

要事回顾

重塑香港公共空间 - 可行性研究



地方营造及功能



游戏、灵活及动态设计



共融及跨代设计



安全及舒适



可达性及通透性

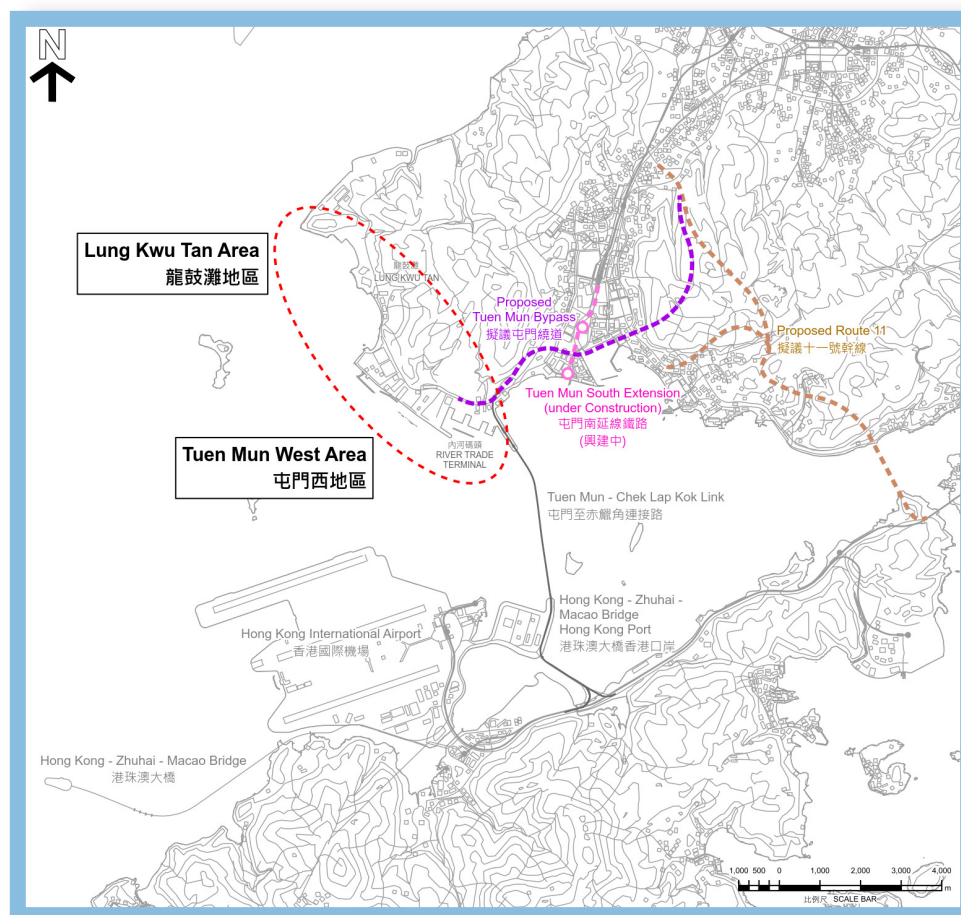


绿化、智慧、亲自然
及具抗御力的设计



研究旨在重塑香港休憩用地的质与量，以回应全港空间发展策略《香港 2030+：跨越 2030 年的规划远景与策略》（《香港 2030+》）所倡导的目标，提升城市的宜居度。这项研究已于 2023 年 12 月完成。研究提出的建议将为日后修订《香港规划标准与准则》提供基础，并为公私营机构的合作项目提供指引，推动未来的休憩用地规划，提高香港的整体生活质素。

龙鼓滩填海和重新规划屯门西地区的 规划及工程研究 – 勘查研究



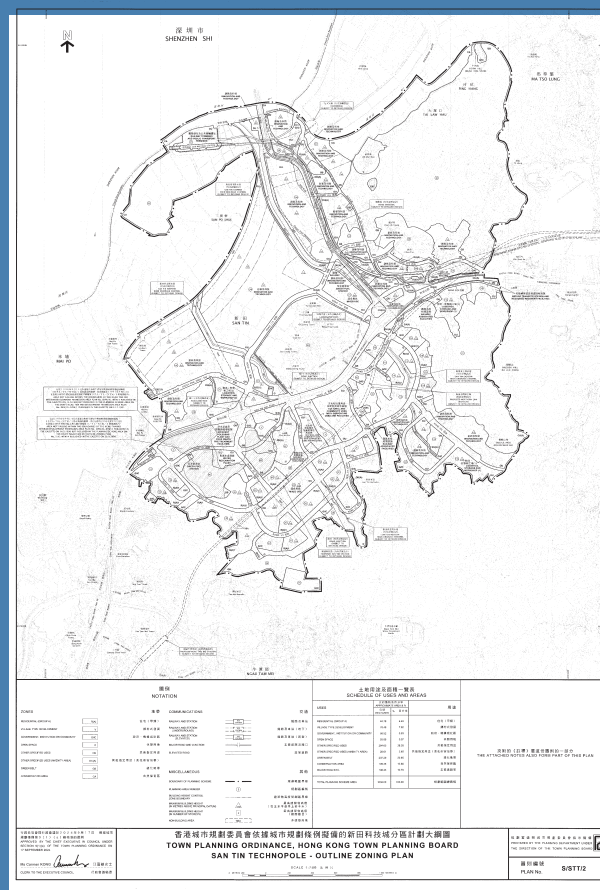
龙鼓滩地区和屯门西地区为《香港 2030+》报告提出的可能供地项目之一，最快可于 2030 年提供土地，以满足未来发展需求和建立土地储备。龙鼓滩地区和屯门西地区位处西部经济走廊的重要位置，拥有策略性地理位置的优势：包括位处临海位置、邻近香港国际机场和港珠澳大桥香港口岸，而且连接多项现有及规划中的策略性道路基建，以及拥有与该区现有产业合作的机会。为了充分发挥这些独特的优势，本署及土木工程拓展署于 2023 年 12 月共同开展这项研究。研究将为这两个地区的可发展土地包括填海范围、土地用途和发展方案订定建议，并在过程中搜集及参考持份者的意见，以及就拟议发展方案进行详细的技术评估。初步研究认为龙鼓滩和屯门西地区适合用作现代先进的高增值经济产业，尤其是需要海路运输和宽敞运作空间的产业，并相应地提供住宅发展和社区设施。研究预计于 2026 年完成。

新界北第一阶段发展： 新田／落马洲发展枢纽－勘查研究

新田科技城（涵盖河套区的港深创新及科技园（港深创科园）及新田／落马洲地区）位于北部都会区的核心地带，策略定位为创科发展集群的枢纽，与深圳科创园区产生协同效应。为推展新田科技城项目，本署与土木工程拓展署于2021年10月共同展开研究，为河套区以外的地区拟备建议发展大纲图，并于2023年6月至8月进行了两个月的公众参与活动，以收集公众对发展方案的意见。在考虑公众意见及最新情况后，本署于2024年2月公布经修订的建议发展大纲图。



连同河套区的港深创科园，新田科技城将提供约 300 公顷的创科用地，可容纳约 700 万平方米的总楼面面积。此外，新田科技城会提供约 50 000 至 54 000 个房屋单位，容纳约 147 000 至 159 000 新增人口，并创造约 165 000 个就业岗位（包括创科用地内约 120 000 个职位）。2024 年 3 月，《新田科技城分区计划大纲草图》刊宪，有关草图于 2024 年 9 月获行政长官会同行政会议核准。为配合政府全力推进新田科技城项目，本署会制定规划及设计大纲，经咨询相关持分者后提交城市规划委员会批准，为相关创科用地作出更详细的发展指引。



《新田科技城分区计划大纲核准图编号 S/STT/2》

空置校舍用地检讨

中央调配机制自 2011 年实施，目的为善用教育局确认无需作学校用途的空置校舍用地。在 2023 年度的检讨，本署检视了共四幅即将空置校舍用地的长远用途，包括一幅重新检视的用地。其中三幅用地建议保留作政府、机构或社区用途，余下一幅用地则建议长远作住宅用途。自 2011 年起，本署已先后检视了共 259 幅空置校舍用地，其中大部分的用地（157 幅）已善用作／将用作公私营房屋、过渡性房屋、简约公屋、政府、机构或社区用途、以及非政府机构的短期用途等。

