

要事回顧





促進健康生活的動態設計研究—可行性研究

為配合《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》（下稱「《香港 2030+》」）倡議提升高密度城市的宜居度的策略規劃願景，本署於二零二零年二月委託顧問進行研究，探討如何在規劃和發展過程中加入「動態設計」以促進健康生活。研究預計於二零二一年完成。



重塑香港公共空間—可行性研究

本署於二零二零年五月委託顧問進行研究，旨在配合《香港 2030+》的倡議，重塑香港休憩空間的概念，全方位提升休憩空間的質與量。研究預計於二零二二年完成。



於觀塘繞道下營造的公共開放空間



屯門公園的共融遊樂場



各項城市設計研究的諮詢工作

古洞北及粉嶺北新發展區市鎮廣場城市設計研究

在古洞北新發展區的中心將設有一個約 14 公頃的市鎮廣場，與擬設的鐵路站、購物步行街、相鄰的住宅／商業發展項目及公共交通交匯處結合，以形成一個地區性的地標和該區主要聚集點和活動地點。粉嶺北新發展區東部地區中心計劃建造一個佔地約 3.1 公頃的市鎮廣場，以呈十字型的步行購物街為特色，設有零售商店、茶座及餐廳，令街道更添生氣。

作為新發展區第一階段工程的設計及施工顧問研究的一部分，當局正在對兩個市鎮廣場進行城市設計研究，以制訂城市設計指引，為未來的發展作出引導，以期創建一個充滿動感、活力及優質的公共休憩空間，並加強主要活動地點與新舊社區之間的行人連繫。

我們曾就擬議的城市設計概念向城市設計諮詢小組進行數輪諮詢，最新一輪的諮詢於二零二零年九月進行。研究會考慮諮詢小組提出的意見，以進一步完善該指引，範疇包括如何打造活力充沛的市鎮廣場、提升市鎮廣場的氣候應變能力，以及令市鎮廣場與鐵路站融為一體等。



古洞北及粉嶺北新發展區
市鎮廣場概念圖



東涌新市鎮擴展區城市設計研究

東涌新市鎮擴展區涵蓋現時東涌新市鎮東、西兩面共 245 公頃的土地。新市鎮擴展區的城市設計研究於二零一八年二月展開，為多個重點地區（包括東涌新市鎮擴展區的休憩用地和主要發展用地）制訂更深入的設計指引／手冊，以助日後地契／撥地文件條款的草擬。

我們分別於二零一八年十月及二零二零年九月就擬議城市設計措施諮詢城市設計諮詢小組。主要城市設計措施包括將海濱長廊塑造成充滿活力的活動樞紐，以及於連接海濱至「都會中心區」及其他住宅用地的主要行人道網絡增設地面零售商店及全天候設施。顧問會考慮諮詢小組的意見，完善該指引／手冊。研究預計於二零二一年完成。

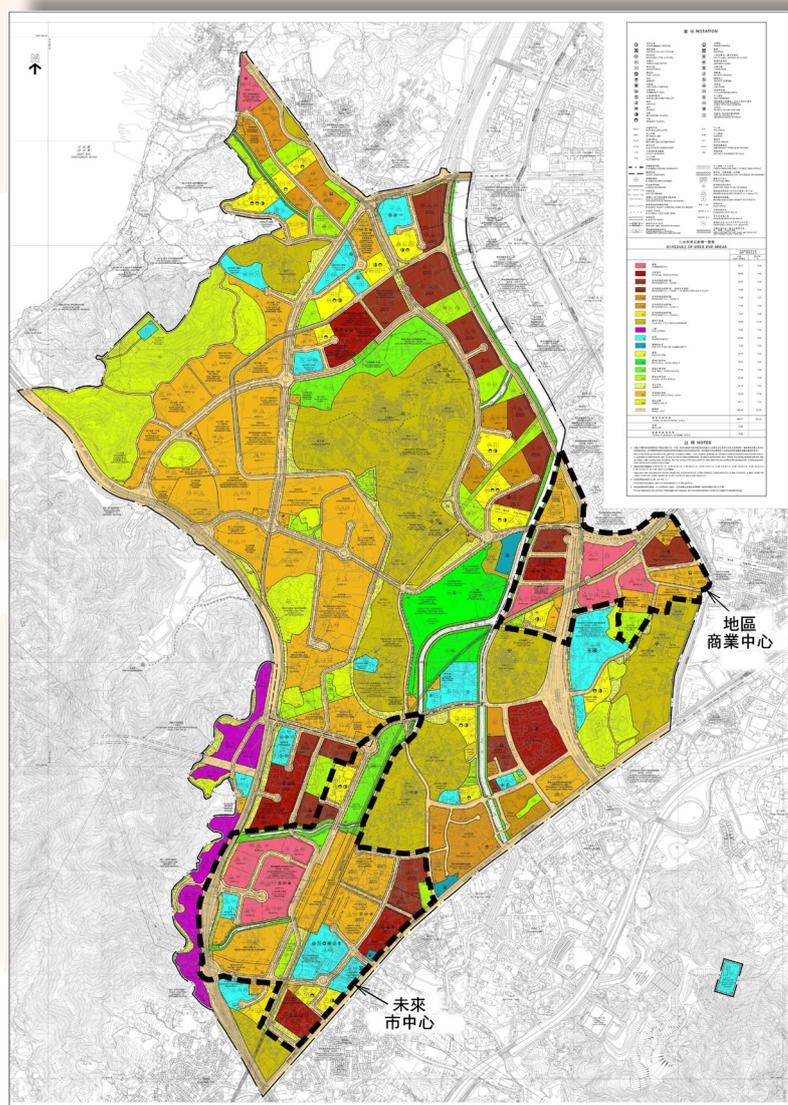


沿海濱長廊的活動樞紐

洪水橋／廈村新發展區未來市中心及地區商業中心的城市及綠色設計研究—可行性研究

該研究於二零一九年展開，旨在檢視「洪水橋／廈村新發展區規劃及工程研究」中制訂的城市設計框架，以及《洪水橋及廈村分區計劃大綱圖》／《發展大綱圖》上就洪水橋／廈村新發展區未來市中心和地區商業中心所採納的城市設計原則，並制訂建議的城市設計，詳細的城市設計準則和城市設計大綱，為有關項目的未來發展提供指引。

為制訂全面的設計方案及為洪水橋／廈村新發展區未來市中心和地區商業中心塑造地方特色和獨特性，研究顧問於二零二零年制訂了不同的城市設計方案，並於二零二零年九月諮詢城市設計諮詢小組。研究小組正檢視各個方案，務求方案可顧及其他就新發展區的研究提出的最新建議，包括擬議的環保運輸系統和在洪水橋／廈村為行人及單車營造友善環境的建議。



洪水橋／廈村新發展區未來市中心及地區商業中心的
城市及綠色設計研究的研究範圍



二零二零年
十二月

二零二零年全港工業用地分區研究

自二零零零年起，本署每四至五年定期進行全港工業用地分區研究。二零一九年九月，本署展開了最新一輪的研究，以了解私人工廈最新的使用情況，並考慮工業用地的規劃，以滿足市場對經濟用地不斷轉變的需求及善用土地資源。這項研究工作包括進行實地問卷調查及內部規劃評估。實地問卷調查已於二零二零年十二月大致完成。這項研究預計於二零二一年完成。



私人工廈