



# HONG KONG 2030+

跨越2030年的規劃遠景與策略

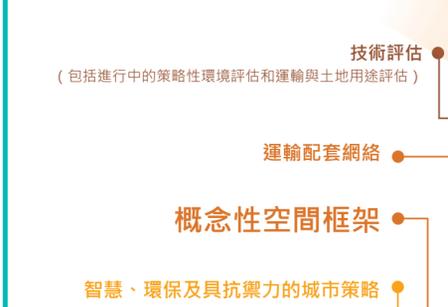
## 公眾參與

《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》（簡稱《香港2030+》）正就2007年公布的全港發展策略（《香港2030：規劃遠景與策略》）進行更新，為香港跨越2030年的規劃、土地及基建發展，以及建設環境的塑造提供指引。有關策略包含了願景和規劃目標、三大元素（即「規劃宜居的高密度城市」、「迎接新的經濟挑戰與機遇」及「創造容量以達致可持續發展」），以及把這些元素轉化為概念性空間框架。本簡介單張載錄了《香港2030+》的主要建議，以供公眾參與。我們歡迎你的寶貴意見。



## 願景與規劃目標

成為宜居、具競爭力及可持續發展的「亞洲國際都會」，並以可持續發展為總規劃目標



## 元素

1. 規劃宜居的高密度城市  
改造發展稠密的市區，優化新發展區
2. 迎接新的經濟挑戰與機遇  
迎接挑戰，把握新機遇
3. 創造容量以達致可持續發展  
創造發展容量，並提升及再生環境容量

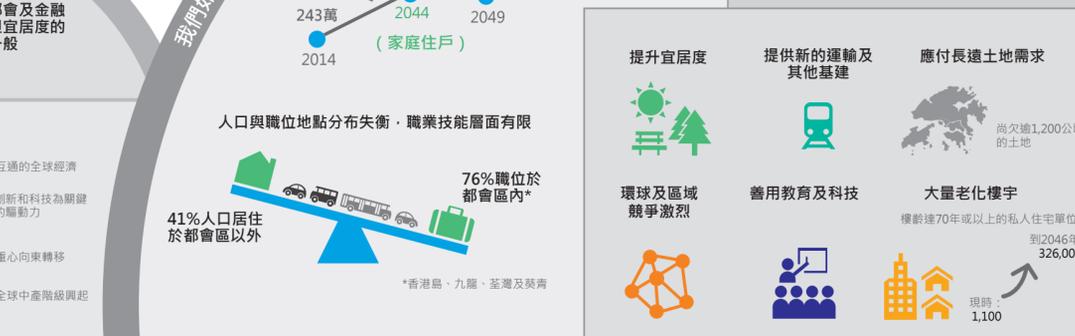
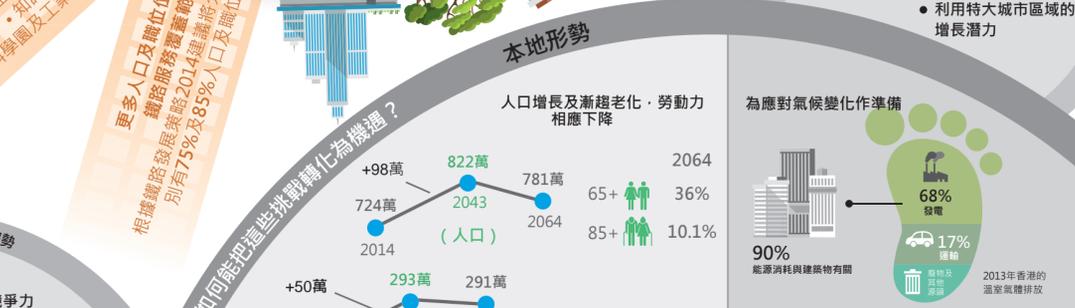


## 關於香港



經審視全球、區域鄰近地區以及本地的形勢，我們制定了《香港2030+》的願景及規劃目標，並建議透過三大元素來實現。我們亦擬訂了一套智慧、環保及具抗禦力的城市策略，以及一個概念性空間框架。這些都需要運輸配套網絡及技術評估；而最重要的是你們的寶貴意見。請瀏覽《香港2030+》的主要建議！

## 《香港2030+》的亮點



## 《香港2030+》概念性空間框架

我們旨在充分利用各地地理優勢以發展不同經濟領域/行業，優化人口與職位地點之間的分布，以及提升運輸、基建和環境的容量，藉此推動可持續、高效率和高成本效益的發展模式。我們建議訂立明確的空間框架，把未來的發展集中在一個都會商業核心區、兩個策略增長區，以及三條主要發展軸心上，並保育我們的天然資源和提升宜居度。

### 「一」個都會商業核心區

鞏固傳統商業核心區，集中發展高增值金融服務及先進工商業支援服務。  
將九龍東轉型為第二個商業核心區，為企業提供另一選址。  
在鄰近香港島西面的擬議東大嶼都會創建第三個商業核心區，作為一個新的智慧型金融及工商業支援服務樞紐。

- ✓ 三個相輔相成的商業核心區加上次要樞紐，將加強香港作為全球金融及商業中心的地位。
- ✓ 提供土地及空間，以助商業機構邁向高增值、擴充及創立。

### 「兩」個策略增長區

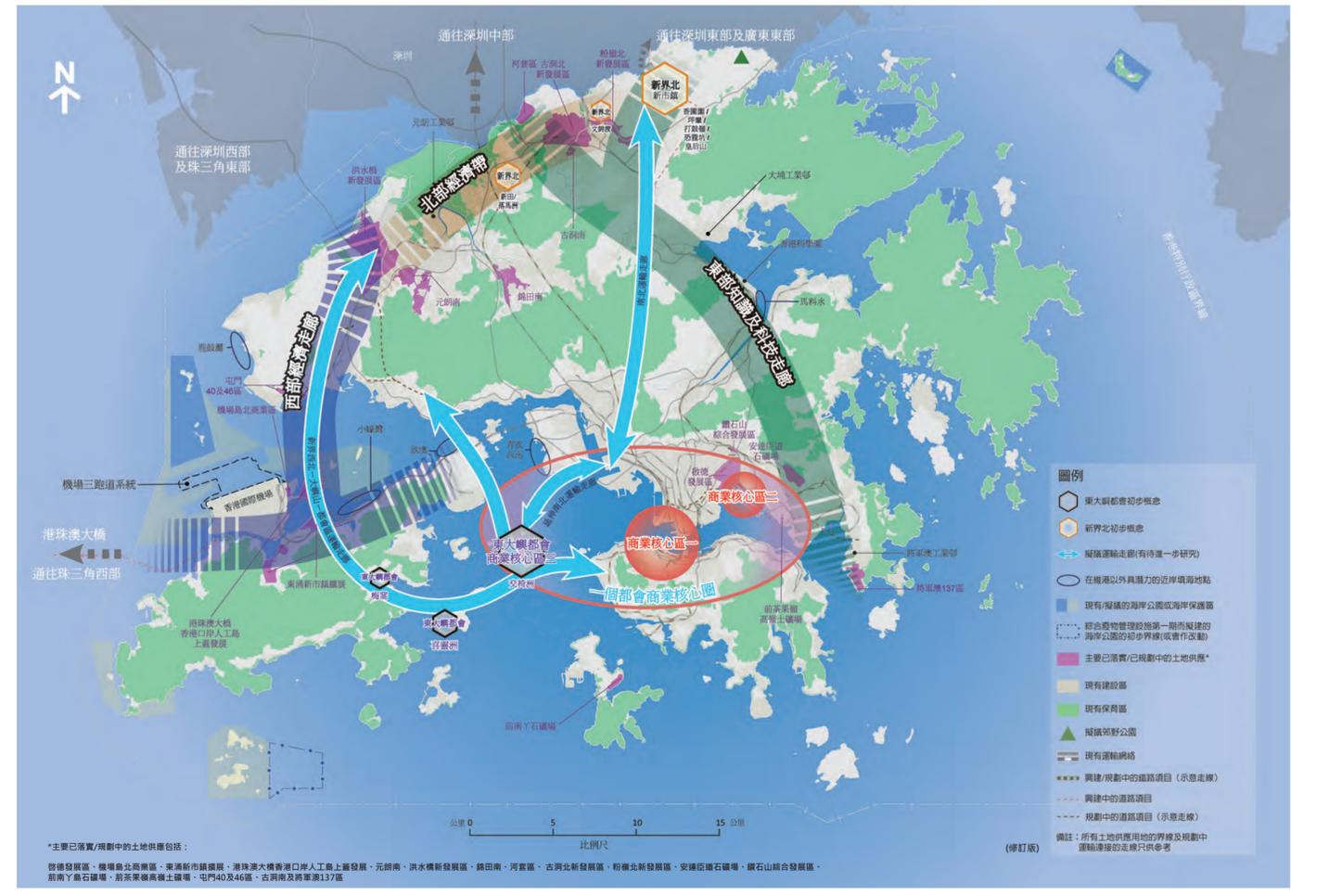
(1) 東大嶼都會：連繫香港島及大嶼山，主要透過在生態不太敏感的交通洲附近水域和喜靈洲避風塘進行填海，開拓包含商業核心區的都會，並藉此創建新的都會平台；同時善用在梅窩未被充分利用的土地。

(2) 新界北：透過綜合規劃及更有效運用棕地和荒置農田，在香園圍/坪輦/打鼓嶺/葵涌/皇后山建設新一代的新市鎮，並在兩個位於新田和文錦渡的具潛力發展區發展現代工業和需要在邊境附近營運的經濟用途。

項目	東大嶼都會	新界北
發展面積	約1,000公頃	約720公頃
人口	約40至70萬	約25.5或約35萬
職位	約20萬	約21.5萬

\*發展步伐及規模有待確定

- ✓ 綜合規劃並配以各樣用途/設施
- ✓ 優質生活、工作空間及營商環境
- ✓ 為經濟帶來動力
- ✓ 令居所與職位地點分布更趨平衡
- ✓ 蓬勃社區
- ✓ 融合自然



### 「三」條逐漸形成的發展軸心

✓ 策略性定位，以配合各經濟領域，把握地理優勢及協同效應

- (1) 西部經濟走廊：把握通往國際及區域鄰近地區的門廊優勢，並利用在香港西部的策略性運輸基礎設施，以及洪水橋、屯門、元朗南及北大嶼山的各項發展作為新的增長平台。
- (2) 東部知識及科技走廊：善用現有的高科技產業和專上教育機構的聚群，並加強在將軍澳、古洞北、河套區、馬料水及蓮塘/香園圍口岸附近發展知識及科技設施以鞏固該走廊。
- (3) 北部經濟帶：涵蓋六個現有和一個興建中的過境通道，以及新界北發展，有關地區適合發展倉儲、科研、現代物流及其他新興行業，為新界北部創造新的就業據點。

### 運輸配套網絡

- ✓ 建議在香港西部興建新界西北-大嶼山-都會區運輸走廊
- ✓ 建議興建南北運輸走廊連接新界東北至九龍
- ✓ 提供另一條通道連接機場及新界西北
- ✓ 提升都市流動性及交通網絡
- ✓ 改善都會核心與大嶼山之間的連接
- ✓ 提供另一條通道連接機場及新界西北

# 全港發展策略的三大元素

## 元素 1

### 規劃宜居的高密度城市

集約且高密度的發展模式，為香港帶來高度的便捷、效率和活力，亦為我們保留了豐富的藍綠自然資源。然而，有關發展模式亦帶來一些問題，包括狹小的居住空間和工作空間、擠迫的都市環境，以及熱島效應。

世界上並沒有高密度且高宜居度城市的先例。在香港高密度發展的情況下，我們建議的優質生活環境應該具備集約、相互緊扣、獨特、多元及充滿活力、健康、以及共融互助的特質。它亦應善用藍綠自然資源及提供大眾可享用的公共空間；而逐漸老化的都市結構亦應得以妥善保養，並適時進行更新。

### 集約的城市

採用集約的發展模式，並以鐵路運輸為骨幹，輔以其他公共交通工具和良好的行人和單車網絡，透過互相協調的混合用途及切合需要的城市設計概念，推動發展具功能性和具活力的城市空間。

### 相互緊扣的城市

規劃一個在實體和功能上互聯互通的城市，令我們能與工作地點、商業、公共設施，以及大自然便捷聯繫。

促進以低碳出行模式接駁集體運輸，以及建設利便行人的城市。

### 獨特、多元及充滿活力的城市

加強我們獨有的城市特色，包括自然資源、物質和非物質文化遺產、城市標記及「城、鄉、郊、野共融」景致。

營造地方特色，以及讓市民在生活模式、消閒活動，以至居所方面均有更多的選擇。

### 健康的城市

在進行規劃時，加入都市氣候及空氣流通的考慮因素。

採納「動態設計」概念，以鼓勵市民多做運動和注重個人健康，以及促進大自然和康樂設施的易達性。

### 善用藍綠自然資源

改善連接及相關設施，以豐富現有的藍綠自然資源。

透過綜合規劃藍綠自然資源，並提供生態走廊，以重塑「綠藍自然資源系統」網絡。

建立社區綠色網絡（例如推廣共用綠化空間和城市農耕）。

發展並推行都市森林策略。

推廣可持續發展的建設環境（例如促進藍綠基建設施，以及研究引入「綠化指數」的可行性）。

### 重塑公共空間及改善公共設施

重塑公共空間（例如公園及街道）的功能、質量、設計和可達性，以及提供和管理等方面。

改善或重建不符合標準的公共設施，並提升空間供應以應對需求的轉變。

### 更新都市結構

加快大部分位於密度甚高的市區核心的舊區的維修保養及更新。

加強都市更新的力度及政策，以處理數量龐大的殘舊樓宇。

### 共融互助的城市

促進長者友善的環境，以達至「積極樂頹年」、「居家安老」和「跨代支援」（例如足夠的長者設施和易達的公共空間，以及在住宅單位內採用通用設計）。

規劃一個支援充足的環境，以培育青少年（例如提供技能培訓及發展的設施，以及適合青年培育創業的場所）。

為家庭提供支援充足的環境（例如在位置便利的地點提供託兒設施）。

提供更廣泛和合適的房屋選擇，以回應各年齡組別的住屋需要。

## 元素 3

### 創造容量以達致可持續發展

我們需要更多土地和空間、運輸容量及基建配套的容量及採用前瞻性規劃，以配合人口及經濟增長並改善宜居度。同時，我們亦需要減少對資源的需求，並善用資源，以可持續地提升發展容量。

我們的城市擁有多物種，是完整生態系統不可或缺的一部分。要達致可持續發展，我們必須採取對環境負責的態度，及提升環境容量。

我們建議一個願景帶動及創造容量的策略性規劃模式，在創造發展容量的同時，提升環境容量。

### 創造發展容量

我們將採取多管齊下且靈活的方式創造發展容量，透過善用土地及物色新土地，以應付需求、改善生活質素，以及應對未能預知的情況：

例如：研究把棕地作業遷入多層大廈的可行性；重新規劃棕地及荒置農地；在顧及基建配套設施容量及城市設計的情況下增加發展密度；開拓更多岩洞、地下空間及上蓋發展；以及在維港以外的低生態價值水域填海造地。

提供及優化運輸及基建配套設施及促進綜合智慧、環保和具抗禦力的基建系統，同時管理需求（例如拉近職地點與居所的距離、管理私家車輛的增長及使用、循環再用污水、雨水收集及轉廢為能）；以及提高基礎的土地使用效率。

### 創造、提升及再生環境容量

自然環境和生物多樣性對我們的身心健康尤為重要。兩者為我們提供食物和食水、協助調節微氣候，以及淨化水源。我們會致力把環境保育和生物多樣性的考慮納入到規劃及決策過程中，藉此創造、提升及再生環境容量，並改善我們的環境。

### 改善環境

透過環保運輸及促進良好的環境，以改善空氣質素；保護集水區；以轉廢為能的方式減少資源的使用；修復受破壞的地方（例如堆填區和石礦場）等。

### 提高生物多樣性

保護具高生態價值的地區；活化水體及荒置農地；設立自然生態公園；促進都市生態及都市生物多樣性；以及引入生態海岸線及其他藍綠建設。

### 智慧、環保及具抗禦力的城市策略

智慧、環保及具抗禦力的城市策略主要涵蓋建設環境、策略涉及：

- 推動可持續的規劃及城市設計；
- 促進智慧出行；以及
- 設計一套綜合智慧、環保及具抗禦力的基建系統。

有關策略主要針對減低對資源的需求和使用、推動低碳的智慧型經濟和生活模式、提高城市效率及業務生產力。上述策略需要空間數據共享平台和資訊及通訊科技建設支援。這有助香港迎接廿一世紀都市所面對的重大挑戰，尤其是氣候變化所帶來的挑戰。



## 元素 2

### 迎接新的經濟挑戰與機遇

為保持競爭力，我們必須邁向高增值路線。我們需要促進知識型及科技為本的高增值經濟體系，並依靠創新和人才作為經濟增長的主要動力，以配合新的經濟生產及服務模式，以及創造更多技能層面廣泛的優質職位。

### 為經濟發展提供足夠土地和空間

在合適的地點提供土地，以應付各經濟產業目前的短缺，及未來的持續需求，讓香港的經濟可持續增長，並創造更多就業機會。有關需求包括優質寫字樓、現代工業和創新及科技發展用地。

### 經濟領域多元化及技能層面廣泛的優質職位

提升經濟容量和抗禦力及創造技能層面廣泛的優質職位，並提供有利條件，促進具優勢的產業和新興產業，並加強支柱產業，以配合知識型及以科技為本的經濟發展趨勢。

### 創新科技與合作

確認創新及科技是推進經濟發展的一大動力，提供平台和有利條件，推動科技生態系統、創新及科技發展，並促進各經濟領域之間的合作。

### 足夠和合適的人力資源

提供相關的教育和培訓設施（例如科學、科技、工程及數學）、配套設施（例如科學園及共用工作空間），以及合適條件以培育、吸引及挽留珍貴的人力資源和人才。

### 適時提供足夠的基建配套設施

為配合全球和區域鄰近地區之間的緊密聯繫，香港有需要提升鐵路、道路及航空方面的連繫，加強基建配套設施的支援和優化資訊及通訊科技。

歡迎你在2017年4月30日前提出意見  
 enquiry@hk2030plus.hk  
 www.hk2030plus.hk  
 謝謝

