

專題





灣仔北及北角海濱城市設計研究

擁抱海港資產

維多利亞港是國際知名的地標，亦是香港的特殊公眾資產和天然遺產。多年來，大部分海濱地區已塑造成各種不同功能以支持這個充滿活力的城市。同時，政府亦致力實現海港規劃理想——建設一個富吸引力、朝氣蓬勃、方便暢達和可持續發展的海濱。過去多年，政府已為海濱地區進行多項規劃和設計研究，以致力落實海港規劃理想。此外，政府撥出了 65 億元的專項撥款，計劃在二零二八年前把現時 23 公里長的海濱長廊增至 34 公里，以及增加 35 公頃的休憩用地。

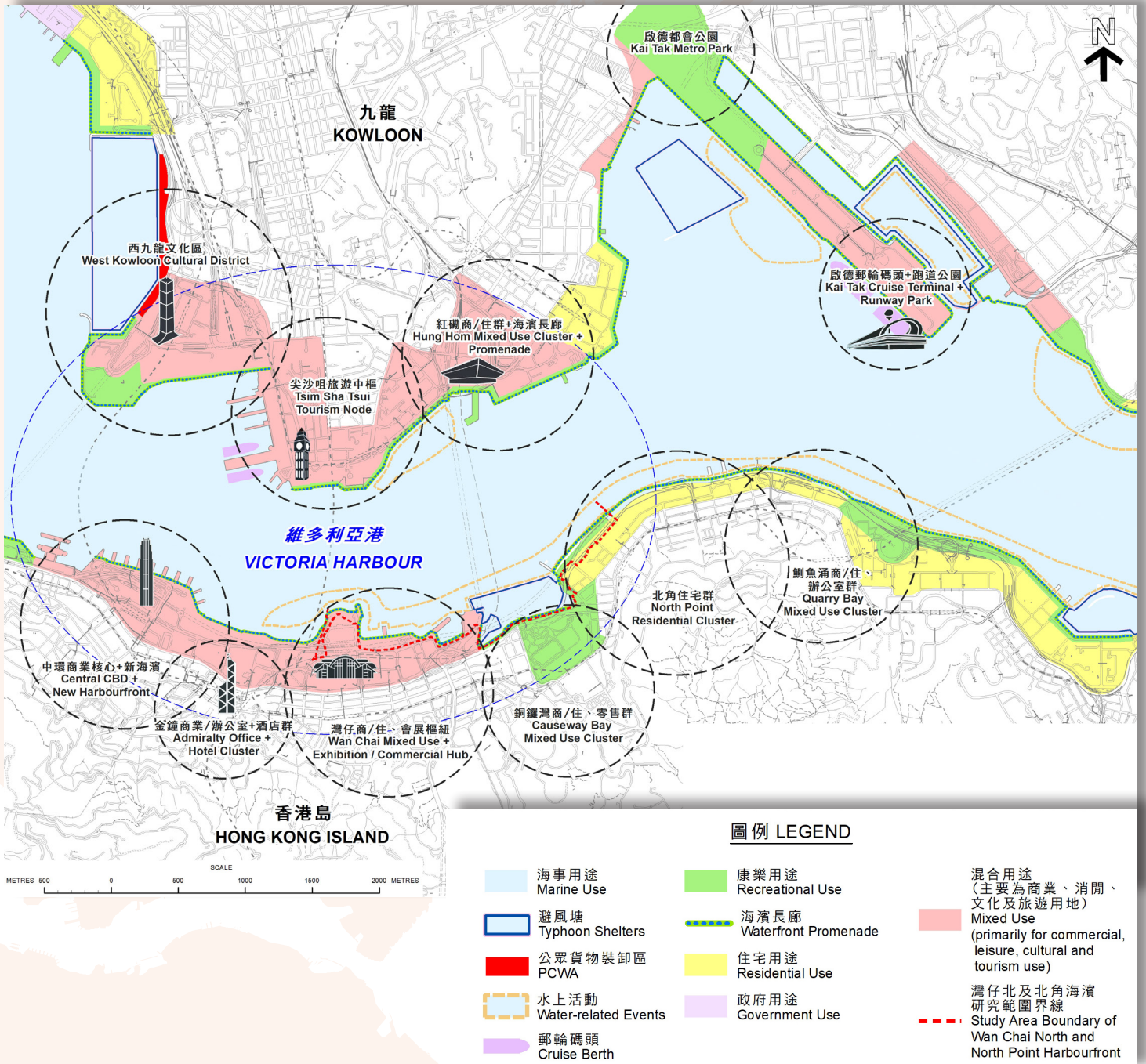




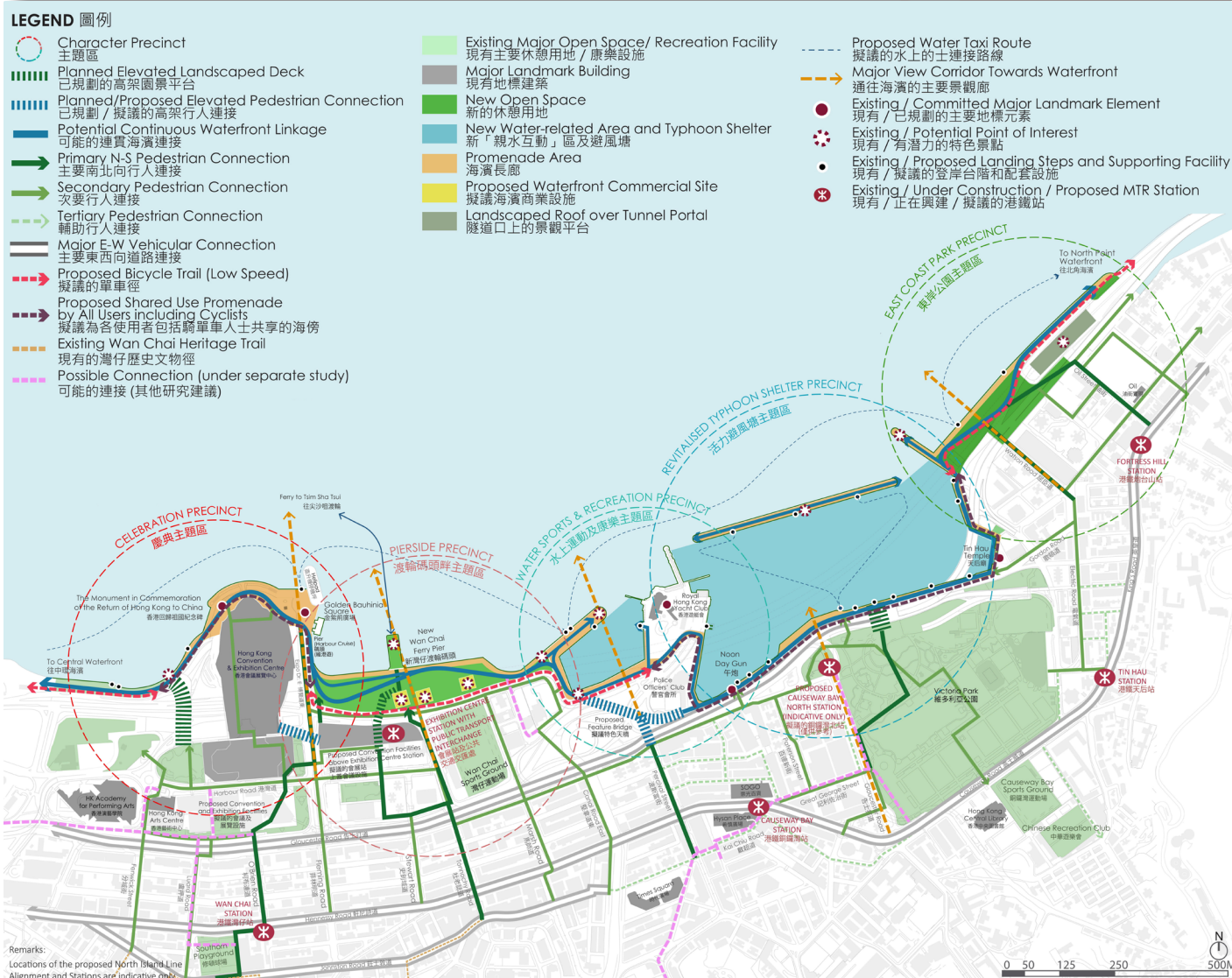
灣仔北及北角海濱

規劃署已於二零一九年十月完成《灣仔北及北角海濱城市設計研究》（下稱「研究」）。灣仔北及北角海濱全長 3.8 公里，涵蓋了香港首要商業區延伸出來一幅 19 公頃的寶貴填海用地，以及 22 公頃的水體（包括灣仔前公眾貨物裝卸區及銅鑼灣避風塘）。灣仔北及北角海濱提供了獨特的機會創造全新的公共空間，並重新拉近人與水之間的距離。

如維港功能地帶圖顯示，研究範圍涵蓋灣仔的展覽／商業樞紐、銅鑼灣的商業／住宅／康樂群及北角的住宅群。隨著香港鐵路（下稱「港鐵」）沙田至中環線（下稱「沙中線」）建成後，香港會議展覽中心（下稱「會展」）將設有一個新的鐵路站，日後前往海濱地區將更為便捷。另一方面，透過善用灣仔前公眾貨物裝卸區及銅鑼灣避風塘的水體，提供機會為水域空間重新定位，推動親水文化和活動。灣仔北及北角海濱有重大潛力發展為一個具吸引力、方便暢達、朝氣蓬勃及可持續發展的新海濱區，供公眾享用。



維港功能地帶圖



灣仔北及北角海濱城市設計大綱

有鑑於灣仔北及北角海濱地區的基建工程，包括灣仔發展計劃第二期、中環灣仔繞道和沙中線，將相繼完成，以及受影響的海旁設施將安排重置，研究制定了一套可持續發展的城市設計大綱及多項優化海濱建議，作為未來發展的指引。為配合公眾早日享用海濱的期望，當局採用「先駁通、再優化」的理念，逐步落實一些快見成效的海濱優化項目。

與公眾共同締造願景



公眾參與活動

規劃署在整個研究過程中與海濱事務委員會攜手合作，採用「由下而上」的協作方式，與社區及灣仔和東區區議會共構海濱願景，適時了解他們的需求和期望。研究以創新的方法進行了兩個階段的公眾參與，透過舉辦一系列互動和有趣嶄新的活動，包括概念設計比賽、社區活動及居民工作坊，成功吸引公眾關注，建立共識基礎。

透過「發展一個重新拉近人、水之間距離的一片都市海濱」的願景，加上社會各界及海濱事務委員會的同心協力下，新海濱的規劃和設計得以確立。

城市設計重點

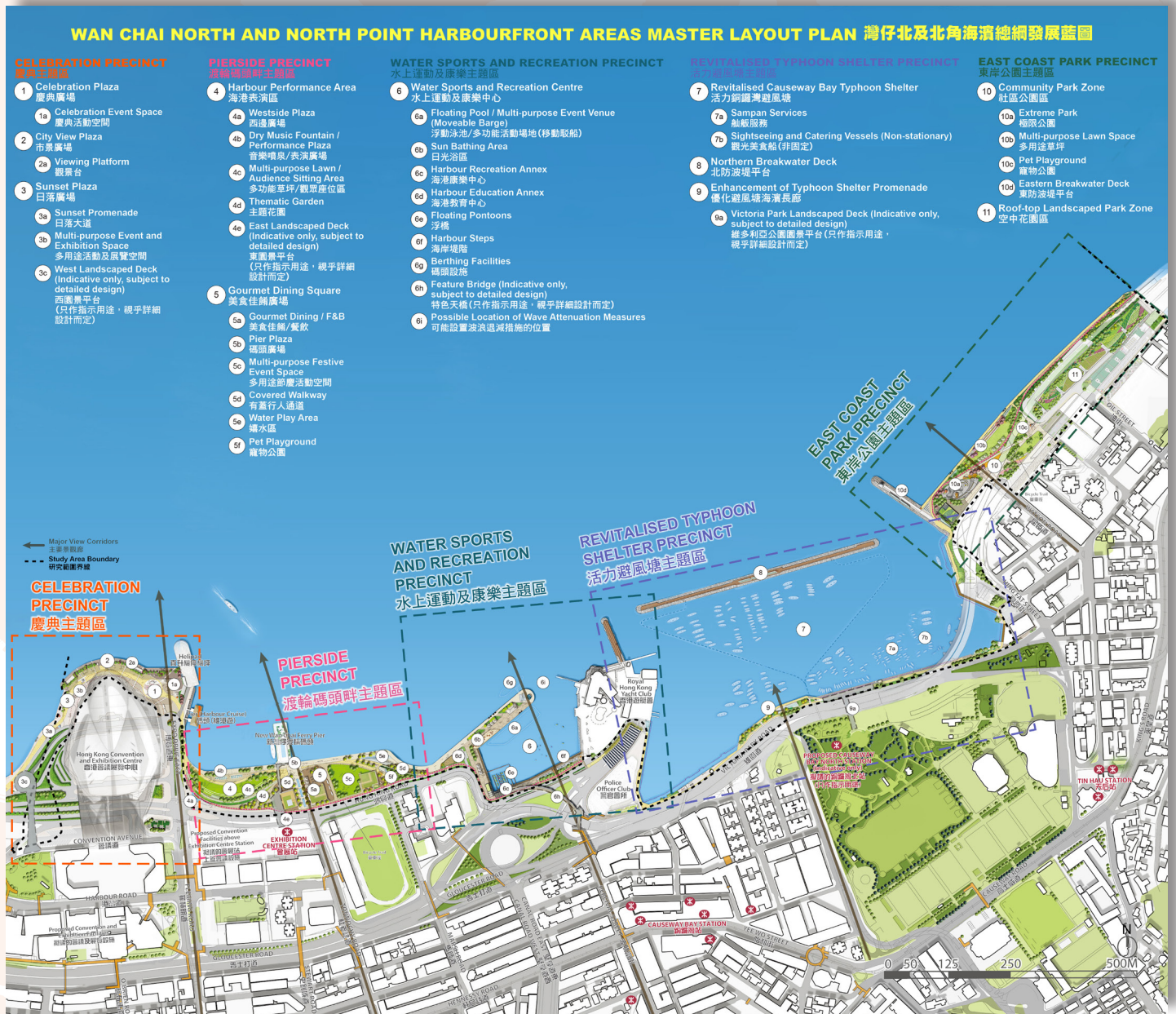
為實現海濱願景，研究制訂多項城市設計重點，以助構建新海濱的城市設計大綱。有關的設計重點載述如下：

- **海濱的特色、個性和地方感**
以勾劃不同的特色主題區
- **海濱的吸引力、活力和豐富多樣性**
糅合商業、康樂活動及不同類型的海濱休憩用途
- **海濱的连接性、連貫性和暢達性**
闢設一條連貫互通、方便暢達及交通便利的海濱長廊，藉以優化海濱
- **靈活共享的海濱設計**
配合不同年齡層的需要及使用者的興趣
- **一系列的藍綠資源**
打造特色園景主題，善用現有藍色資源
- **智慧、綠色和可持續發展元素**
提升能源效益、環保和宜居程度
- **地區特色和文化**
採用兼容的海濱設計，並進行適當的保育

特色主題區及優化海濱建議

為致力建立具吸引力、方便暢達及朝氣蓬勃的海濱予公眾全天候享用，研究制訂了總綱發展藍圖，將海濱劃分為五個各具個性的特色主題區，並提出多項優化海濱建議。作為港島北海濱長廊的一部分，整個海濱空間將連貫互通，並在受限／瓶頸的位置採用共享安排，供行人及騎單車人士使用。

研究提出的五個主題區及相應的優化海濱建議，以及最新發展進度概述於下文各段。雖然部分用地須待基建工程完成後才得以釋放，當局透過「先駁通，再優化」的做法，在其餘優先釋放的用地上落實一些快見成效的海濱優化項目。



總綱發展藍圖

慶典主題區

此主題區的設計概念是加強金紫荊廣場獨特的象徵及慶典意義，以及營造地區認同感，以吸引本地市民及遊客到訪。主題區內擬議的三個主題廣場分別是慶典廣場、市景廣場和日落廣場，主要提供靈活的場地作官方慶典活動及其他戶外藝術文化活動和展覽，並作為公共空間讓市民一覽維港景致。此外，灣仔發展計劃第二期擬議的西園景平台可作為藝術走廊，與鄰近的香港藝術中心及香港演藝學院互相呼應。



慶典廣場

在「先駁通，再優化」的理念下，會展旁邊一段連接添馬艦及擬議日落廣場的海濱長廊已在二零一九年年底開放。雖然西園景平台仍在建造階段，但為了提供更直接的連接至日落廣場和會展，平台的設計作出了進一步修改。



西園景平台

渡輪碼頭畔主題區

此主題區位處灣仔海濱的心臟地帶，銳意發展為國際知名的海濱公園，提供多元化的設施，讓本地市民及遊客可於全日不同時段享受到海濱玩樂的不同體驗。相關優化海濱建議包括在「海港表演區」提供可靈活運用的場地，舉辦各類節目及活動、在「美食佳餚廣場」提供多元化餐飲設施和多用途活動空間，以打造一個充滿現代氣息的都市海濱公園、以及在海濱休憩用地提供不同設施如音樂噴泉、嬉水區、主題花園和寵物公園等。此外，透過灣仔發展計劃第二期擬議的另一條高架連接道（即東園景平台），未來的港鐵會展站將直接連接此主題區。

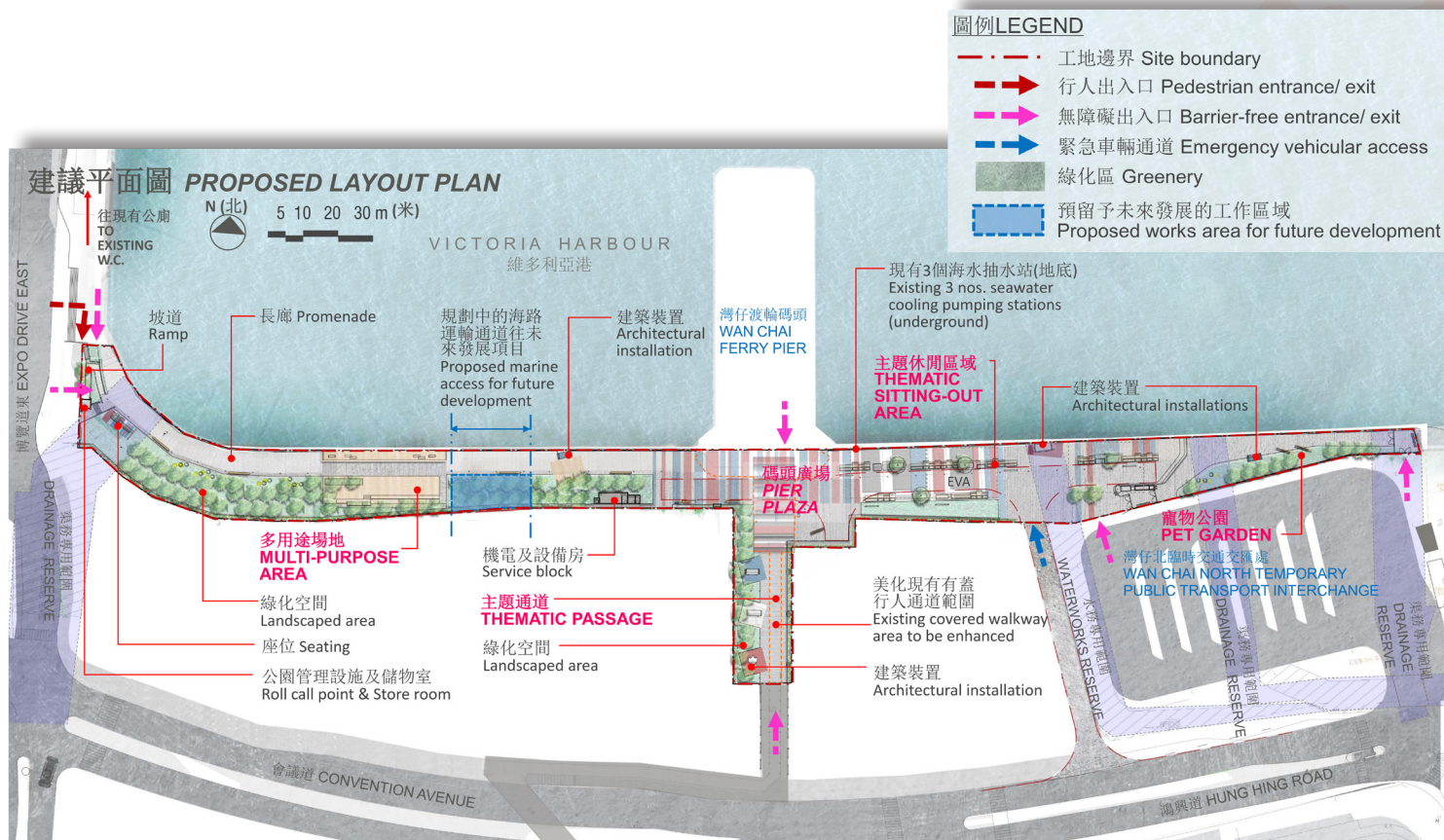
在「先駁通、再優化」的理念下，一段長約 380 米的海濱長廊將暫定於二零二一年第三季全面開放。這段海濱長廊由慶典主題區的慶典廣場經灣仔渡輪碼頭伸延至馬師道，將設有寵物公園和休憩處。



美食佳餚廣場

海港表演區





灣仔渡輪碼頭旁的快見成效海濱優化項目

水上運動及康樂主題區

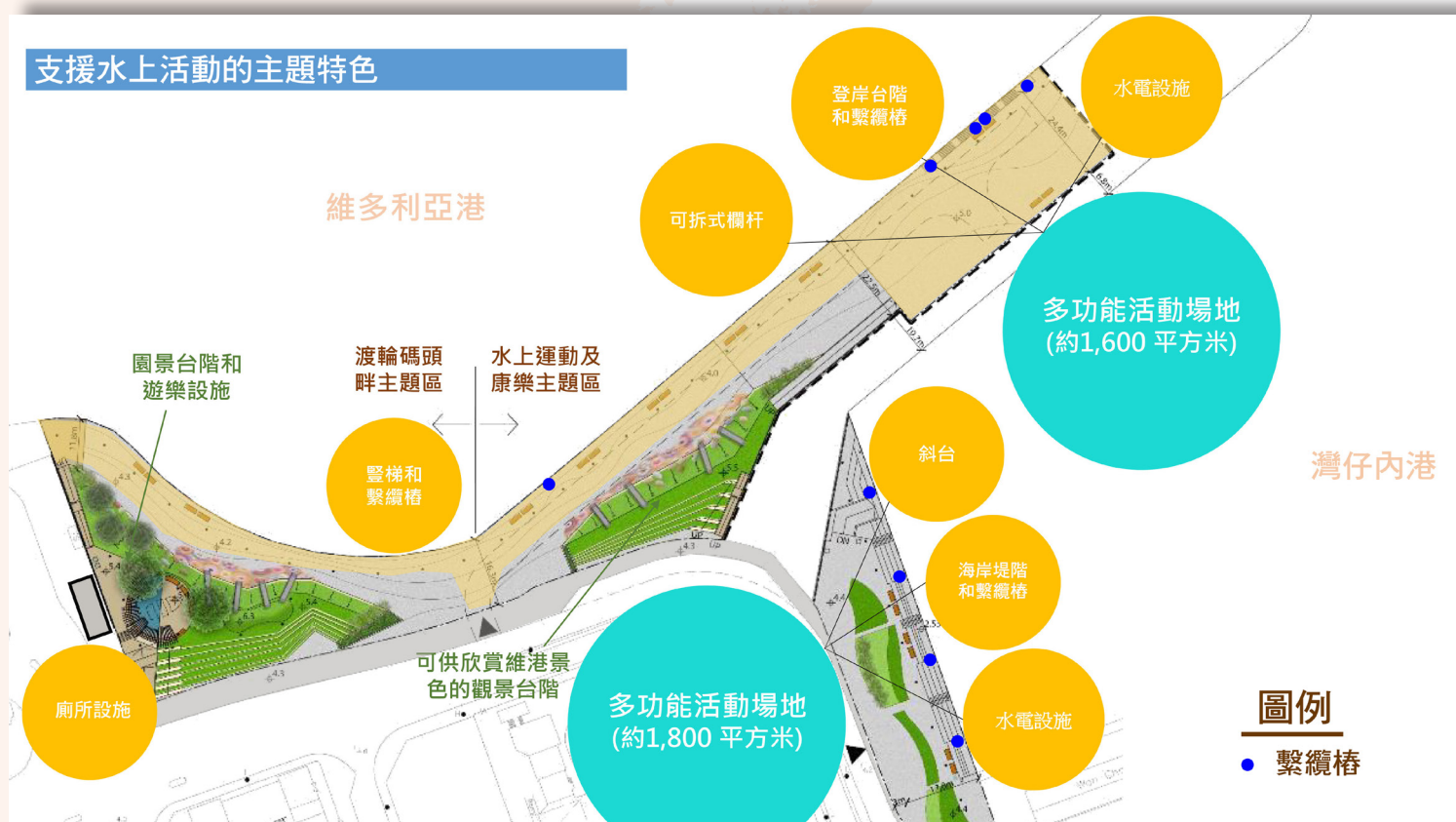
這個主題區的設計概念是將灣仔前公眾貨物裝卸區活化為水上運動及康樂中心，以展示嶄新的嬉水概念，舉辦各類水上活動，包括本地和國際水上運動賽事。



水上運動及康樂中心

這個主題區將設有兩幢附屬大樓，即海港康樂中心及海港教育中心，以提供所需的後勤設施和登岸台階、浮橋及其他相關的設施。海岸堤階亦會採取無欄杆設計，拉近人與水之間的距離。為進一步改善連接性，研究建議興建一條連接主題區與銅鑼灣核心地帶的特色天橋。

支援水上活動的主題特色



在「先駁通、再優化」理念下的快見成效海濱優化項目

前公眾貨物裝卸區的西面部份將率先開放，提供多功能活動場地和設施包括海岸堤階、登岸台階和繫纜柱，以支援水上活動及推動親水文化。工程預計將於二零二一年第四季完成。

現時，有不少體育組織在鄰近的水體舉辦一些水上體育活動。為了探索和釋放前公眾貨物裝卸區舉辦水上運動及康樂活動的潛力，當局會與香港水上運動議會合作，試行在該處舉辦水上體育活動。

然而，公眾是否能直接或間接親水，將取決於水質情況。政府會繼續進行多項工作，包括環境保護署所進行的「提升維多利亞港沿岸的水質」工作，探討有效減少近岸污染並提升沿岸水質的可行方案。

活力避風塘主題區

此主題區希望透過活化銅鑼灣避風塘，以彰顯其歷史特色，呼應區內文化和歷史元素。建議通過提供與別不同的水上用餐體驗和舢舨服務，為避風塘注入新生命，重現昔日風貌。在部分的直立式海堤和防波堤可設置行人板道，並打造成讓遊人一覽維港全景的景點。研究亦建議興建另一個園景平台，以連接維多利亞公園和海濱。



懸臂式觀景台

作為快見成效優化項目，現有沿維園道的避風塘海濱長廊將會透過提升圍欄和座位的設計和設置新的海岸堤階進行優化。同時，設計亦會融入親水元素及歷史特色，以重新塑造避風塘的景貌。



維園道的快見成效海濱優化項目

大部分優化海濱的建議均不涉及《保護海港條例》所界定的填海。然而，有關沿銅鑼灣避風塘的擬議懸臂式行人板道可能會觸及《保護海港條例》，因此須於詳細的設計和落實階段作進一步研究，以確保該部分符合有關法例的規定。

東岸公園主題區

這個主題區的設計概念是為區內人士營造一個具有良好配套設施的海濱社區公園，藉以推廣「福祉」及「健康生活」的概念。社區公園會設有各種動態及靜態活動設施予不同年齡和興趣的市民使用。中環灣仔繞道隧道口上蓋將會發展作都市耕作和空中花園用途。此外，區內的街道環境及行人設施亦會進行優化，以完善區內各個地方的連接。



社區公園

考慮到整體的設計概念，中環灣仔繞道隧道口上蓋已相應進行園境美化，並預留位置作可能的出入口，讓公眾未來有機會享用有關設施和進行都市耕作。當局正就整個主題區（包括中環灣仔繞道隧道口上方的園景平台）進行技術可行性研究。



位於中環灣仔繞道隧道口上蓋的擬議都市耕作和空中花園（上圖）；以及現時已進行美化的上蓋（下圖）



未來路向

在研究的過程中，當局已為海濱優化建議進行廣泛技術評估，證明落實這些建議在技術上是可行的。在發展局轄下海港辦事處的領導下，相關政府部門合力與海濱事務委員會一起推展有關的海濱優化建議。由於公眾強烈期望早日開放灣仔北及北角海濱讓市民享用，當局已根據「先駁通、再優化」的理念，在有關土地釋放時，逐步展開各快見成效優化項目。

至於海濱優化建議的詳細設計，當局會為「慶典主題區」及「渡輪碼頭畔主題區」舉辦概念設計比賽，以吸納專門人才和地區人士的智慧 and 創意。當局已／會適時就其他主題區進行詳細設計和技術可行性研究。

城市設計指引修訂

背景和目的

城市設計猶如為人們塑造理想城市環境的藝術創作。對於香港這類集約的動感之都，城市設計尤為重要。規劃署根據「香港城市設計指引」研究的結果和建議，在二零零三年公布香港首份城市設計指引（下稱「指引」），並把指引作為第十一章納入《香港規劃標準與準則》中。規劃署在二零零六年修訂指引，加入「空氣流通評估方法可行性研究」所建議的設計考慮因素，以改善行人風環境。此後當局便無對指引作出重大修訂。

城市設計指引是一份非法定諮詢文件，也是一份參考手冊，旨在提高公眾對城市設計原則的理解，並從功能及美學方面改善城市建設環境的設計。雖然現行指引內載列的城市設計原則歷久彌新，依然普遍適用，但仍有空間作出改善，務求令這些原則更清晰明確和切實適用於不同情境，以成為更有效提升城市建設環境的質素和宜居度的工具。正如《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》（下稱「《香港 2030+》」）所倡議，香港其中一項重要願景，是提升香港這個地少人多而且高密度和集約發展城市的宜居度，以及創造容量以達致可持續發展。指引應與時並進，並鼓勵更廣泛應用，特別是在規劃和發展過程的不同階段，把城市設計概念和原則更妥善地融入其中。規劃署在二零一九年十月聘請顧問公司進行「更新城市設計指引研究」（下稱「研究」），目的是檢視及修訂指引，令指引更容易使用，以及查找任何缺失遺漏之處，例如與城市設計相關的新概念，以及近年所制訂的其他設計措施／考慮因素。經修訂的指引將於二零二一年稍後公布。

更新城市設計指引

在重組指引時，採用了創新的方式，標誌着顧問公司與規劃署的共同努力，以追求卓越設計為共同目標。更新的指引在視覺上更加吸引，也注重與使用者的互動。更新的指引有多項特色，例如運用色彩鮮明的插畫和圖像，吸引讀者的注意，並使穿插於整份指引的多線主題更為清晰流暢。就指引所作的主要修訂概述如下。



現行的城市設計指引



更新的城市設計指引

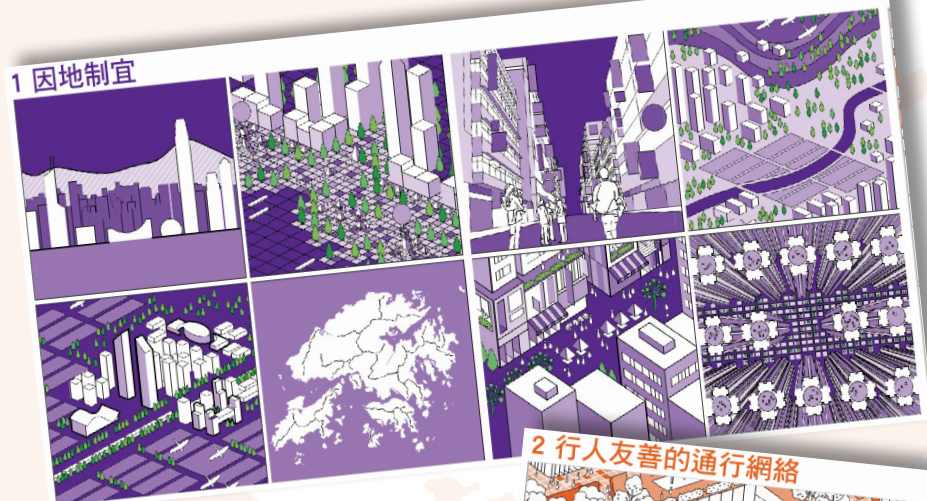
結構

更新的指引脈絡清晰有序，格式有所簡化，一來更能吸引讀者，二來使內容易讀易明。在新結構下，設計指引歸納為城市設計四大原則，包括因地制宜、行人友善的通行網絡、富吸引力的公共空間，以及以人為本的建築設計。相關指引和設計目標以短句或點列表述。每項原則均包含多個目標，而在每項目標之下又會臚列若干相關指引，並視乎需要提供提示，以建議實際的考慮因素及／或進一步的參考資料。採用這種以原則為本的方式，有助為設計過程提供周詳的思考方向。此外，採用這類模式，亦方便將來增補更新，加入新的原則／指引。

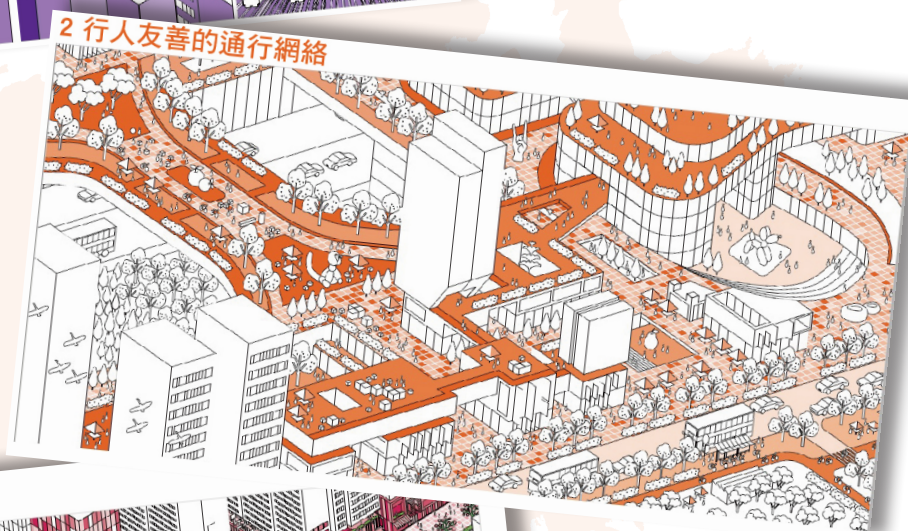
為協助使用者能因應不同規模的項目，瀏覽和參閱適用的指引，附錄加入了列表。此外，亦附有問題一覽表，提醒使用者在發展項目中應用更新的指引時，應注意的設計目標及相關指引。

現行的城市設計指引，包括關於空氣流通的指引，已重新組合整理，並納入上述的原則中。此外，圖象和文本設計編排亦有所修訂。

1 因地制宜



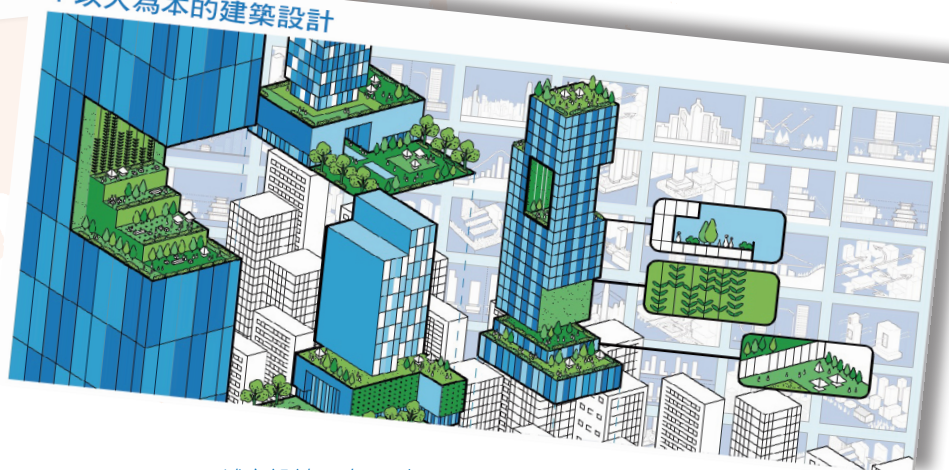
2 行人友善的通行網絡



3 富吸引力的公共空間



4 以人為本的建築設計



城市設計四大原則

納入新的設計概念

更新的城市設計指引保留了現行版本所載的大部分城市設計原則。為使城市設計指引與時並進，更新的指引融入了合適及相關的新設計概念。這些新設計概念主要包括《香港 2030+》所強調的原則，以及現行和最新的做法，包括：

- (i) 適應氣候變化的考慮因素，例如在發展項目中納入藍綠基建設施、盡可能多植樹和鼓勵可持續的園境，並創造高通透度的發展；
- (ii) 注重市民健康與福祉，例如創建／維持便利行人和令人更舒適的建設環境，並在建築設計中融入親自然的元素；以及
- (iii) 都市氣候圖研究的主要建議包括建築物通透度、地面覆蓋率、建築物後移及綠化等。更新的指引亦強調須在規劃和發展的早期階段引入城市設計考慮。

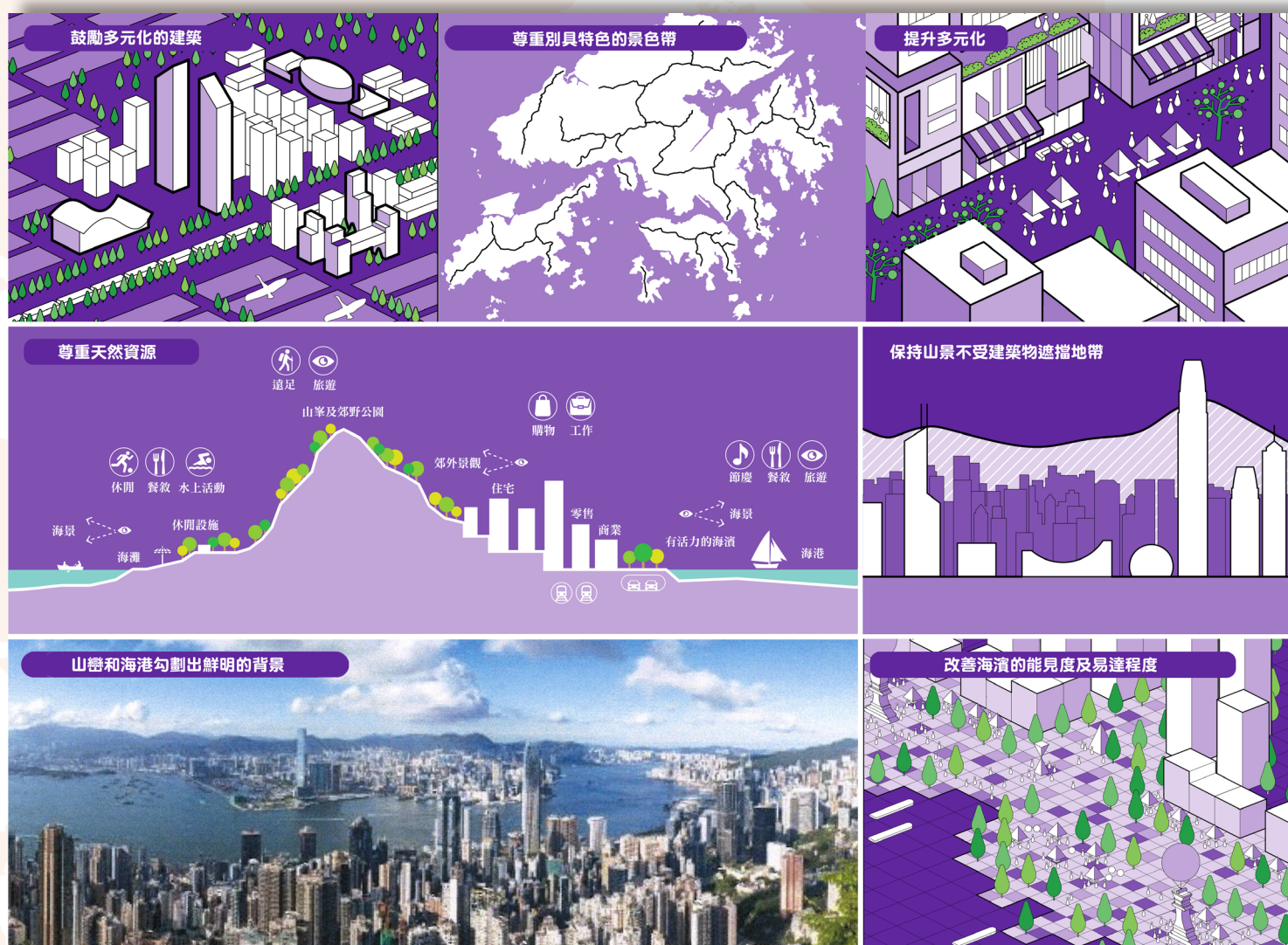
內容

四大原則扼要概述如下。

1. 因地制宜

進行發展應要能與周邊環境相配合，並積極回應環境帶來的機遇和挑戰。不論設計什麼規模的項目，都應先了解所在地的歷史、功能、特色和環境。這有助於作出關鍵設計決定，例如建築形式、座向、高度、密集程度、休憩用地的設計和園境處理等。相關指引包括：

- (i) 尊重天然資源；
- (ii) 尊重鄰里社區特色；以及
- (iii) 構建高通透度的發展。

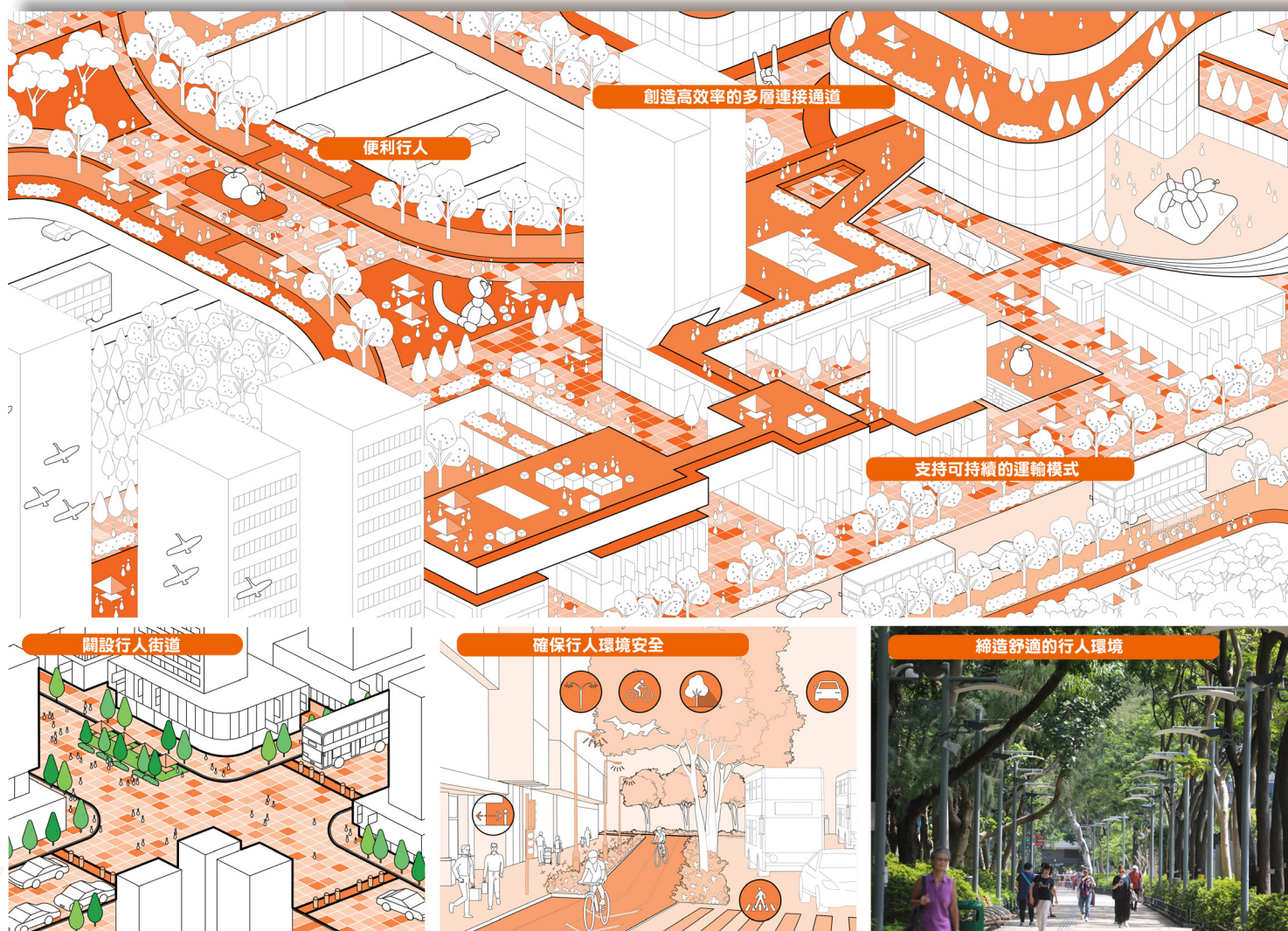


因地制宜

2. 行人友善的通行網絡

舒適怡人的行人環境可鼓勵市民步行及使用公共交通工具，提升城市的可持續性，促進市民身心健康。香港的城市形態集約且密度高，擁有公共運輸導向發展的完善運輸網絡，亦毗鄰藍綠資源，有利於建造一個便利行人的城市。相關的指引包括：

- (i) 支援可持續運輸模式；
- (ii) 便利行人；以及
- (iii) 創造高效率的多層連接通道。

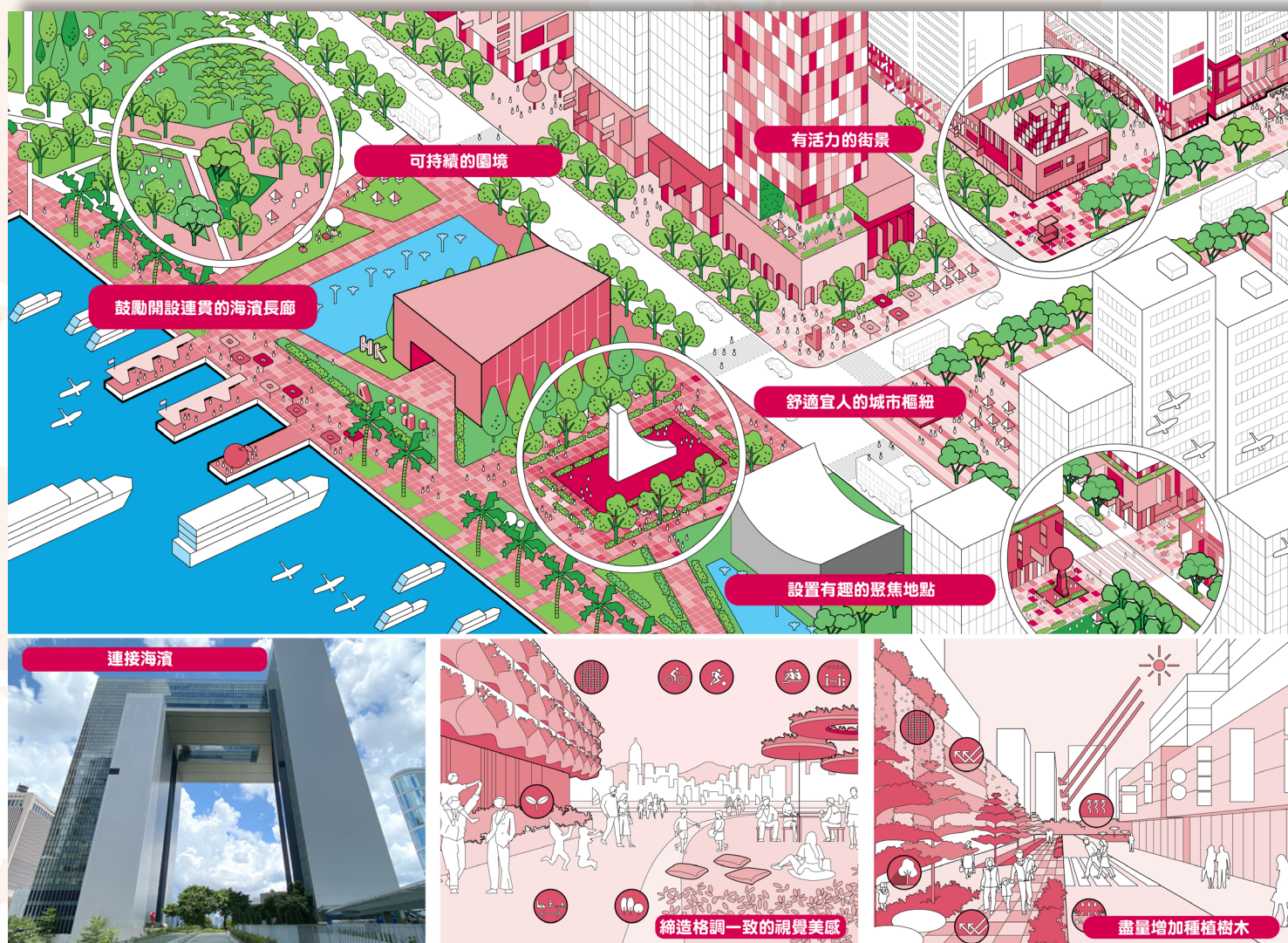


行人友善的通行網絡

3. 富吸引力的公共空間

公共空間是指暢通易達的公眾通道和地方。這些空間往往採用不同形式—街道、行人道、廣場、公園、海濱長廊等，在提升城市宜居度和改善市民福祉方面發揮重要作用。每項發展都應把握機會改善公共空間，從而提高市民的生活質素，提升城市形象。相關指引包括：

- (i) 舒適的公園和廣場；
- (ii) 暢達的海濱和岸邊；
- (iii) 吸引人的街景；
- (iv) 蓬勃和可持續的園境；以及
- (v) 利便的街道設施。



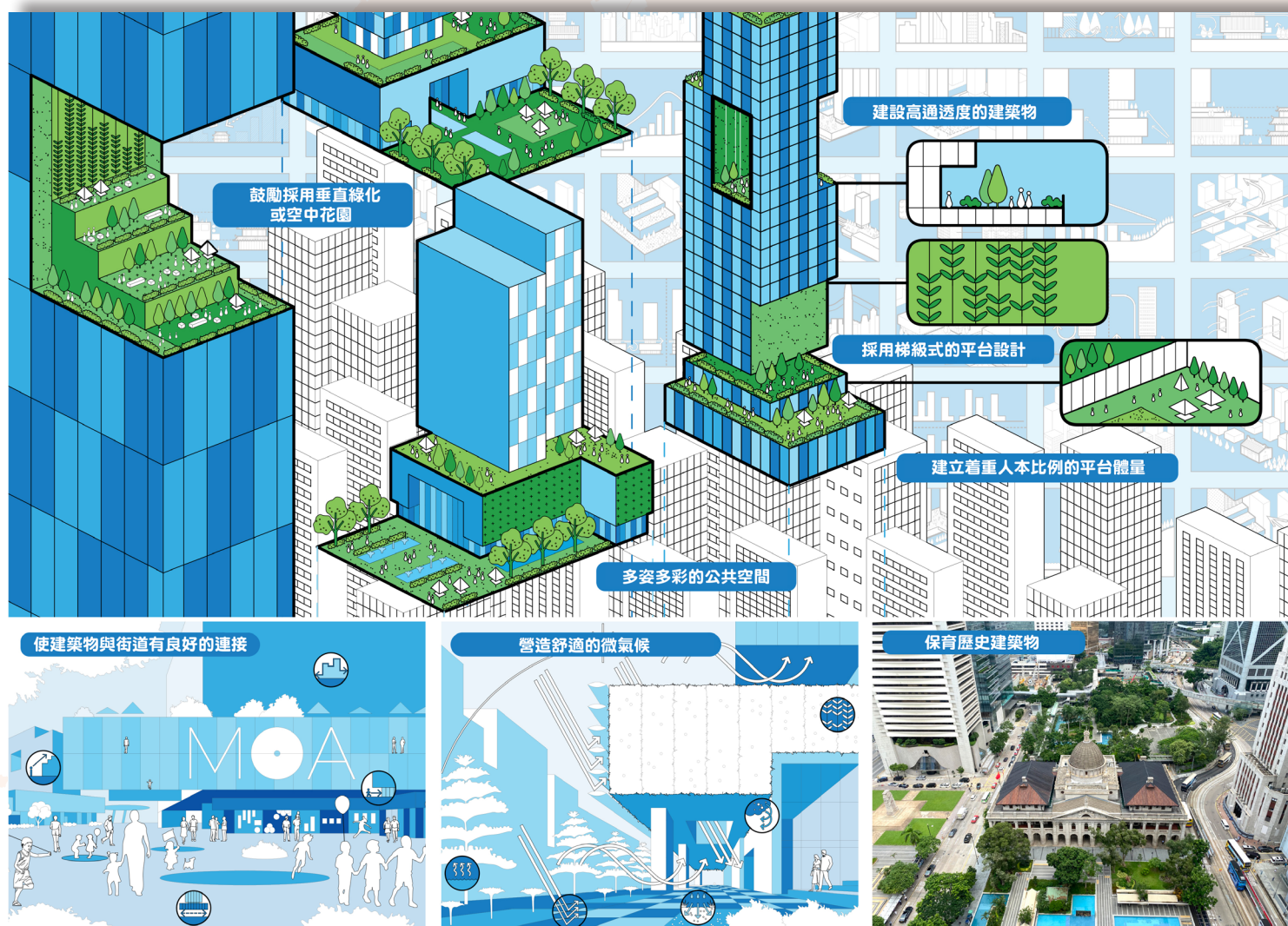
富吸引力的公共空間

4. 以人為本的建築設計

在香港這個集約的高密度城市，建築物是組成城市景觀的主要元素。私營機構採用不同建築設計構建建築物及其周圍的空間，在塑造建設環境方面擔當重要角色。對於一個高樓大廈林立的垂直城市而言，因為行人最常接觸建築物的底層或低層部分，所以妥善處理高樓與地面的銜接面尤其重要。在興建建築物時，應致力營造行人友善的公共空間，以及綠色和健康的建設環境。

相關指引包括：

- (i) 着重人本比例；
- (ii) 活化城市文物；以及
- (iii) 可持續建設環境。



以人為本的建築設計

持份者的參與

本研究得到來自與建築設計相關界別的專家的積極支持和參與。在研究初期，我們透過會面諮詢，收集了相關專業組織及機構和政府部門的意見，從而客觀評估現行城市設計指引的效用和可用性。我們亦有就更新的城市設計指引的擬稿，向相關界別的主要持份者（包括專業機構、發展商商會、教育機構、其他法定組織及機構和政府相關決策局／部門）徵詢意見。透過與持份者進行討論，我們為研究所訂的方向變得更加清晰。他們的意見既寶貴又實用，對城市設計指引的定稿起了重要作用。

未來路向

更新的城市設計指引會於二零二一年稍後時間公布。這份指引並非監管規則，而是旨在提供良好的實務參考，啟發讀者思考如何去實現適切的城市設計，同時鼓勵以創意造就卓越優質的設計。更新的城市設計指引能否取得成功，有賴各方（包括專業人士、發展商、政府決策局／部門或任何參與城市設計或對此議題感興趣的人士）的共同參與。

更新的城市設計指引可視為一份「活」文件，有靈活而便於修訂和更新的結構。部分從持份者收集所得的寶貴意見未能納入在更新的指引之中，但日後如有機會檢討或擴充指引，或可成為討論的議題。

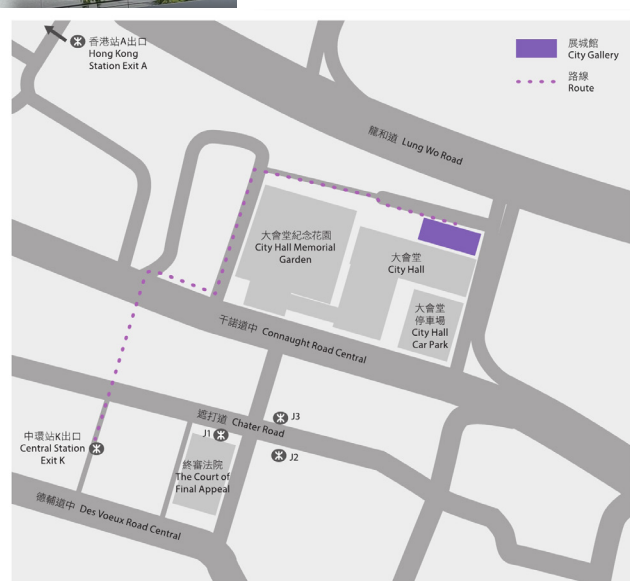
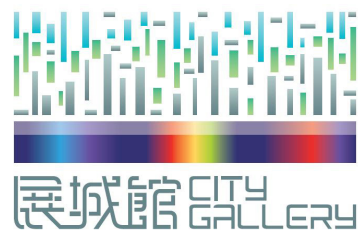
展城館新貌

香港的集約及活力充沛的城市景觀以及其藍綠資源一直聞名於世。你想知道這座城市是如何透過不同的規劃措施，演進和塑造成今天的模樣嗎？你想了解更多關於香港城市發展的特色和故事嗎？展城館正是理想的地方，可一睹我們這座城市的風采。

展城館由規劃署管理，是彰顯香港規劃和基建發展的平台。展城館已完成局部翻新工程，於二零二一年五月八日全面重開。地面、三樓和四樓經翻新後，增添了新展品及提升設施。我們歡迎各方訪客到來體驗展城館的全新面貌。



展城館



地下

甫踏進接待處，展城館的標誌和接待處旁邊的新展品「規劃視窗」立即吸引眼球。「**規劃視窗**」是一個浸沉式的多媒體展覽，利用球體液晶屏幕和城市模型，透過互動顯示形式，展示香港城市發展的概覽及其面對的挑戰、機遇與願景。

「**規劃視窗**」旁邊設有兩項全新的互動展品，名為「**卓越城市**」和「**城市印象**」。「**卓越城市**」展示香港與其他一些城市的有趣比對資料，而「**城市印象**」則介紹香港和其他一些城市在實踐聯合國「可持續發展目標」的優秀範例。無論你是城市設計倡議者、大自然愛好者或是城市迷，都會被展城館展現的創新意念和城市解難方案所吸引。



卓越城市



規劃視窗



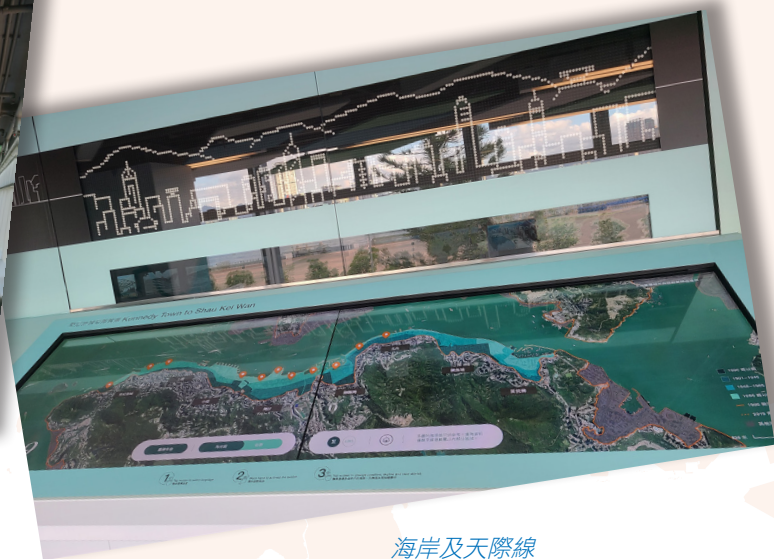
城市印象

三樓

來到三樓，我們在多用途廳新放映的影片，以深入淺出的手法展示香港兩個世紀以來主要的規劃和基建發展進程，以及成為宜居城市的願景。沿海邊走廊擺放着互動展品和數碼顯示屏，包括三個不同的單元—「**規劃里程碑**」、「**海岸及天際線**」和「**街道故事**」，重點介紹香港的主要發展里程碑、海岸及天際線，以及一些市區街道的演變和背後的有趣故事。有些展板裝有動作感應器，讓參觀者無須觸碰，便能有趣地探索展品內容。



規劃里程碑



海岸及天際線

四樓

四樓的設計具備舒適和玩樂元素。「**小型圖書館**」藏有城市規劃及相關課題目的書籍，亦有兒童圖書和點字書籍，深受愛書人士所喜愛。你可在薈友廊輕鬆看書，或與同伴分享你對規劃的見解。

新設的遊戲「**香港今昔**」和「**平行時空**」，可會吸引喜歡探索香港變遷的人士。你亦可在「**尋寶城市**」中，從不同主題的立體造景盒子尋找「展城館標誌」，別忘記在「**齊來規劃**」遊戲中，親自創作香港視覺影像，並把作品帶回家留念。



香港今昔



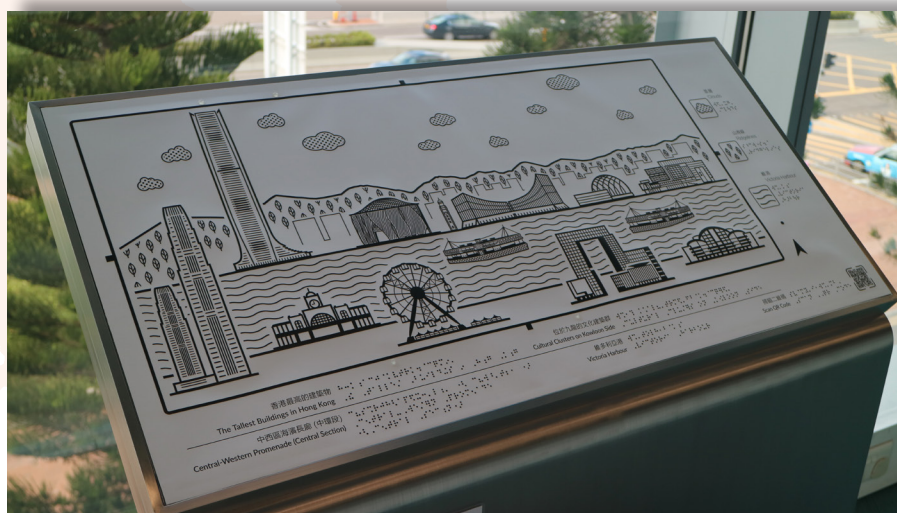
平行時空



薈友廊

共融展品

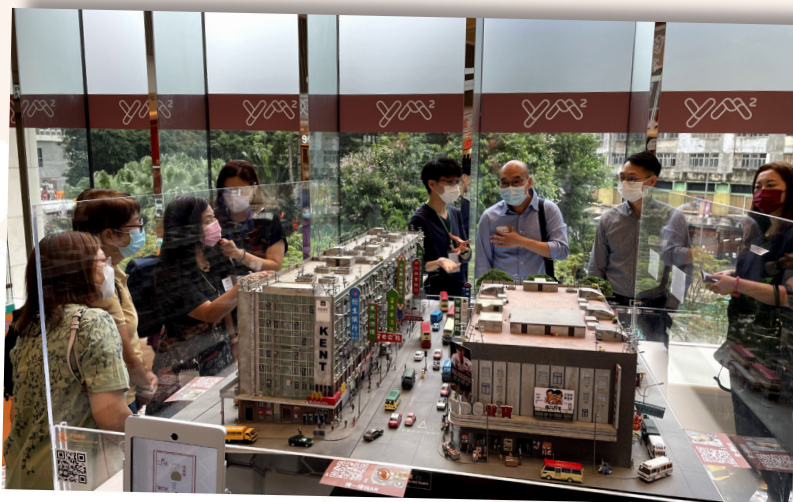
為協助有特別需要的人士到展城館參觀，我們已增設多項共融設施。除了設置無障礙通道及相關設施外，展城館還參加了「賽馬會智能逍遙行計劃」，藉此讓訪客透過手機應用程式使用室內導航。展品附近擺放着各種附有點字的觸覺展品。四樓的大型玻璃幕牆可飽覽維港景致，旁邊設有「觸感——聽覺」互動系統，介紹海港和海濱地區的獨特風景。我們希望可透過這些共融設施，吸引不同能力的人士前來參觀享用。



「觸感——聽覺」互動系統展品

迎接新常態下的挑戰

在新常態下，公眾場地須因應疫情暫停開放，公眾活動亦須間歇暫停。儘管如此，展城館仍堅守職責，成為聯繫普羅大眾及專業人士的平台。為迎接新常態帶來的挑戰，我們利用網上平台與多個專業團體、政府部門和其他伙伴合作，為本地、內地及海外人士舉辦網上研討會、展覽和定時工作坊。我們會繼續舉辦網上及實體活動，讓公眾參與其中。我們歡迎個人或團體加入成為「展城館之友」，以便獲得展城館節目和活動的最新資訊。



「展城館之友」參觀



定時工作坊





為香港青年協會舉辦的網上導賞團



暑期規劃學校

二零二零年一月至二零二一年六月期間，展城館舉辦了多個網上講座和導賞團，對象為小學、中學和專上院校學生及青年團體。展城館於二零二零年舉辦了多個展覽，包括由香港規劃師學會舉辦的「香港規劃師學會周年大獎 2019 及 2020」和「香港過渡性房屋規劃設計比賽」；由渠務署舉辦的「搬遷沙田污水處理廠往岩洞」展覽；由規劃署舉辦的「數碼年代的智慧規劃」和「規劃宜居健康城市」展覽暨暑期規劃學校；以及由可持續大嶼辦事處舉辦的「綠·活 大嶼」展覽等。為不同界別而設的網上研討會，包括「香港規劃師學會 x 新加坡規劃師學會網上講座—規劃健康城市」、「搬遷沙田污水處理廠往岩洞」、「數碼年代的智慧規劃」，以及「地理課程知識增益系列」。我們亦與香港青年協會合作，為「香港青年大使」提供訓練。



渠務署網上研討會—搬遷沙田污水處理廠往岩洞



展城館 x 市區更新探知館網上研討會



青年規劃師組規劃設計比賽—香港過渡性房屋



香港青年協會青年大使計劃

詳情請瀏覽我們已更新的網站，網址如下：<https://www.citygallery.gov.hk>



展城館的紀念品



展城館網站的二維碼