

要事回顧

重塑香港公共空間 – 可行性研究



地方營造及功能



遊戲、靈活及動態設計



共融及跨代設計



安全及舒適



可達性及通透性

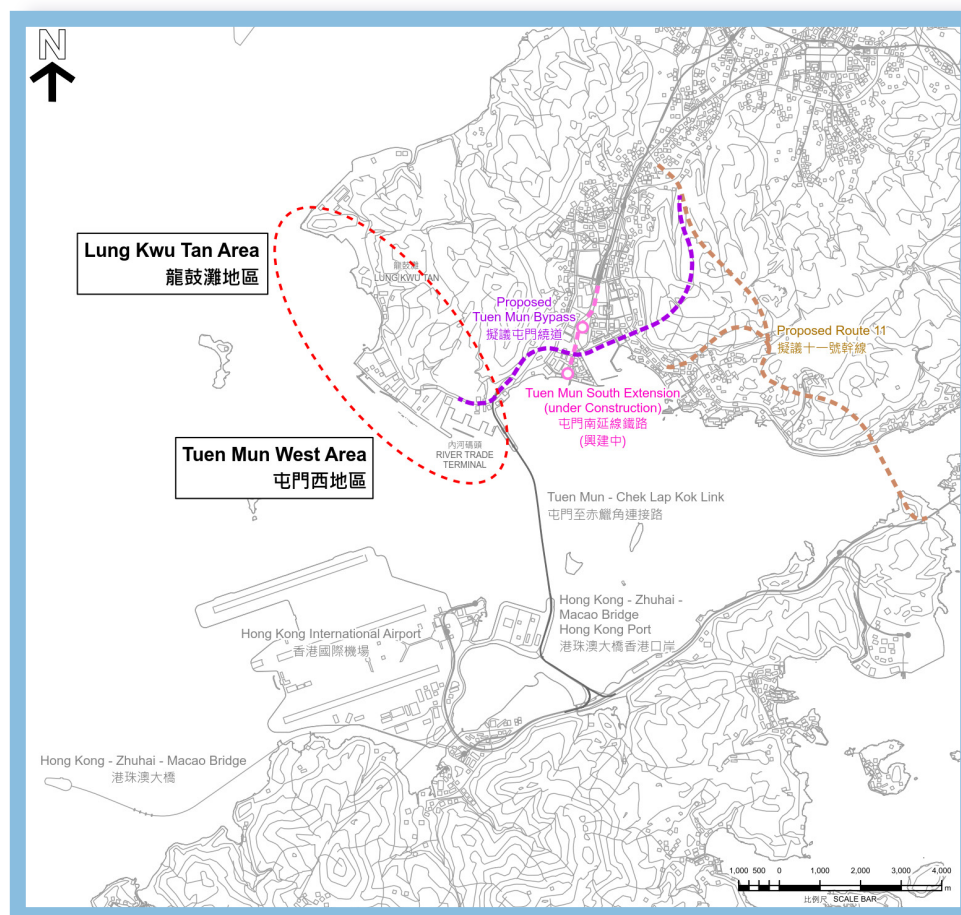


綠化、智慧、親自然
及具抗禦力的設計



研究旨在重塑香港休憩用地的質與量，以回應全港空間發展策略《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》（《香港 2030+》）所倡導的目標，提升城市的宜居度。這項研究已於 2023 年 12 月完成。研究提出的建議將為日後修訂《香港規劃標準與準則》提供基礎，並為公私營機構的合作項目提供指引，推動未來的休憩用地規劃，提高香港的整體生活質素。

龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的 規劃及工程研究 – 勘查研究



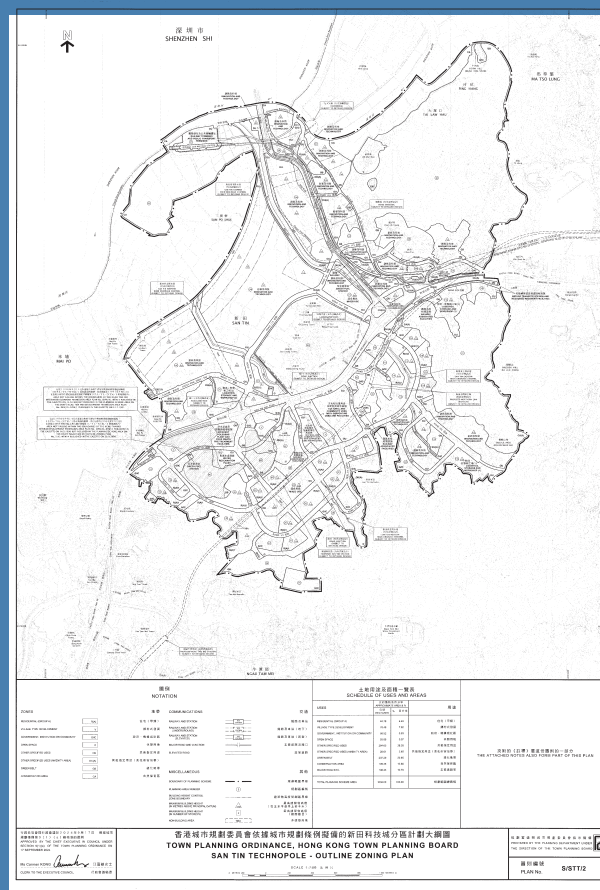
龍鼓灘地區和屯門西地區為《香港 2030+》報告提出的可能供地項目之一，最快可於 2030 年提供土地，以滿足未來發展需求和建立土地儲備。龍鼓灘地區和屯門西地區位處西部經濟走廊的重要位置，擁有策略性地理位置的優勢：包括位處臨海位置、鄰近香港國際機場和港珠澳大橋香港口岸，而且連接多項現有及規劃中的策略性道路基建，以及擁有與該區現有產業合作的機會。為了充分發揮這些獨特的優勢，本署及土木工程拓展署於 2023 年 12 月共同開展這項研究。研究將為這兩個地區的可發展土地包括填海範圍、土地用途和發展方案訂定建議，並在過程中蒐集及參考持份者的意見，以及就擬議發展方案進行詳細的技術評估。初步研究認為龍鼓灘和屯門西地區適合用作現代先進的高增值經濟產業，尤其是需要海路運輸和寬敞運作空間的產業，並相應地提供住宅發展和社區設施。研究預計於 2026 年完成。

新界北第一階段發展： 新田／落馬洲發展樞紐－勘查研究

新田科技城（涵蓋河套區的港深創新及科技園（港深創科園）及新田／落馬洲地區）位於北部都會區的心臟地帶，策略定位為創科發展集群的樞紐，與深圳科創園區產生協同效應。為推展新田科技城項目，本署與土木工程拓展署於 2021 年 10 月共同展開研究，為河套區以外的地區擬備建議發展大綱圖，並於 2023 年 6 月至 8 月進行了兩個月的公眾參與活動，以收集公眾對發展方案的意見。在考慮公眾意見及最新情況後，本署於 2024 年 2 月公布經修訂的建議發展大綱圖。



連同河套區的港深創科園，新田科技城將提供約 300 公頃的創科用地，可容納約 700 萬平方米的總樓面面積。此外，新田科技城會提供約 50 000 至 54 000 個房屋單位，容納約 147 000 至 159 000 新增人口，並創造約 165 000 個就業職位（包括創科用地內約 120 000 個職位）。2024 年 3 月，《新田科技城分區計劃大綱草圖》刊憲，有關草圖於 2024 年 9 月獲行政長官會同行政會議核准。為配合政府全力推進新田科技城項目，本署會制定規劃及設計大綱，經諮詢相關持分者後提交城市規劃委員會批准，為相關創科用地作出更詳細的發展指引。



《新田科技城分區計劃大綱核准圖編號 S/STT/2》

空置校舍用地檢討

中央調配機制自 2011 年實施，目的為善用教育局確認無需作學校用途的空置校舍用地。在 2023 年度的檢討，本署檢視了共四幅即將空置校舍用地的長遠用途，包括一幅重新檢視的用地。其中三幅用地建議保留作政府、機構或社區用途，餘下一幅用地則建議長遠作住宅用途。自 2011 年起，本署已先後檢視了共 259 幅空置校舍用地，其中大部分的用地（157 幅）已善用作／將用作公私營房屋、過渡性房屋、簡約公屋、政府、機構或社區用途、以及非政府機構的短期用途等。

