

# 要事回顾





## 促进健康生活的动态设计研究—可行性研究

为配合《香港 2030+：跨越 2030 年的规划远景与策略》（下称「《香港 2030+》」）倡议提升高密度城市的宜居度的策略规划愿景，本署于二零二零年二月委托顾问进行研究，探讨如何在规划和发展过程中加入「动态设计」以促进健康生活。研究预计于二零二一年完成。



## 重塑香港公共空间—可行性研究

本署于二零二零年五月委托顾问进行研究，旨在配合《香港 2030+》的倡议，重塑香港休憩空间的概念，全方位提升休憩空间的质与量。研究预计于二零二二年完成。



于观塘绕道下营造的公共开放空间



屯门公园的共融游乐场



## 各项城市设计研究的咨询工作

### 古洞北及粉岭北新发展区市镇广场城市设计研究

在古洞北新发展区的中心将设有一个约 14 公顷的市镇广场，与拟设的铁路站、购物步行街、相邻的住宅／商业发展项目及公共交通交汇处结合，以形成一个地区性的地标和该区主要聚集点和活动地点。粉岭北新发展区东部地区中心计划建造一个占地约 3.1 公顷的市镇广场，以呈十字型的步行购物街为特色，设有零售商店、茶座及餐厅，令街道更添生气。

作为新发展区第一阶段工程的设计及施工顾问研究的一部分，当局正在对两个市镇广场进行城市设计研究，以制订城市设计指引，为未来的发展作出引导，以期创建一个充满动感、活力及优质的公共休憩空间，并加强主要活动地点与新旧社区之间的行人连系。

我们曾就拟议的城市设计概念向城市设计咨询小组进行数轮咨询，最新一轮的咨询于二零二零年九月进行。研究会考虑咨询小组提出的意见，以进一步完善该指引，范畴包括如何打造活力充沛的市镇广场、提升市镇广场的气候应变能力，以及令市镇广场与铁路站融为一体等。



古洞北及粉岭北新发展区  
市镇广场概念图



## 东涌新市镇扩展区城市设计研究

东涌新市镇扩展区涵盖现时东涌新市镇东、西两面共 245 公顷的土地。新市镇扩展区的城市设计研究于二零一八年二月展开，为多个重点地区（包括东涌新市镇扩展区的休憩用地和主要发展用地）制订更深入的设计指引／手册，以助日后地契／拨地文件条款的草拟。

我们分别于二零一八年十月及二零二零年九月就拟议城市设计措施咨询城市设计咨询小组。主要城市设计措施包括将海滨长廊塑造成充满活力的活动枢纽，以及于连接海滨至「都会中心区」及其他住宅用地的主要行人道网络增设地面零售商店及全天候设施。顾问会考虑咨询小组的意见，完善该指引／手册。研究预计于二零二一年完成。

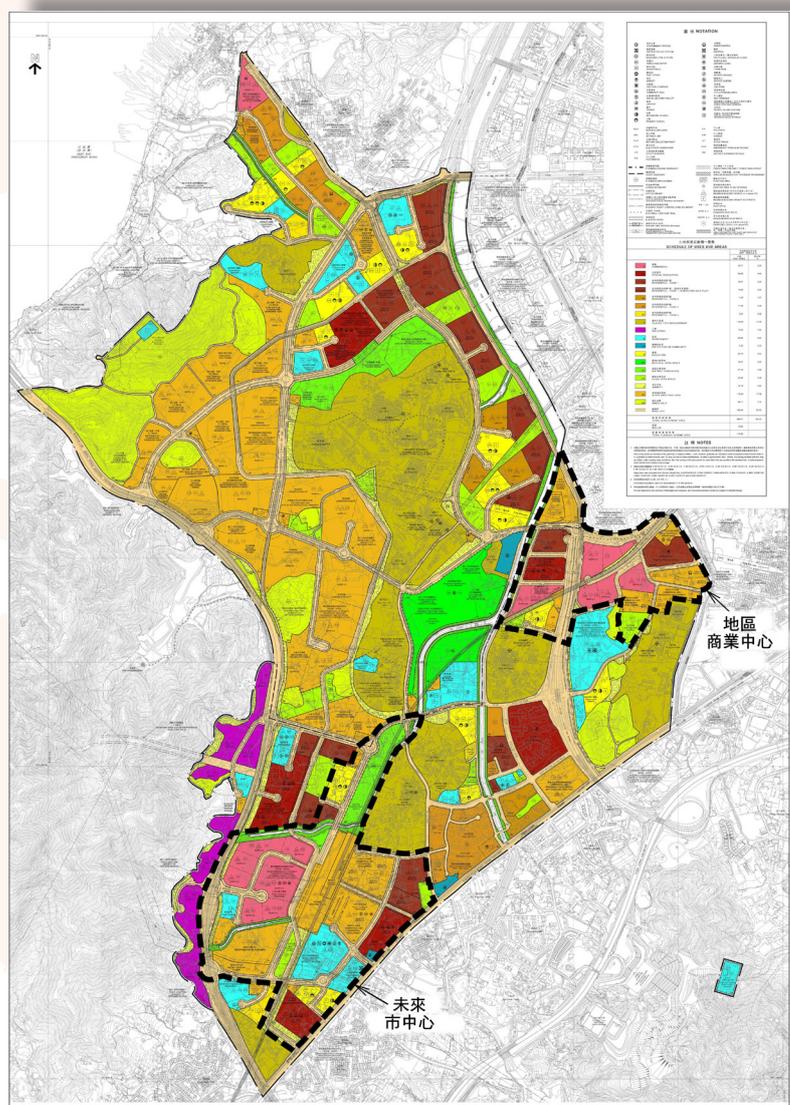


沿海长廊的活动枢纽

## 洪水桥／厦村新发展区未来市中心及地区商业中心的都市及绿色设计研究—可行性研究

该研究于二零一九年展开，旨在检视「洪水桥／厦村新发展区规划及工程研究」中制订的城市设计框架，以及《洪水桥及厦村分区计划大纲图》／《发展大纲图》上就洪水桥／厦村新发展区未来市中心和地区商业中心所采纳的城市设计原则，并制订建议的城市设计，详细的城市设计准则和城市设计大纲，为有关项目的未来发展提供指引。

为制订全面的设计方案及为洪水桥／厦村新发展区未来市中心和地区商业中心塑造地方特色和独特性，研究顾问于二零二零年制订了不同的城市设计方案，并于二零二零年九月谘询城市设计谘询小组。研究小组正检视各个方案，务求方案可顾及其他就新发展区的研究提出的最新建议，包括拟议的环保运输系统和在洪水桥／厦村为行人及单车营造友善环境的建议。



洪水桥／厦村新发展区未来市中心及地区商业中心的都市及绿色设计研究的研究范围



二零二零年  
十二月

## 二零二零年全港工业用地分区研究

自二零零零年起，本署每四至五年定期进行全港工业用地分区研究。二零一九年九月，本署展开了最新一轮的研究，以了解私人工厦最新的使用情况，并考虑工业用地的规划，以满足市场对经济用地不断转变的需求及善用土地资源。这项研究工作包括进行实地问卷调查及内部规划评估。实地问卷调查已于二零二零年十二月大致完成。这项研究预计于二零二一年完成。



私人工厦