

## 九龍城市區更新措施摘要

主題	實施時序*	方案
營造地區形象	<b>龍塘衙前圍道一帶</b>	
	短期	因應地盤面積，探討在重建發展時豁免相關泊車位要求，以保留小區街舖林立的街道氛圍
		優化小區內人流較多或較有特色的街道，並在有關街道設置部分時間行人專用區
	短至中期	建議在啓德道以東作綜合住宅及商業發展，並連接通往啓德地下購物街，以連繫啓德及九龍城
	中期	探討在小區內設置停車場以增加停車位的供應
		重建候王道「政府、機構或社區設施」用地
	<b>土瓜灣五街及十三街一帶</b>	
	短期	分拆五街及十三街的「綜合發展區」地帶
	中至長期	為汽車維修業另覓地點作業
	<b>土瓜灣中部</b>	
	近期可推行	改善東九龍走廊天橋橋底環境
	短期	改劃東九龍走廊兩旁用地為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶
	<b>紅磡</b>	
	<i>1. 改善行人路環境及連接性</i>	
	近期可推行	優化黃埔街近紅菱道行人天橋的盡頭位置
		優化老龍坑街及獲嘉道的休憩處
		改善溫思勞街行人過路設施，優化與何文田分區行人連繫
	短期	配合觀塘線延線工程，優化蕪湖街及德民街一帶與何文田及黃埔鐵路站的行人路連接及環境
	<i>2. 紓緩殯儀及相關行業營運滋擾居民的措施</i>	
	短期	建議優化公眾集中化寶服務
中期	在紅磡殯儀業及其相關行業集中地一帶增加泊車位供靈車停泊	
長期	配合全港性政策，增加骨灰龕供應	

主題	實施時序*	方案
設立主題步行徑	近期可推行	設立主題步行徑
		於啓德隧道出入口一帶的行人路進行綠化
		建議改劃牛棚為「其他指定用途」以清楚表明其規劃意向為保存、修復和活化該用地作藝術創作及有關用途，並增設公眾休憩設施
	短期	優化世運公園附近的行人隧道
		配合發展局及九龍城區議會的活化計劃，進一步開放牛棚，增加牛棚出入口
		配合海心公園擴建計劃，優化浙江街近公園入口一帶的街道環境
	中至長期	延伸主題步行徑至龍津橋遺址或其地跨區的步行徑
		配合發展局的活化計劃，打造牛棚成為富有藝術及文化歷史特色的地區亮點，並舉辦公眾教育活動，增進牛棚與公眾的聯繫
		配合中九龍幹線工程活化九龍城渡輪碼頭
		優化東九龍走廊天橋下的空間，打造以「藝術市場」為主題的走廊，引導訪客從馬頭圍站至牛棚
地區連繫及海濱優化建議	近期可推行	改善民裕街天橋橋底環境
	短期	於區內主要幹道進行綠化
		擴闊景雲街旁現有的海濱長廊
		改劃青洲英泥碼頭及維港中心第二期用地作「綜合發展區」地帶，規定設置海濱長廊以貫通海濱
	中至長期	在綠化區內主要幹道後，進一步優化毗連街道的行人路環境
		鄰近九龍城渡輪碼頭的工廈及毗鄰的公共運輸交匯處有潛力作綜合發展，並提供汽車及旅遊巴泊車位滿足地區需要
善用土地資源以推動更新	長期	增加區內可作「樓換樓」安排單位
		增加資助房屋供應以安置受重建影響的人士

\* 實施時序大致可分為近期可推行、短期、中期及長期四類：

近期可推行措施 - 較簡單、非爭議性及可在短時間內完成並成效顯見的方案。

短期計劃建議 - 較簡單、非爭議性及可在較短時間內完成或可與近期項目配合的方案。

中期計劃建議 - 較複雜、涉及較多部門和機構、需較長時間及與其他較長期項目配合的方案。

長期計劃建議 - 較複雜、涉及較多部門和機構、需較長時間及需政策配合的方案。