

署长献辞



欢迎浏览本署的年报。年报载列本署于 2023 及 2024 年的主要规划措施及取得的工作成果。

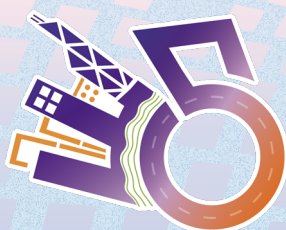
2023 及 24 年，规划署继续积极推展多方面的规划工作，竭力建设香港成为更宜居宜业的城市。我们继续与土木工程拓展署紧密合作，进行各策略性规划及发展研究，尤其北部都会区发展，务求拉动经济发展，推动研究科技产业发展，同时提供更好的居住环境，助力吸纳人才、留住人才落地生根，并提升市民生活质量，惠民生、添幸福。为配合政府全力推进北部都会区内的新田科技城项目，我们于 2024 年 2 月公布经修订的建议发展大纲图，并于同年 9 月完成拟备相关分区计划大纲图的法定规划程序。我们亦分别于 2024 年 3 及 11 月公布流浮山／尖鼻咀／白泥一带以及牛潭尾新发展区的发展方案作公众谘询，并已展开下一步工作，包括进行勘查研究及详细技术评估等。其他北部都会区项目方面，我们亦正着手推展新界北新市镇及和马草垄地区的规划。我们期望透过规划，使北部都会区成为一个集优质生活、产业发展和文化休闲于一体，具职住平衡和绿色生活的都会区。

与此同时，我们继续推动法定及地区规划工作，以助政府履行承诺，增加土地供应，以满足社会的住屋需求及其他发展需要。政府检讨了包括《城市规划条例》（下称「条例」）在内 6 条与发展相关条例的法定程序。经修订的条例由 2023 年 9 月 1 日起生效。有关修订是政府致力缩短发展时间及加快造地的其中一项主要工作，以回应市民对土地及房屋的殷切期望。此外，经修订条例亦加强了对新界乡郊地区违例发展的执管权力，旨在更妥善保护乡郊地区内具生态价值但正面对发展压力及环境破坏的地方。市区更新方面，为加快市区重建的步伐，我们推出新规划工具，提供诱因鼓励私营机构参与市区重建。市建局完成「油麻地及旺角地区研究」后，我们

与市建局一同协力落实该研究的建议，包括以油麻地和旺角这两个旧区作为试点推行「地积比率转移」的新规划工具，并于 2023 年 7 月公布新的城规会规划指引。

我们和粤港澳大湾区内地城市一直保持紧密联系，并透过不同途径，定期交流香港和各地在城市规划工作的进展。自香港与内地在 2023 年初全面通关后，我们到访了大湾区的九个城市及澳门特区考察，与当地官员会面交流，了解各地在国土空间规划方面的工作。2023 年，我们在「大湾区内地城市与香港公务员交流协作项目」下推荐城市规划师派驻前海深港现代服务业合作区管理局，作为期约三个月的深入工作交流。透过让同事参与前海不同发展项目，加深认识对方的规划体制、法规、政策及内地部门运作情况等，以便日后能更好配合粤港澳大湾区发展策略。另一方面，我们在 2024 年亦热切地接待了分别来自北京、上海、武汉、杭州及深圳市内地规划人员派驻规划署作工作交流。这些工作交流让同事体会到两地对规划项目推进及落实执行的异同，互相砥砺学习。

2025 年是规划署庆祝成立 35 周年的重要一年。我们将会举办一系列活动回顾规划署过去每个举足轻重的里程碑。我谨借此机会衷心感谢所有划署现任和已离任同事，多年来克尽职，提供专业服务，为香港的发展作出宝贵贡献。展望未来，规划署会继续凭着我们的信念，以专业态度，与社会各界同心协力，为香港未来划出更多可能，创造无限机遇。



划出更多可能 · 创造无限机遇
Planning a Future of Boundless Opportunities

钟文杰太平绅士

规划署署长