

# 我們的表現

## 獲得獎項

### 《促進健康生活的動態設計研究 – 可行性研究》

- 新加坡規劃師學會規劃大獎 2023
  - 新加坡規劃師學會及香港規劃師學會卓越規劃大獎 – 榮譽獎
- 香港規劃師學會大獎 2022 – 優異獎

「提升集約高密度城市的宜居度」是《香港2030+》的首要元素，其中一項策略方針是把香港打造成一個「健康活力的城市」。為了將動態設計考量納入主流發展過程，《促進健康生活的動態設計研究》制定了一套建議性質的《動態設計指引》(《指引》)，啟發業界在規劃城市景觀和建設環境時注入動態設計元素，以期使體能活動能融入日常生活中，促進市民健康和福祉，並提升城市的宜居度和可持續發展。



### 《促進健康生活的動態設計研究 – 可行性研究》– 先導項目

- 香港規劃師學會大獎 2023 – 優異獎



為了將香港打造成一個「健康活力的城市」，本署制定的《指引》，讓建設環境的專業人士更容易理解及應用動態設計的概念。為了讓動態設計理念能有效地融入我們的建設環境及社區當中，這套指引需要成為規劃和發展過程中的

其中一項設計考量。透過與不同持份者在規劃、設計和發展過程中的協作，兩個在鄰舍和建築層面的先導項目分別展示了動態設計如何在現實生活中實踐。這些成功的先導項目所獲得的實際經驗，將會讓公眾和業界更廣泛接納「動態設計」。

## 《新界北第一期發展研究－新田／落馬洲發展樞紐－可行性研究》 香港規劃師學會大灣區規劃大獎 2024 – 大灣區優異規劃獎



香港致力將北部都會區發展成為「國際創科新城」。新田科技城的策略定位為創科發展集群的樞紐，與深圳科創園區產生協同效應。項目的規劃秉承「發展與保育並行」的理念，並以「以自然為本的規劃」作為發展的依歸。項目會為創科發展擴容

之餘，亦積極創造環境容量，活用藍綠資源，力求打造集產業發展、生態保育和宜居社區於一體，人與自然共榮共生的可持續創科新城。透過完善而綜合的規劃，新田科技城展示了發展與保育雙贏的可能性，為未來城市樹立新標杆。

## 其他獎項

### 申訴專員嘉許獎（個人獎）



(2023 年)

### 申訴專員嘉許獎（個人獎）



(2024 年)

### 個人資料私隱專員公署 私隱之友嘉許獎 2023（金獎）



## 展城館

展城館在向社區推廣香港的城市規劃，展示規劃和基建發展，以及為規劃及發展相關的專業人士提供一個交流平台，擔當重要角色。



### 參觀人次

在 2023 及 2024 年，展城館分別接待了 96 067 位和 111 287 位參觀者。

位於二樓的新展區於 2023 年 12 月 23 日開放予公眾參觀。名為「建香港 · 見未來」的新展區透過創新、高科技及互動的展品，展示香港宏觀規劃、兩大策略增長區（北部都會區及交椅洲人工島）和交通及其他基建項目。



以「建香港 · 見未來」的主題短片，展示香港如何從一個小漁村發展成國際大都會



展示北部都會區四大主題區域的立體地形模型



「亮點項目」- 具備動態追蹤功能的 270 度大型 LED 屏幕互動裝置

## 節目及活動

### 導賞服務

在 2023 及 2024 年，本署分別為不同團體安排了 165 個及 263 個導賞團，包括本地、內地及海外的代表團／組織，以及專業學會、大學和學校。



## 活動與展覽

在 2023 及 2024 年，本署與多個政府部門及相關團體合作舉辦各類活動和展覽，包括「空間數據共享平台巡迴展覽」、「新田科技城展覽」、「家國情微型藝術展」及「一帶一路」辦公室講座等。



## 主題工作坊

本署於 2023 及 2024 年繼續每月為市民舉辦不同創意主題的工作坊，如：「手作迷你霓虹燈工作坊」、「粘土龍舟製作工作坊」及「叮叮車工作坊」。



2023 年 5 月舉辦「手作迷你霓虹燈工作坊」



2023 年 6 月舉辦「粘土龍舟製作工作坊」



2024 年 4 月舉辦「叮叮車工作坊」

## 全港大熊貓熱潮 - 「熊貓主題山頂纜車工作坊」

本署於 2024 年 11 月舉辦了兩場「熊貓主題山頂纜車工作坊」。工作坊吸引了 94 位參加者，一起來湊湊熊貓熱。



2024 年 11 月舉辦「熊貓主題山頂纜車工作坊」

## 為中華人民共和國成立 75 周年舉辦的一系列慶祝活動

本署於 2024 年 6 月至 11 月期間舉辦了一系列活動，慶祝祖國成立 75 周年。

「城市景觀攝影比賽暨展覽」吸引了 153 位參加者，收到 326 份來自公開組和學生組的參賽作品。所有獲獎作品於 9 月至 11 月在展城館四樓展出。

本署亦於 9 月和 10 月舉行了兩個主題工作坊，分別為「互聯互通 — 港珠澳大橋模型工作坊」和「城市速繪工作坊」，吸引了 90 位參加者。



「城市景觀攝影比賽暨展覽」—獲獎作品於展城館四樓展出

## 學生組獲獎作品



冠軍



亞軍

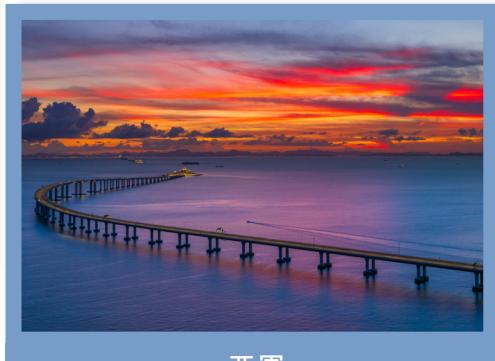


季軍

## 公開組獲獎作品



冠軍



亞軍



季軍



2024年9月舉辦「互聯互通 — 港珠澳大橋模型工作坊」



2024年10月舉辦「城市速繪工作坊」

## 外展活動

外展活動方面，本署舉辦了「展城館 x 天寶樓紮作外展工作坊」、「展城館 x 孫中山紀念館導賞團」及「展城館 x WE 嘩藍屋導賞團暨工作坊」，帶領市民從城市規劃角度走進社區。



孫中山紀念館及藍屋參觀團

## 社區參與

展城館為年輕一代提供社區參與的平台。本署繼續與香港青年協會合作，讓「香港青年大使計劃」的學員於周末及公眾假期於展城館為參觀人士提供導賞服務。本署亦繼續舉辦「展城館學生大使計劃」，招募及培訓香港大學城市規劃理學碩士課程學生，讓他們擔任學生大使，向訪客介紹展品及參與籌辦工作坊。



「香港青年大使計劃」



「展城館學生大使計劃」



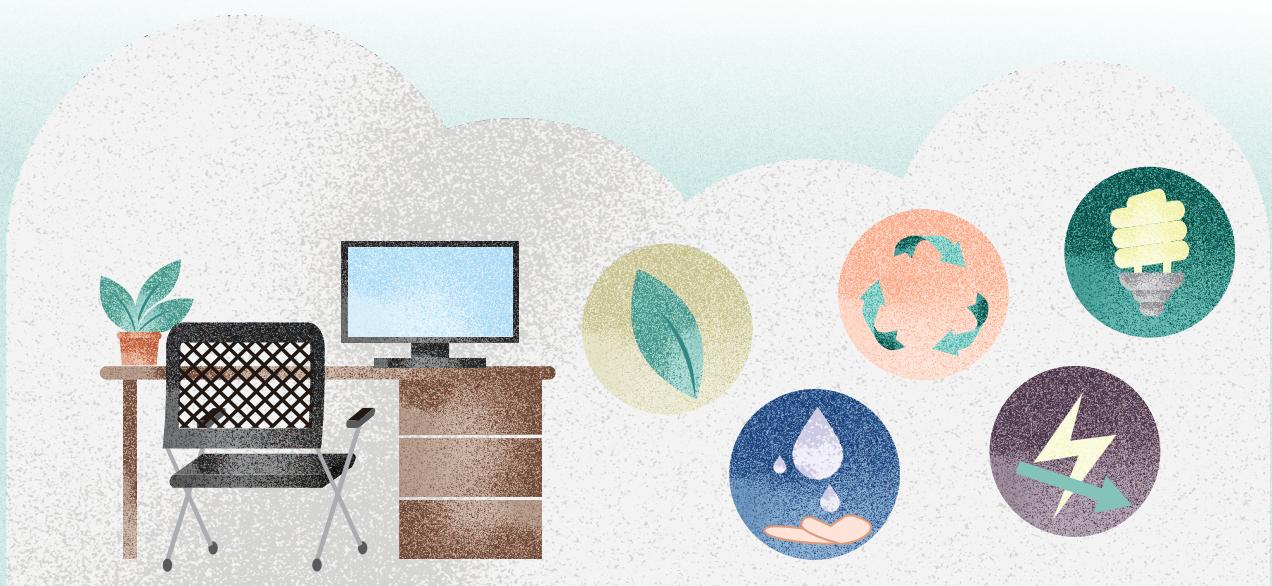
學生大在工作坊協助參加者

## 透過社交媒體加強與市民的溝通

截止 2024 年，有 916 人成為「展城館之友」。我們鼓勵市民瀏覽展城館網站及社交媒体平台，以獲取最新資訊及展覽／活動安排。展城館的 [Facebook](#) 專頁的追蹤人數達 11 737。此外，我們亦透過 [Instagram](#) 專頁推廣展城館的節目及活動。我們會繼續透過社交媒体加強與市民的連繫。

### 環保政策

本署承諾通過制訂規劃政策和標準、擬備和實施規劃圖則，以及在部門推行辦公室環保措施，以促進環境的可持續發展，為香港市民締造更美好的環境。本署採取的環保措施及管理機制載於**附錄三**。



### 與保育有關的用途地帶

香港缺乏土地加上發展壓力與日俱增，令我們的天然環境備受威脅。透過在規劃圖則上指定保育相關的用途地帶，有助避免具高保育價值的地區出現不當的發展，從而保護我們的天然環境。截止 2024 年年底，約有 11 892 公頃土地（或佔法定規劃圖則涵蓋的土地約 19%）坐落在法定圖則上被劃為與保育有關的用途地帶內，包括「自然保育區」、「具特殊科學價值地點」、「郊野公園」、「海岸保護區」，以及其他指定用途註明「綜合發展包括濕地修復區」、「綜合發展及濕地改善區」、「綜合發展及濕地保護區」、「自然生態公園」、「濕地保育公園」、「生態區」和「保育暨康樂」。

## 就違例發展執行規劃管制

違例發展不單會導致新界鄉郊的環境質素下降，並會對區內居民造成滋擾。引致的問題如水浸、環境污染、交通擠塞等更可能危及公眾安全。為協助防止鄉郊環境進一步惡化，本署有必要對違例發展採取執行管制和檢控行動（請參閱**附錄四**有關在2023及2024年所進行的執行管制及檢控工作）。為提高公眾對在新界鄉郊地區的違例發展所採取的執行管制和檢控行動的意識，及讓公眾了解有關工作，本署定期透過本署網站及社交媒體平台發布資訊及宣傳資料。

這些有關規劃管制方面的資料，包括檢控行動的資料，有助加深公眾對違例發展的認識及提高阻嚇力。



實地觀察

## 電腦輔助可持續發展評審工具

政府製作了一套名為「電腦輔助可持續發展評審工具」的電腦化決策支援系統，以便協助評估各項重要的策略性政策和工程計劃對可持續發展的影響。這套評審工具可就各項政策或工程計劃對不同界別的影響提供資料，以供決策者參考。本署亦有採用該套工具，就那些可能會對本港經濟、社會和環境狀況帶來重大或長遠影響的規劃圖則和重要規劃研究進行可持續發展評估。在2024年，共有24個項目應用「電腦輔助可持續發展評審工具」進行可持續發展評估。

## 社會工作方面



### 公眾參與

#### 新田科技城

新田科技城的研究團隊於 2023 年 6 月至 8 月進行公眾參與活動，期間舉行了 13 場簡介會，與不同持份者（包括法定及諮詢組織、創科界、專業學會、環保團體及超過 500 名當區持份者）會面，並在香港和深圳舉辦了 7 場巡迴展覽和在不同地點安排流動展覽中心。公眾普遍歡迎新田科技城作為北部都會區的旗艦項目，認為有助香港發展成為國際創科中心。在考慮公眾意見及最新情況後，本署於 2024 年 2 月公布經修訂的建議發展大綱圖，為後續擬備新田科技城法定圖則提供基礎。



六大專業學會簡介會

#### 牛潭尾

牛潭尾新發展區的研究團隊於 2024 年 11 月至 12 月就其土地用途建議進行了公眾參與活動，期間舉行了 13 場簡介會，與不同持份者（包括法定及諮詢組織、專上教育界、專業學會、環保團體及當區持份者）會面，亦在香港、深圳和廣州舉辦了 11 場巡迴展覽，以及在不同社區地點安排流動展覽中心。團隊將考慮收集到的意見，進一步完善該項目的土地用途建議。



牛潭尾土地用途檢討研究簡介會

#### 流浮山



流浮山公眾參與活動

我們於 2024 年 3 月至 5 月舉辦為期兩個月的公眾參與活動。我們已舉辦一連串宣傳活動，包括巡迴展覽，和與相關持份者（包括諮詢組織、接待及旅遊界、創科界、漁農界、專業學會、鄉事委員會、區議會、村民、商戶（例如棕地作業、漁場、農場和禽畜飼養場的經營者）及其他持份者舉行簡介會。

這些公眾參與活動為我們提供寶貴的回饋和洞見，幫助我們更好地瞭解相關產業持份者和社區的需求和期望。公眾意見普遍支持數碼科技樞紐及生態旅遊的建議，亦就項目定位、生態與環境及項目實施安排等範疇提出意見。

## 規劃署外展計劃

2023至24學年及2024至25學年的外展計劃分別以「香港未來發展的重要引擎」和「建設宜居活力的國際都會」為主題，向學生（包括大專生）展示涵蓋最新規劃議題及規劃建議的展板，並向校方提供資料冊。本署亦為中學舉辦講座，校方可從多個不同有關規劃的主題，例如「北部都會區規劃」及「交椅洲人工島規劃」中揀選一個作講座內容，並由本署的規劃師作「講師」，為學生介紹有關主題。至於到訪小學方面，我們為學生就城市規劃舉辦簡短的講座和「做個小小規劃師」工作坊，提升學生對城市規劃的興趣。

我們亦在商場和政府合署舉辦巡迴展覽，讓公眾有更多機會認識本署及我們的工作。另外，我們亦利用流動展覽中心在學校、公園、大會堂、屋邨等地舉行流動展覽。

2023至24學年及2024年9月至12月我們分別對75及21所大學及中小學進行了探訪／分享，並於不同的場地舉行展覽。我們亦於2023年與教育局合辦「做個青蔥規劃師－規劃可持續發展社區」比賽及於2024年與香港規劃師學會合辦「做個青蔥規劃師－規劃新時代社區」比賽。



 學校探訪



■ 暑期規劃學校 2023「做個小小規劃師」



■ 「做個青蔥規劃師－規劃新時代社區比賽」2024



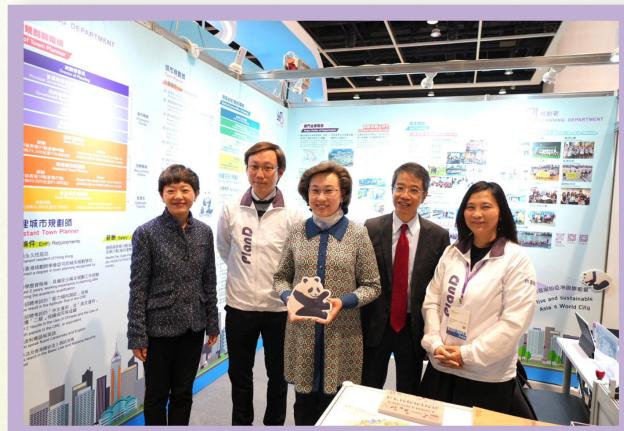
■ 流動展覽中心



在商場舉辦巡迴展覽

## 博覽

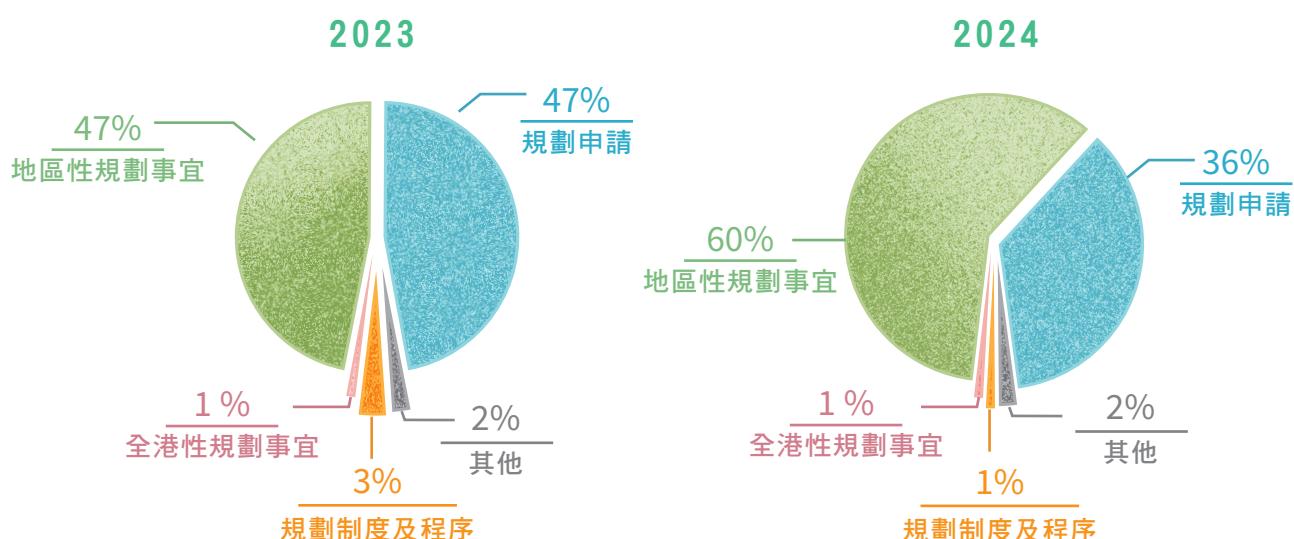
本署於 2023 年及 2024 年參加了香港貿易發展局教育及職業博覽，期望透過活動提升年輕一代對城市規劃相關工作的興趣。



## 規劃資料查詢

2023 及 2024 年，本署合共處理了 9 286 / 11 315 宗透過電話或當面提出的口頭查詢、942 / 716 宗簡單的書面查詢，以及 909 / 1 032 宗屬於複雜的書面查詢。我們亦處理了 23 / 26 宗根據《公開資料守則》提出索取資料的申請，並回覆了 1 009 / 963 宗傳媒查詢。所有已處理的查詢均符合本署服務承諾所訂定的承諾目標。公眾就這些規劃資料提出的查詢所涉事項的分類如下：

規劃資料查詢事項分類



## 規劃署網頁

本署的全新網頁於 2023 年 9 月推出。通過改進網頁的設計和功能，本署可以更有效地發放規劃資訊，讓公眾能夠便捷地瀏覽和搜尋資料。

本署的網頁 ([www.land.gov.hk](http://www.land.gov.hk)) 在 2024 年達到 20 738 212 次點擊率。

## 規劃署社交媒体平台

本署的社交媒体平台 ([Facebook](#) 及 [Instagram](#)) 於 2024 年 6 月啟用，以進一步加強部門與社會各界的溝通和聯繫。除了適時與公眾分享本署的最新規劃資訊外，我們亦以生動方式介紹規劃的小知識，加深公眾對城市規劃的了解。

## 規劃署義工隊

本署義工隊（下稱「義工隊」）自 2022 年成立以來，一直與不同機構合作舉辦多樣化的義工活動，透過義務工作，將關愛帶到社區，促進社會共融。

### 圖書義賣

義工隊參加了由賽馬會眾心行善計劃於 2024 年 5 月 25 日舉行的圖書義賣活動，協助整理和運送圖書等工作，向大眾推廣閱讀文化。



### 長者探訪



義工隊於 2024 年 2 月 24 日參加由「動物社企」及「嗇色園主辦可健耆英地區中心」合辦的義工活動。義工隊分批上門探訪深水埗榮昌邨的獨居長者，趁着元宵佳節與長者交談，了解他們的身體狀況及生活所需，同時向他們送上關懷和祝福。

透過活動，義工們對獨居長者的生活需要及被遺棄動物的照顧有更深刻了解。

### 與少數族裔家庭互動

義工隊與香港基督教服務處的「多元文化外展隊」在 2023 年 10 月 21 日共同舉辦了一項義工活動，透過健康講座、互動遊戲和超市購物等活動，幫助香港的少數族裔家庭提升他們的健康管理能力。同時，透過與義工的交流和接觸，協助少數族裔人士深入了解本地生活文化，促進社會共融的理念的實踐。



## 與少數族裔長者交流

義工隊於 2024 年 9 月 28 日及 11 月 23 日與香港基督教服務處「耆望－少數族裔長者支援計劃」合作，與少數族裔長者進行文化交流。義工除參觀他們的宗教場所，亦在多元文化商店選購食品作禮物，然後上門探訪並贈送禮物給獨居或行動不便的少數族裔長者，向他們表達關愛和一同分享國慶的喜悅。



## 幼兒探訪

義工隊於 2024 年下半年每月探訪住宿於保良局的暫托幼兒，透過集體活動和遊戲與他們溝通互動，共度愉快的週末。



## 部門員工

### 員工培訓

2023 及 2024 年，本署透過以下活動，擴闊員工的接觸層面，讓他們能夠取得最新的規劃資訊和全球的規劃發展趨勢：

- 本署舉辦與工作有關的課程及研討會；
- 參加公務員學院及其他政府決策局／部門舉辦的課程及研討會；
- 公務員學院及其他政府決策局／部門舉辦與職安健有關的課程及研討會；
- 本地研討會；以及
- 香港以外的研討會（包括 REAL CORP、buildingSMART 國際峰會、Walk21 國際會議及全球智慧城市大會），及到訪佛山、杭州、大灣區及瑞典與挪威的公職訪問。



### 員工關係和福利

我們透過下列渠道與員工保持緊密聯繫：

- 設有部門協商委員會，由 26 個職系的代表組成，定期舉行會議，為職管雙方提供溝通的途徑；
- 與各員工協會代表舉行會議，商討備受員工關注的事宜；以及
- 出版員工通訊《規劃之聲》，報道部門的工作成果、消息和員工意見。



《規劃之聲》

## 「同心展關懷」標誌

本署獲香港社會服務聯會頒發 10 年 Plus 「同心展關懷」標誌（2023 至 24 年度），以表揚本署過去超過 10 年對關懷社群、關心員工及愛護環境的承擔。



## 「共融機構」標誌

本署持續參與《有能者 · 聘之約章》計劃，並實施推動殘疾人士就業的措施。

## 推動殘疾人士就業

2023 及 2024 年，本署共聘用了 16 位殘疾人士。本署會繼續提供平等的就業機會予殘疾人士，以助他們融入社會。

## 「精神健康友善機構」

本署自 2020 年起參與由衛生署、勞工處及職業安全健康局合作推行的《精神健康職場約章》（下稱《約章》）。《約章》旨在於職場推廣心理健康，包括建設一個互相尊重和正面的工作環境、推廣積極聆聽和溝通，鼓勵求助，並促進對精神困擾的及早識別和及時處理。

《約章》的目標是為有精神困擾的同事創造一個包容及友善的工作環境。通過簽署《約章》，我們立志重視並承諾推動一個精神健康友善的工作環境。本署在上述領域的表現更獲《約章》主辦方確認為「精神健康友善機構」。



## 社區服務／活動

在 2023 及 2024 年，本署參與了一連串的社區服務／活動。

主辦機構	活動
<b>香港公益金</b>	公益行善「折」食日
	綠色低碳日
	公益愛牙日



## 員工激勵計劃

### (i) 長期優良服務獎勵計劃

2023 及 2024 年，本署分別向 44 位員工頒發 20 年、30 年及 40 年長期優良服務獎狀，以表揚他們多年來的優良服務。

### (ii) 嘉許計劃

2023 及 2024 年，公務員事務局向 1 位本署員工頒發嘉許狀，本署亦向 12 位員工頒發嘉許信，表揚他們優秀的工作表現。



## 公務員事務局局長到訪規劃署

公務員事務局局長楊何蓓茵及公務員事務局常任秘書長梁卓文於 2023 年 9 月 20 日到訪本署總部，了解部門運作和最新發展，包括本署就土地用途和發展提供指引、促進發展和地區重建、擬備規劃圖則等工作和服務。



## 2023 及 2024 年規劃署聖誕聯歡會



## 經濟工作方面

本署進行了全港規劃和規劃研究，為香港的長遠發展提供指引和路向。

### 全港規劃

我們已完成《2020 年全港工業用地分區研究》，檢視了私人工業大廈的使用情況，並作出包括改劃等建議，以滿足不斷轉變的需要。同時，對於教育局已確認無需再作學校用途的空置校舍，我們繼續進行了年度檢視，檢討其長遠用途。

### 地區規劃

在地區層面，本署進行地區規劃工作，包括執行各項法定的城市規劃職能，以制定合理的土地用途模式，從而推動和指引全港不同地區的發展。

本署亦擔任城市規劃委員會的執行機構，負責擬備法定圖則，處理就法定草圖所提交的申述、意見及進一步申述，以及處理發展相關的規劃申請。在 2024 年，本署處理了 50 份已修訂或已核准的法定圖則，包括 24 份涉及把土地劃作／改劃作住宅用途的分區計劃大綱圖。在 2024 年，本署處理了 7 255 份申述、意見及進一步申述。此外，本署於 2024 年處理了 1 326 宗規劃許可申請、47 宗修訂法定圖則的申請、以及 1 341 宗修訂已核准計劃的申請。上述發展建議落成後，將有助促進香港的發展。

