

九龍城市區更新地區諮詢平台

2012年10月10日
討論文件

文件編號: DURF KC/10/2012

九龍城市區更新計劃 社會影響評估工作匯報

目的

本文件旨在向委員匯報社會影響評估的工作進度。

社會影響評估初議報告

2. 諮詢平台於7月23日的會議上同意接納社會影響評估初議報告。社會影響評估顧問其後根據各委員的意見，就問卷內容及工作時間表作出修訂，並於8月6日向秘書處呈交社會影響評估初議報告定稿。

第一階段社會影響評估

3. 顧問於8月初正式開展第一階段社會影響評估的資料搜集。是次社會影響評估循著由闊而窄的向度，先從九龍城整區及小區著手，去編寫九龍城民生狀況概覽；然後利用社會影響評估問卷接觸受初步方案影響的小區居民及商戶，了解市區更新計劃對他們的潛在影響。有關工作進度詳見下文。

九龍城民生狀況概覽

4. 社會影響評估顧問正根據2011年人口普查的規劃統計小區街段 - 大合併組(Large Street Block Group) 的資料編寫「九龍城民生狀況概覽」，預計有關工作可在10月內完成。

面談訪問

5. 顧問已進行了21次與持份者面談訪問。訪問對象包括：

- (a) 民政事務專員；
- (b) 區議員；
- (c) 分區委員會主席；
- (d) 社會服務機構主任；
- (e) 商會領袖；
- (f) 食肆經營者；及
- (g) 受影響地區居民等。

6. 在討論過程中，顧問不只關注一般受影響地區居民及商戶的生活及營商環境，而且針對性地探討長者、少數族裔、天台屋居民及食肆商戶的憂慮與期望。

實地考察

7. 顧問亦進行了5次小區實地考察，嘗試以第一身角度去了解受初步方案影響地區的民生狀況、更新需要及訴求。這些考察的觀察對象包括衙前圍道一帶的本地居民、龍塘區的泰藉居民、商戶、以及五街及十三街的居民。

問卷調查

8. 社會影響評估顧問亦透過問卷調查，初步評估現時的环境、初步方案對小區居民及商戶的潛在影響、持份者對市區更新的期望及反應。問卷的搜集方法主要依賴研究員上門探訪（俗稱「洗樓」及「洗舖」）直接邀請居民及商戶填答問卷，其次是透過合作伙伴的網絡羅致參加者填答問卷。在八、九月期間，曾與社會影響評估顧問合作的機構／人士為：

九龍城市區更新地區諮詢平台

文件編號: DURF KC/10/2012

- (a) 諮詢平台委員；
- (b) 區議員；
- (c) 分區委員會主席；
- (d) 社會福利機構；及
- (e) 商會。

9. 此外，爲了能夠更廣泛地接觸受影響地區的居民，顧問亦發信邀請區內所有的業主立案法團填答問卷。截至9月21日，已完成的問卷數目如下：

問卷類別	已完成問卷數目	
	居民問卷	商戶問卷
重建優先範圍 (R1)	186	121
復修及活化優先範圍 (R2)	74	111
重建及復修混合範圍 (R3)	39	83
活化商貿範圍 (RB)	不適用	22
長者及少數族裔居民	將於稍後時間從居民問卷中抽出長者及少數族裔的問卷	

備註：問卷類別R1, R2及R3的目標居民問卷數量分別爲200份，而問卷類別R1, R2, R3及RB的目標商戶問卷數量分別爲100份。

第一階段公眾參與活動

10. 社會影響評估顧問出席了所有第一階段的公眾參與活動，直接聽取出席者就初步方案涉及的社會影響的意見。

下一步工作

11. 社會影響評估顧問將會聯絡更多的地區組織進行持份者面談訪問、小區實地考察及問卷調查。針對現時完成問卷較少的地區，如「重建及復修混合範圍」，顧問將加緊派員上門探訪範圍內樓宇的住戶及商戶，同時亦積極與更多非政府機構聯絡，到範圍內的樓宇進行問卷調查。

12. 在完成以上工作後，顧問將會分析有關資料，並提供有關社會影響方面的資料予規劃研究顧問，亦會重點與汽車維修業及殯儀業商戶進行聚焦討論，以助擬備市區更新計劃。此外，顧問亦會擬備第一階段社會影響評估初稿，以供研究工作小組及督導小組討論。

徵詢意見

13. 請委員備悉社會影響評估的工作進度。

九龍城市區更新計劃
社會影響評估顧問
2012年10月