

## 第1章：緒論

1. 《香港規劃標準與準則》這本手冊，列明政府釐定各類土地用途和設施的規模、位置需求及地盤規定的準則。由於規劃標準與準則會影響到匱乏的土地及財政資源的分配，因此在應用時必須靈活變通，還可能須因應情況權衡取捨，務使社會大眾從發展計劃獲益最多。
2. 《香港規劃標準與準則》會應用在下列四方面的工作上：
  - 未來發展的規劃-為分配匱乏的土地資源提供一個公平的基礎，亦是釐定各類土地用途和設施選址的準則。
  - 發展的管制-為釐定各類發展的規模、密度、地盤規定和所需的配套設施提供指引。
  - 按規劃圖則落實發展-提供準則來衡量規劃區各種用途的土地是否足夠，以及所提供的設施是否充足。
  - 生活質素的提高-就環境規劃、保育自然景觀和生境、保存文化遺產和市景提供指引。
3. 一些全港或獨特的用途和設施，例如機場、博物館和大學等，並沒有預先制定規劃標準或準則，因為這些用途和設施必須進行個別研究，或須符合其他國際認可準則。
4. 隨後各章節會扼要列出以下各項規劃標準與準則：
  - 第2章：住宅發展密度
  - 第3章：社區設施
  - 第4章：康樂、休憩用地及綠化
  - 第5章：工業
  - 第6章：零售設施
  - 第7章：公用設施
  - 第8章：內部運輸設施
  - 第9章：環境
  - 第10章：自然保育及文物保護
  - 第11章：城市設計指引
  - 第12章：其他規劃標準與準則