

九龍城市區更新地區諮詢平台

2012 年 7 月 23 日
資料文件

文件編號: DURF KC/08/2012

九龍城區未來的鐵路發展

目的

本文件旨在向九龍城市區更新地區諮詢平台（下稱「諮詢平台」）委員介紹九龍城區未來的鐵路發展，讓委員了解鐵路發展可能為區內的發展及市區更新帶來的機遇，有助制訂九龍城市區更新計劃。

九龍城區未來的鐵路發展

2. 九龍城區內新近落實的未來鐵路發展包括沙田至中環線及觀塘線延線。區內將新建五個鐵路車站，包括啓德站、土瓜灣站、馬頭圍站、何文田站和黃埔站（圖 1）。這些新建設把鐵路服務擴展到九龍城區內未有鐵路服務的地區，除了可加強該區與港九新界的連接外，亦有助促進區內的更新發展。有關的鐵路發展請參閱下文第 3 至 4 段。

沙田至中環線（沙中線）

3. 沙中線全長約 17 公里，共分為兩段，分別是大圍至紅磡段（長約 11 公里）及紅磡至金鐘段（長約 6 公里），大圍至紅磡段將馬鞍山線從大圍延伸至紅磡，途經顯徑、鑽石山及九龍城區，紅磡至金鐘段則將東鐵線由紅磡站，經第四條過海鐵路及會展站延伸至港島金鐘站。沙中線工程已於 2012 年 5 月展開，大圍至紅磡段工程預計於 2018 年完成，紅磡至金鐘段工程則預計最早於 2020 年完成。沙中線沿途共有 10 個車站，其中以下 4 個車站位於九龍城區內。

文件編號: DURF KC/08/2012

- **啓德站**

啓德站將設於啓德發展區北面，車站共設有3個車站出入口，方便公眾前往啓德城中心及使用發展區內的多用途體育館及其他各項設施。此外，啓德站亦會連接擬議的地下購物街，通往衙前圍道一帶和土瓜灣站。

- **土瓜灣站**

土瓜灣站將設於馬頭涌道以東。該車站共有七個地方設置出入口或通道接駁至地面，除了在北帝街、南角道、未來的宋皇臺公園入口附近及德高道附近的車站出入口外，兩條現有分別近亞皆老街遊樂場和家歡樓的行人隧道將於世運花園與土瓜灣站往南角道的行人隧道連接，從而提供另外三個車站接駁點以方便市民。其中南角道的出入口可以方便市民前往太子道西及衙前圍道一帶（即市區更新初步方案建議的復修及活化優先範圍）。

- **馬頭圍站**

馬頭圍站將設於馬頭圍道地底，介乎浙江街及落山道之間，毗鄰市區更新初步方案在九龍城道/落山道一帶建議的重建優先範圍。該車站共設有 4 個出入口，分別位於江蘇街、落山道近美善同道、落山道遊樂場及馬頭圍道/土瓜灣道花園。

- **何文田站**

何文田站將設於現時空置的前山谷道邨地底，靠近仁風街和漆咸道北，位置鄰近市區更新初步方案在溫思勞街/機利士南路一帶建議的復修及活化優先範圍。該車站共設有 5 個車站出入口，分別位於佛光街、忠孝街（一個近前火水倉位置，另一個則近現時垃圾收集站對面）及仁風街（一個近佛光街交界，另一個則近仁風街休憩花園）。其中近仁風街休憩花園出入口將以有蓋行人天橋跨越漆咸道北連接何文田站及蕪湖街，加強何文田及紅磡分區的連接。此外，何文田站更是沙中線與觀塘線延線的轉線站，方便市民往來中九龍和紅磡黃埔。

觀塘線延線

4. 觀塘線延線全長約 2.6 公里，由現時觀塘線油麻地站延伸至新建的何文田站及黃埔站。市民可於何文田站轉乘將來的沙中線。觀塘線延線工程已於 2011 年展開，並預計於 2015 年完成。屆時，九龍城區內將有何文田站和黃埔站。

● 黃埔站

黃埔站將設於紅磡黃埔花園人流密集的中心地段德安街，並設有 4 個車站出入口，分別位於紅磡道、民兆街（鄰近市區更新初步方案建議的美食專區民泰街）、船景街及德安街。黃埔站是將來觀塘線的終點站，方便區內居民出入之餘，亦促進區內人流和商業發展。

5. 九龍城區內的沙中線和觀塘線延線相關的車站及出入口設施(圖 1)覆蓋區內相當廣泛的地方，大大提高九龍城區的可達性和暢達性，有助帶動區內的人流和發展，相信新的鐵路服務將有助促進區內舊區的更新和帶來發展機遇。

徵詢意見

6. 請委員備悉本文件內容，並就九龍城區未來的鐵路發展對促進市區更新發展提出意見，以助制訂九龍城市區更新計劃。

九龍城市區更新地區諮詢平台

秘書處

2012 年 7 月