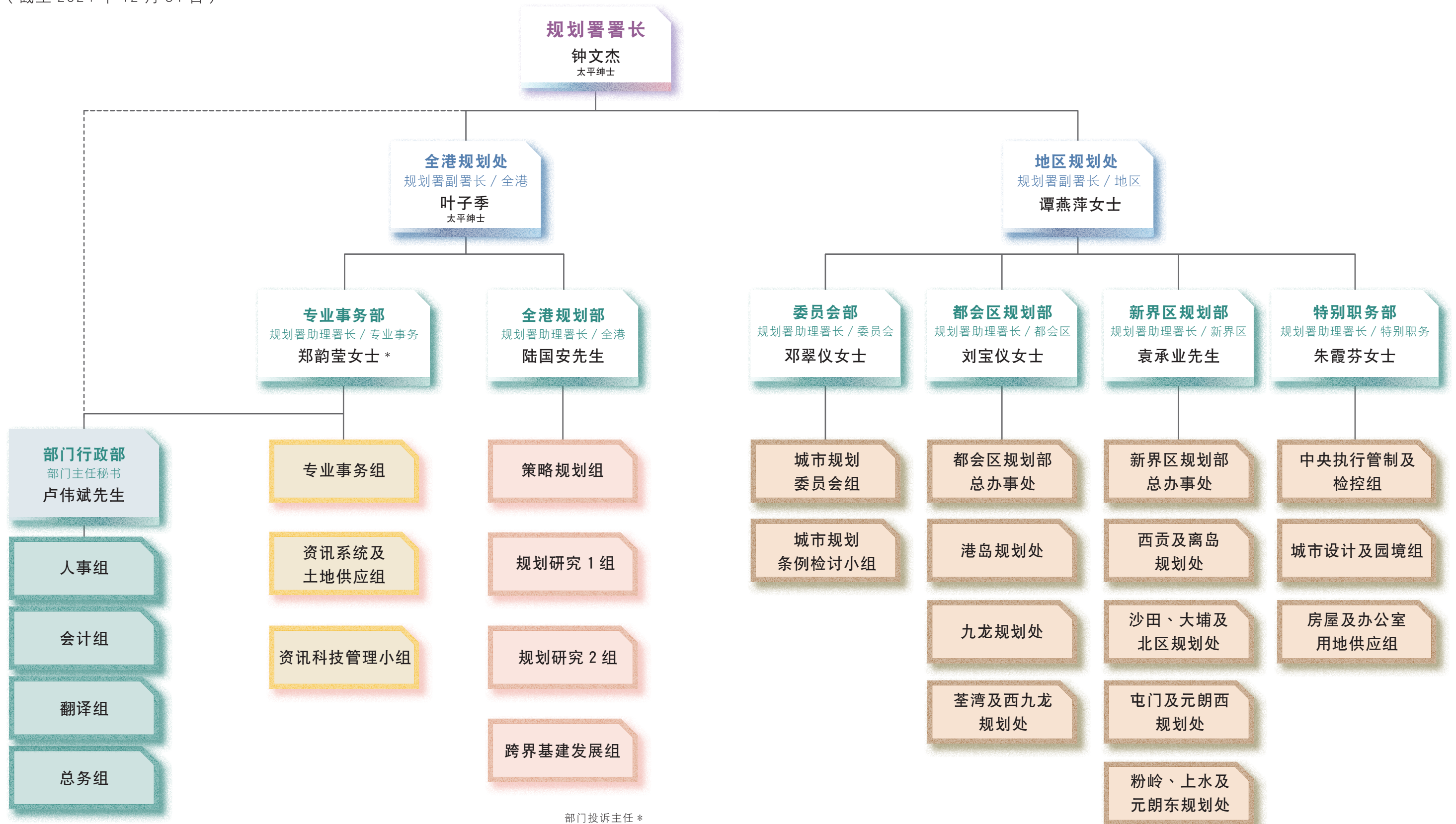


附录一

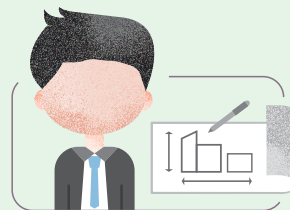
规划署组织大纲图

(截至 2024 年 12 月 31 日)



部门投诉主任 *

附录二



截至 2024 年规划署进行中的主要顾问研究



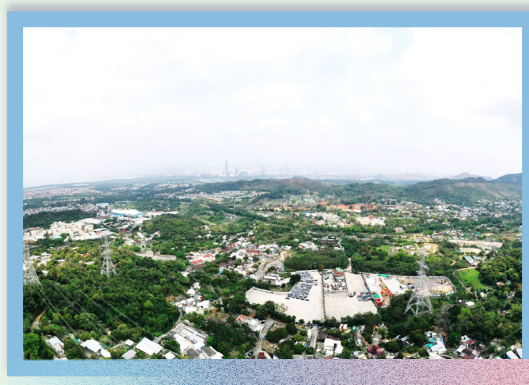
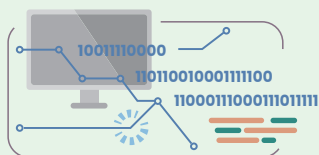
中部水域人工岛研究



新界北第一阶段发展 - 新田／落马洲发展枢纽
- 勘查研究



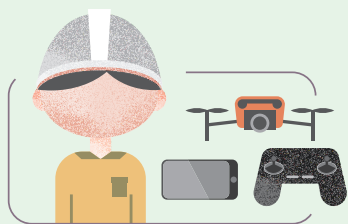
新界北余下阶段发展 - 新界北新市镇及
文锦渡的规划及工程研究 - 勘查研究



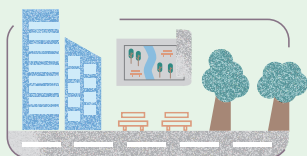
牛潭尾地区的土地用途检讨
- 可行性研究



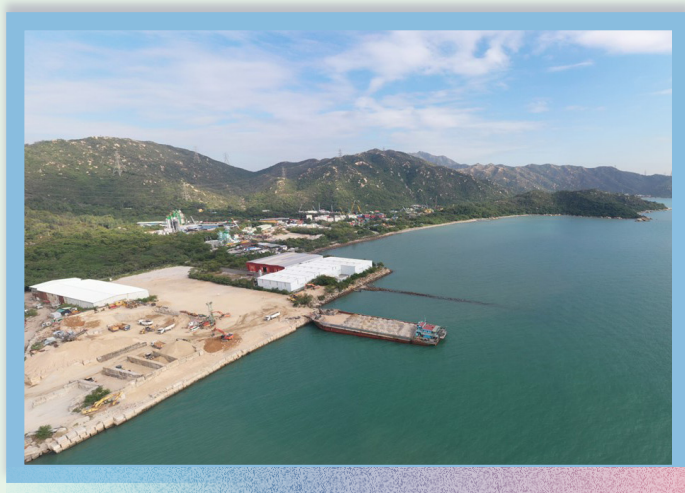
■ 流浮山、尖鼻咀及白泥地区的
土地用途检讨 - 勘查研究



■ 马草垄 - 带及位于古洞北新发展区和
北区的其他用地 - 可行性研究



■ 屯门东及毗邻绿化地带发展研究
- 可行性研究



■ 龙鼓滩填海和重新规划屯门西地区的规划及
工程研究 — 勘查研究



附录三

环保政策

- 充分考虑所有规划工作对环境造成的影响；
- 协助建设优质生活环境和保护自然环境，并鼓励进行达至环境效益的发展；
- 执行《城市规划条例》的规定，取缔对环境造成不良影响的违例发展；
- 遵守有关保护环境的条例的规定；
- 加深公众对环境可持续性问题的认识；
- 缔造整洁、健康和安全的办公室环境，推广和推行环保内务管理措施，并通过培训和宣传，加强员工的环保意识；以及
- 定期检讨部门的规划工作和办公室实务涉及的环境问题和对环境造成的影响，并逐步扩大部门的环境管理系统。

环境管理机制

本署应用环境管理机制，务求在规划、实施和监察部门的环保措施和计划方面，互相配合得宜。

规划署管理委员会

- 就部门的环保政策提供指示。

环境管理委员会

- 通过检讨部门的环保政策以供规划署管理委员会审批，以及检讨、实施和监察部门的环保行动（包括环境质素指标、目标和计划），协助逐步扩大部门的环境管理机制；
- 监察部门就其工作和办公室运作而采取的环保行动的表现，并进行管理检讨；
- 就部门人员的环保意识和习惯评估培训需求和提供意见；
- 就部门的环保工作表现拟备报告；以及
- 监督部门的环保内务管理委员会的工作。

环境内务管理委员会

- 在部门内推出不同的环保内务管理措施，并监督有关措施的实施情况；以及
- 发布由环境管理委员会提供的环保资讯。

环保内务管理措施

本署的环保内务管理委员会继续致力推广和引进新的办公室环保措施及加强员工的环保意识。

本署一直密切监察耗纸量需求，并提醒各同事注意环保，尽量减少纸张用量。2024年本署在纸张用量方面的办公室环保管理工作如下：

- 2024 年的再造纸耗纸量为 15 673 令。

其他环保措施包括：

- 以折价贴换方式处置 317 个旧碳粉盒；
- 收集 13 607 公斤纸张，以供循环再造。
- 定期以指引提醒员工为环保缘故，避免选择鱼翅和其他濒危物种作为公务宴会或职员联谊活动菜式；
- 上载政府及本署表格的数码档案至内联网，方便员工下载使用；以及
- 在办公室设置回收箱，收集塑胶、金属及废纸。

附录四

2023 年执行管制及检控行动的统计数字

2023 年，本署中央执行管制及检控组共调查了 1 791 宗在新界乡郊地区涉嫌违例发展的个案，其中有 455 宗被确定为违例发展。经本署采取执行管制及检控行动后，有 308 宗违例发展（涵盖约 64 公顷土地）已中止。此外，共有 49 宗违例发展（涵盖约 9 公顷土地）其后透过规划申请制度取得规划许可（表 1）。

表 1 2023 年在各地区经采取执行管制行动后已中止进行违例发展的个案数目或取得规划许可的个案数目

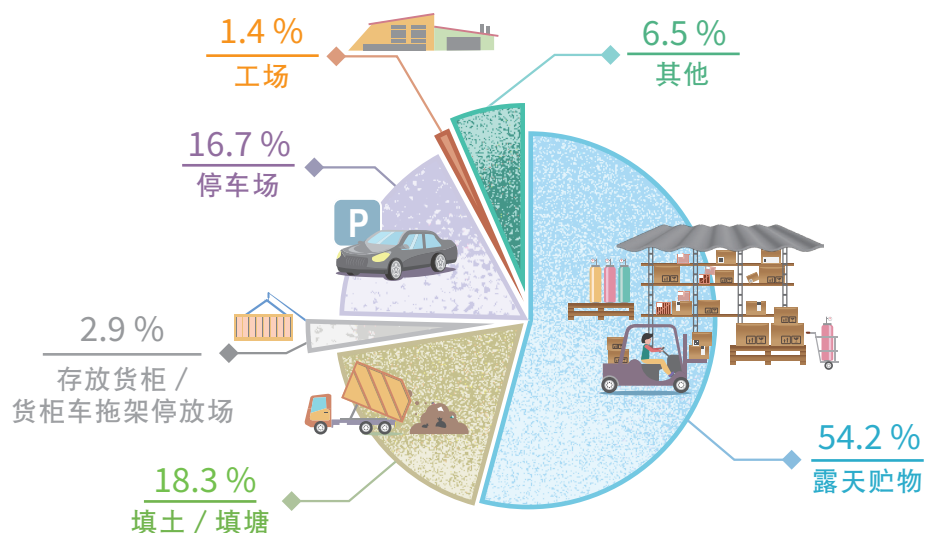
地区	已中止的个案数目 (公顷)	取得规划许可的个案数目 (公顷)
新界西北	170 (33.03)	40 (7.34)
新界东北	120 (28.91)	9 (1.76)
西贡	9 (1.45)	---
离岛	9 (0.92)	---
总数	308 (64.31)	49 (9.1)

2023 年，本署对 665 项违例发展采取执行管制行动。**表 2** 载列这些违例发展（包括所涉土地面积）的地区分布情况及种类，而 **图 1** 则显示各类违例发展的百分比。

表 2 2023 年在各地区对违例发展采取执行管制行动的个案数目（包括所涉土地面积）和种类

地区	储物用途 (公顷)	填土 / 填塘 (公顷)	存放货柜 / 货柜车拖架 停放场 (公顷)	停车场 (公顷)	工场 (公顷)	其他 (公顷)	总数 (公顷)
新界西北	212 (35.8)	48 (21.2)	14 (9.5)	38 (16.2)	6 (0.5)	21 (3.4)	339 (86.6)
新界东北	140 (28.8)	63 (23.1)	4 (1.5)	59 (10.0)	3 (1.1)	19 (4.1)	288 (68.6)
西贡	7 (1.40)	8 (0.5)	---	11 (2.2)	---	2 (0.3)	28 (4.4)
离岛	2 (0.4)	3 (0.6)	1 (0.1)	3 (0.3)	---	1 (0.1)	10 (1.5)
总数	361 (66.4)	122 (45.4)	19 (11.1)	111 (28.7)	9 (1.6)	43 (7.9)	665 (161.1)

图 1 2023 年各类违例发展的分布情况



2023 年，本署向违例发展负责人共发出 2 267 封警告信／催办信、1 908 份强制执行通知书、742 份恢复原状通知书及 2 309 份完成规定事项通知书，本年并没有发出停止发展通知书（表 3）。

表 3 2023 年在各地区发出的警告信 / 催办信及各类通知书数目

地区	警告信／ 催办信 (个案数目)	强制执行 通知书 (个案数目)	恢复原状 通知书 (个案数目)	完成规定 事项通知书 (个案数目)
新界西北	1 235 (266)	1 205 (205)	426 (59)	1 032 (187)
新界东北	837 (155)	533 (111)	304 (48)	1 134 (160)
西贡	121 (13)	121 (13)	12 (3)	67 (10)
离岛	74 (14)	49 (9)	0 (0)	76 (9)
总数	2 267 (448)	1 908 (338)	742 (110)	2 309 (366)

在检控行动方面，当局在 2023 年发出 147 张传票（涉及 61 宗个案）。106 名被告（涉及 49 宗个案）由于未有遵从规划事务监督发出的通知书上的规定，被法庭根据《城市规划条例》第 23（6）条裁定有罪（表 4）。

表 4 2023 年被定罪的被告人数目

定罪的根据	已定罪的 被告人人数	个案数目	每名被告的 罚款额范围	每名被告的 平均罚款额
s. 23(6)	106	49	\$5,868 - \$ 252,000	\$ 54,582
总数	106	49	---	---

备注：
没有任何人士在 2023 年根据第 20（7）条、第 20（8）条或第 22（8）条被定罪。

2024 年执行管制及检控行动的统计数字

2024 年，本署中央执行管制及检控组共调查了 1 995 宗在新界乡郊地区涉嫌违例发展的个案，其中有 584 宗被确定为违例发展。经本署采取执行管制及检控行动后，有 358 宗违例发展（涵盖约 88 公顷土地）已中止。此外，共有 71 宗违例发展（涵盖约 17 公顷土地）其后透过规划申请制度取得规划许可（表 5）。

表 5 2024 年在各地区经采取执行管制行动后已中止进行违例发展的个案数目或取得规划许可的个案数目

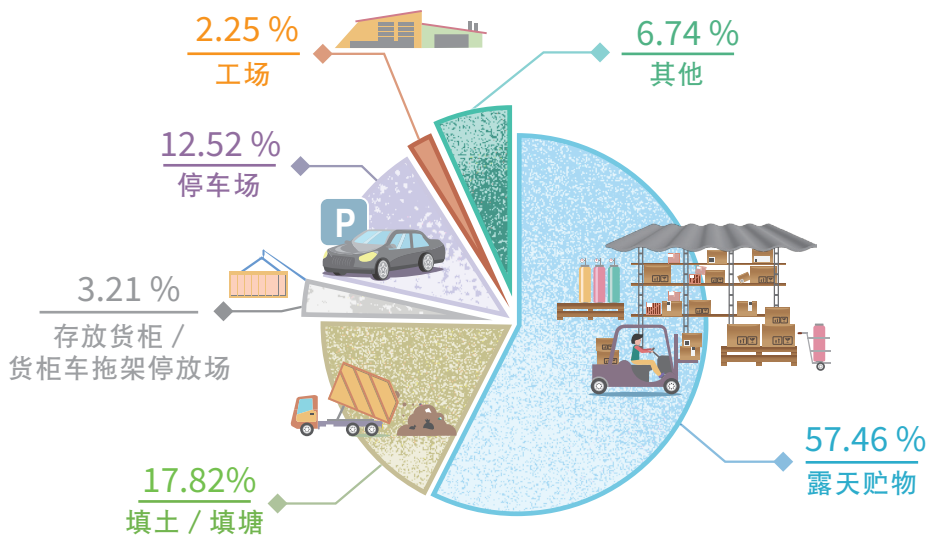
地区	已中止的个案数目 (公顷)	取得规划许可的个案数目 (公顷)
新界西北	196 (49.49)	55 (15.01)
新界东北	146 (36.78)	16 (2.46)
西贡	12 (1.33)	---
离岛	4 (0.60)	---
总数	358 (88.2)	71 (17.47)

2024 年，本署对 623 项违例发展采取执行管制行动。**表 6** 载列这些违例发展（包括所涉土地面积）的地区分布情况及种类，而 **图 2** 则显示各类违例发展的百分比。

表 6 2024 年在各地区对违例发展采取执行管制行动的个案数目（包括所涉土地面积）和种类

地区	贮物用途 (公顷)	填土 / 填塘 (公顷)	存放货柜 / 货柜车拖架 停放场 (公顷)	停车场 (公顷)	工场 (公顷)	其他 (公顷)	总数 (公顷)
新界西北	221 (32.89)	46 (16.69)	13 (4.36)	24 (7.14)	12 (0.72)	17 (5.78)	333 (67.57)
新界东北	128 (30.97)	58 (14.09)	7 (1.81)	42 (5.29)	2 (0.35)	18 (5.42)	255 (57.93)
西贡	5 (1.34)	3 (0.15)	---	9 (1.56)	---	5 (0.79)	22 (3.84)
离岛	4 (0.48)	4 (0.65)	1 (0.1)	3 (0.7)	---	2 (0.57)	13 (2.4)
总数	358 (65.68)	111 (31.57)	20 (6.17)	78 (14.69)	14 (1.07)	42 (12.56)	623 (131.74)

图 2 2024 年各类违例发展的分布情况



2024 年，本署向违例发展负责人共发出 3 220 封警告信／催办信、2 397 份强制执行通知书、636 份恢复原状通知书及 2 580 份完成规定事项通知书，本年并没有发出停止发展通知书（表 7）。

表 7 2024 年在各地区发出的警告信／催办信及各类通知书数目

地区	警告信／ 催办信 (个案数目)	强制执行 通知书 (个案数目)	恢复原状 通知书 (个案数目)	完成规定 事项通知书 (个案数目)
新界西北	2 199 (382)	1 489 (263)	384 (82)	1 233 (227)
新界东北	942 (236)	843 (150)	233 (55)	1 213 (160)
西贡	41 (16)	33 (11)	3 (3)	107 (14)
离岛	38 (7)	32 (5)	16 (5)	27 (5)
总数	3 220 (641)	2 397 (429)	636 (145)	2 580 (406)

在检控行动方面，当局在 2024 年发出 279 张传票（涉及 67 宗个案）。217 名被告（涉及 65 宗个案）由于未有遵从规划事务监督发出的通知书上的规定，被法庭根据《城市规划条例》第 23（6）条裁定有罪（表 8）。

表 8 2024 年被定罪的被告人数目

定罪的根据	已定罪的 被告人数量	个案数目	每名被告的 罚款额范围	每名被告的 平均罚款额
s. 20(7)&(8)	1	1	\$25,000	\$25,000
s. 23(6)	217	65	\$4,000 - \$355,700	\$45,154
总数	218	66	---	---

备注：

没有任何人士在 2024 年根据第 22（8）条被定罪。