據過往記錄，部分檢控個案均涉及多於一位被告人。因此，「定罪人數」較「成功檢控的個案」為多。
  - 三) 罰款總額不包括未判刑的個案。
- (2) 發展局局長於2023年指定了兩個分別位於大嶼山南岸及馬鞍山梅子林總面積約660公頃的「受規管地區」，規劃署可就這些地區的違例發展採取執管行動。規劃署轄下的中央執行管制及檢控組(下稱「執管組」)負責就違例發展採取執管行動。為進一步善用人力資源，執管組已持續檢視和優化執管流程，提升處理違例發展個案的效率和成效；此外，執管組會按違例發展的性質和影響，以及所屬位置的用途地帶而訂定處理個案的先後次序，以更有效運用執管資源，同時確保調查及執管工作能維持高質素及高效能。

此外，執管組在執行管制行動中廣泛應用前沿技術，包括使用無人機協助蒐證及監察偏遠地點的違例發展情況，以提升巡查效率和執管效能。

- 完 -