

# 署长献辞



## 署长献辞



我于二零二一年一月出任规划署署长。首次为规划署年报撰写署长献辞，与各位分享规划署的工作进展，我深感高兴。

对香港人来说，二零二零年是艰钜的一年。然而，尽管面对重重挑战，本署仍一如既往，继续发挥专业尽责的精神，协助政府推行各项措施，以增加土地供应，并推出合适用地，满足住屋需求及其他需要。

在政府多管齐下的土地供应策略下，我们至今已觅得 330 公顷土地兴建 316 000 个公营房屋单位，可以满足未来十年的需求。借完成／展开 151 幅住宅用地的法定规划程序，将可提供合共约 210 600 个房屋单位。

年内，我们继续探讨如何善用棕地作其他合适用途。我们已就具潜力在短、中期内作公营房屋发展的棕地羣完成第二阶段检视工作。在检视过的 290 公顷棕地中，我们于元朗和上水物色到四组具潜力作公营房屋发展的棕地羣。粗略估计，这四组棕地羣，连同我们在二零一九年首阶段检视工作中物色到于元朗、屯门和大埔的八组棕地羣，及其毗连土地，将可提供合共 30 000 个公营房屋单位。我们的目标是在六年内将这些「生地」变成「熟地」。此外，我们还会就牛潭尾地区进行土地用途检讨，有关检讨会考虑拟议的北环线和拟建的牛潭尾车站所带来的发展机遇，以确定该区的棕地羣可否作综合发展。

新田／落马洲发展枢纽（即新界北第一期发展）的可行性研究进展良好，预计该发展枢纽的勘测研究将于二零二一年展开。

我们致力实现海港规划理想，共同建设一个富有吸引力、朝气蓬勃、方便畅达和可持续发展的海滨。多年来，我们进行了多项研究，为海滨发展的规划和设计提供指引。最新的「湾仔北及北角海滨城市设计研究」已于二零一九年十月完成。该项研究为湾仔北、铜锣湾和北角沿岸各个特色主题区，建议了一个可持续发展的城市设

计大纲及一系列优化海滨计划。这段全长 3.8 公里的海滨将由一条连绵不断的长廊连接。这些优化海滨建议现正逐步推行。

为实现建设宜居香港的愿景，我们在二零二零年大致完成修订「城市设计指引」，使指引更切合时宜和容易使用。我们已就古洞北和粉岭北新发展区的市镇广场、东涌新市镇扩展区，以及洪水桥／厦村新发展区未来市中心及地区商业中心的城市设计研究征询城市设计谘询小组的意见。这些研究有助我们制订详细的城市设计指引，以便日后进行优质发展。

在策略规划方面，《香港 2030+：跨越 2030 年的规划远景与策略》（下称「《香港 2030+》」）已接近完成。我们正在进行「促进健康生活的动态设计研究—可行性研究」和「重塑香港公共空间—可行性研究」，以配合《香港 2030+》下有关提升我们这个高密度城市宜居度的策略性愿景。此外，为了应对经济用地需求，我们已委托顾问进行「检讨市场主导经济用途的土地需求」研究，以更新这些经济用途的土地需求预测。

本署很荣幸获颁发多个奖项，这证明我们的工作得到认同。本署凭着「空间数据共享平台—建设环境应用平台」、「新界棕地使用及作业现况研究」和「城市设计指引修订」，赢得香港规划师学会周年大奖 2020 优异奖。此外，「空间数据共享平台—建设环境应用平台」亦获国际城市与区域规划师学会颁发二零二零年度卓越城市设计大奖。「城市设计指引修订」及「湾仔北及北角海滨城市设计研究」获得 2020 年大湾区城市设计大奖—计划／概念项目的入围奖。

本人谨借此机会衷心感谢所有同事在过去一年克尽厥职，努力不懈，克服了种种艰巨的挑战。展望未来，我有信心同事在新常态下必定会继续紧守岗位，凭着专业精神，应付未来种种新挑战，致力把香港规划构建成一个可持续发展及具竞争力的宜居城市。

规划署署长

钟文杰太平绅士