

署長獻辭



署長獻辭



我於二零二一年一月出任規劃署署長。首次為規劃署年報撰寫署長獻辭，與各位分享規劃署的工作進展，我深感高興。

對香港人來說，二零二零年是艱鉅的一年。然而，儘管面對重重挑戰，本署仍一如既往，繼續發揮專業盡責的精神，協助政府推行各項措施，以增加土地供應，並推出合適用地，滿足住屋需求及其他需要。

在政府多管齊下的土地供應策略下，我們至今已覓得 330 公頃土地興建 316 000 個公營房屋

單位，可以滿足未來十年的需求。藉完成／展開 151 幅住宅用地的法定規劃程序，將可提供合共約 210 600 個房屋單位。

年內，我們繼續探討如何善用棕地作其他合適用途。我們已就具潛力在短、中期內作公營房屋發展的棕地羣完成第二階段檢視工作。在檢視過的 290 公頃棕地中，我們於元朗和上水物色到四組具潛力作公營房屋發展的棕地羣。粗略估計，這四組棕地羣，連同我們在二零一九年首階段檢視工作中物色到於元朗、屯門和大埔的八組棕地羣，及其毗連土地，將可提供合共 30 000 個公營房屋單位。我們的目標是在六年內將這些「生地」變成「熟地」。此外，我們還會就牛潭尾地區進行土地用途檢討，有關檢討會考慮擬議的北環線和擬建的牛潭尾車站所會帶來的發展機遇，以確定該區的棕地羣可否作綜合發展。

新田／落馬洲發展樞紐（即新界北第一期發展）的可行性研究進展良好，預計該發展樞紐的勘測研究將於二零二一年展開。

我們致力實現海港規劃理想，共同建設一個富有吸引力、朝氣蓬勃、方便暢達和可持續發展的海濱。多年來，我們進行了多項研究，為海濱發展的規劃和設計提供指引。最新的「灣仔北及北角海濱城市設計研究」已於二零一九年十月完成。該項研究為灣仔北、銅鑼灣和北角沿岸各個特色主題區，建議了一個可持續發展的城市設

計大綱及一系列優化海濱計劃。這段全長 3.8 公里的海濱將由一條連綿不斷的長廊連接。這些優化海濱建議現正逐步推行。

為實現建設宜居香港的願景，我們在二零二零年大致完成修訂「城市設計指引」，使指引更切合時宜和容易使用。我們已就古洞北和粉嶺北新發展區的市鎮廣場、東涌新市鎮擴展區，以及洪水橋／廈村新發展區未來市中心及地區商業中心的城市設計研究徵詢城市設計諮詢小組的意見。這些研究有助我們制訂詳細的城市設計指引，以便日後進行優質發展。

在策略規劃方面，《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》（下稱「《香港 2030+》」）已接近完成。我們正在進行「促進健康生活的動態設計研究—可行性研究」和「重塑香港公共空間—可行性研究」，以配合《香港 2030+》下有關提升我們這個高密度城市宜居度的策略性願景。此外，為了應對經濟用地需求，我們已委託顧問進行「檢討市場主導經濟用途的土地需求」研究，以更新這些經濟用途的土地需求預測。

本署很榮幸獲頒發多個獎項，這證明我們的工作得到認同。本署憑着「空間數據共享平台—建設環境應用平台」、「新界棕地使用及作業現況研究」和「城市設計指引修訂」，贏得香港規劃師學會周年大獎 2020 優異獎。此外，「空間數據共享平台—建設環境應用平台」亦獲國際城市與區域規劃師學會頒發二零二零年度卓越城市設計大獎。「城市設計指引修訂」及「灣仔北及北角海濱城市設計研究」獲得 2020 年大灣區城市設計大獎—計劃／概念項目的入圍獎。

本人謹藉此機會衷心感謝所有同事在過去一年克盡厥職，努力不懈，克服了種種艱巨的挑戰。展望將來，我有信心同事在新常態下必定會繼續緊守崗位，憑着專業精神，應付未來種種新挑戰，致力把香港規劃構建成一個可持續發展及具競爭力的宜居城市。

規劃署署長

鍾文傑太平紳士