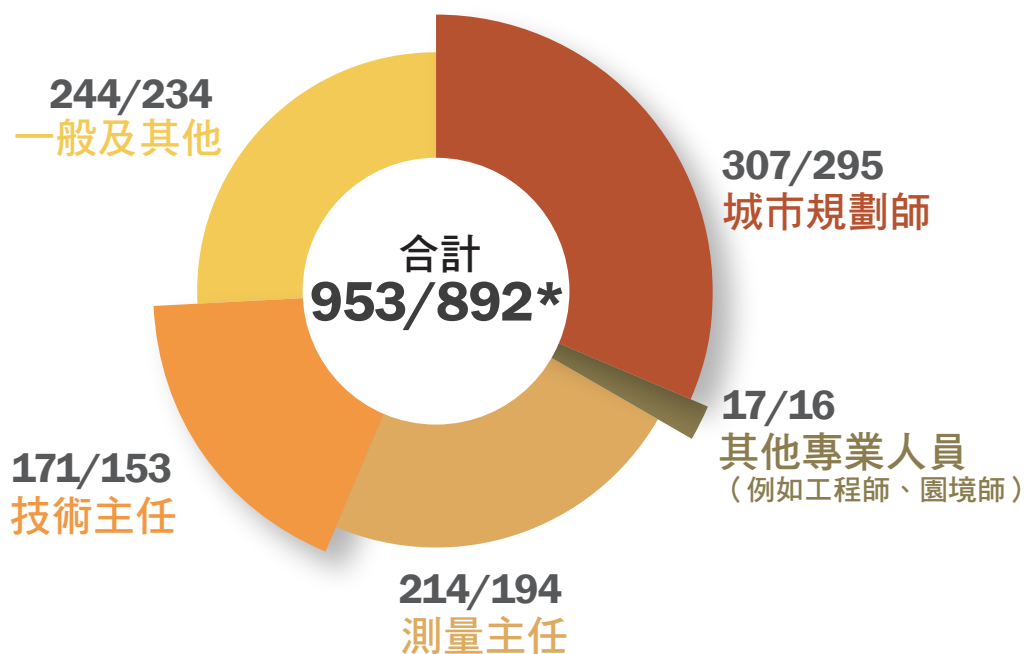


關於規畫署



關於規劃署

本署在二零二一年十二月三十一日的組織圖載於**附錄一**。



人手編制/在職人數*
包括放取退休前假期人數

主要職責

本署負責制訂、監察及檢討市區和鄉郊地區的規劃政策和圖則，以及執行與建設本港實體環境有關的工作，並處理所有涉及全港的長遠發展策略和地區層面的土地用途規劃、發展管制、以及執行規劃管制。

本署亦為城市規劃委員會（下稱「城規會」）提供專業支援及秘書處服務，讓城規會能夠根據《城市規劃條例》（下稱「條例」）的規定，履行其法定規劃職能。市民大眾如欲進一步了解城規會的工作詳情，可瀏覽城規會的網站（網址為 <https://www.info.gov.hk/tpb>）。

規劃制度

本署擬備全港發展策略和地區層面的各類法定和部門內部圖則。在擬備這些圖則時會參考《香港規劃標準與準則》。

全港發展策略

全港發展策略提供概括的土地規劃框架，作為未來發展和進行策略性基礎建設的指引，並為主要發展樞紐的規劃和擬備地區圖則提供基礎。建基於《香港 2030》，《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》（下稱《香港 2030+》）旨在為香港未來的規劃、土地及基建發展、以及塑造都市和自然環境提出策略性空間規劃框架。《香港 2030+》的最終報告已於二零二一年十月公布。

法定圖則

根據條例的規定，本署協助城規會擬備有法定效力的分區計劃大綱圖及發展審批地區圖。這些法定圖則的主要功能如下：

- 透過列明土地的准許用途及發展參數，以規管發展；
- 預留土地作各類用途的發展；以及
- 對新界鄉郊違例發展採取執法行動及檢控。

部門內部圖則

部門內部圖則以「發展大綱圖」及「發展藍圖」形式，提供更詳盡的規劃參數。

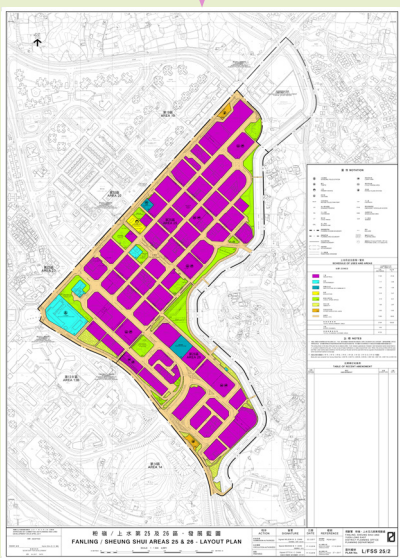
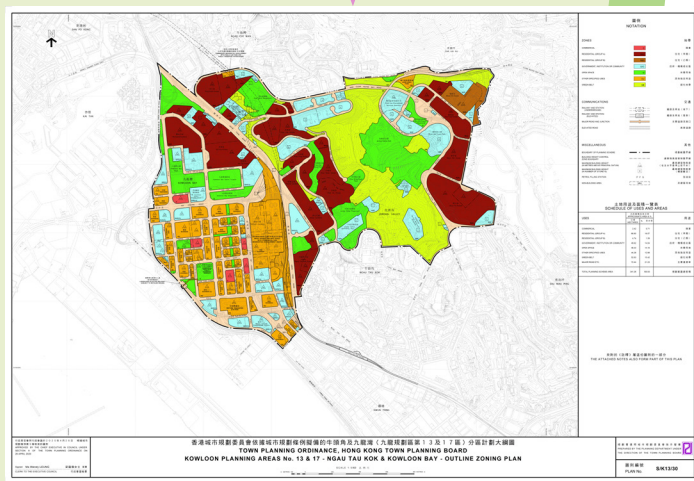
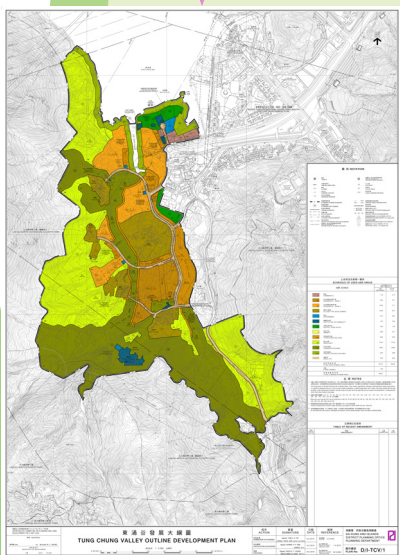
香港規劃標準與準則

《香港規劃標準與準則》是一份政府參考手冊，列明用以釐定各類土地用途和設施規模、位置及用地規定的準則。

區域協調



全港發展策略
 《香港 2030+》建議的概念性空間框架



預留土地

本署透過擬備規劃圖則，預留合適土地作各類用途，在滿足社會和經濟需求之餘，亦同時減低對環境的負面影響。



休憩用地



公共房屋用地

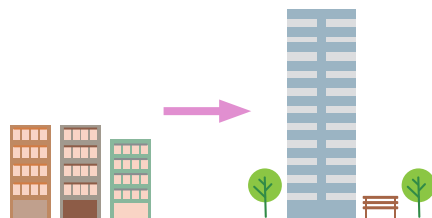


商業發展用地



政府、機構或社區設施用地

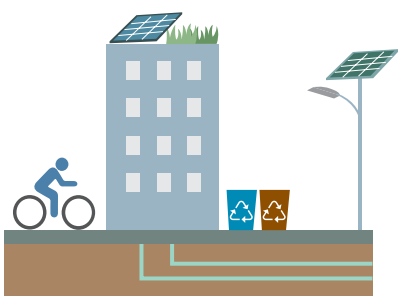
市區更新



本港有部分樓宇日漸老化，部分地區集中了很多

殘舊失修和缺乏基本設施的樓宇。為回應市區老化的問題及改善失修舊區的居住環境，本署與市區重建局（下稱「市建局」）及相關持份者緊密合作，規劃和處理各個重建發展、樓宇修復、文物保育、舊區活化及改造重設項目，以改善本港市區的結構。

政府公布新的《市區重建策略》倡議以「以人為先，地區為本，與民共議」的方針，作為本港市區更新工作的指引。油麻地、土瓜灣及深水埗等舊區已採取「規劃主導」及「小區為本」的方式進行市區重建。



山東街／地士道街發展計劃地盤（YTM-012）



土瓜灣道／榮光街發展計劃地盤（KC-016）

在重建項目方面，城市規劃委員會於二零二一年同意三份由市建局提交的發展計劃圖，並根據《城市規劃條例》展示圖則供公眾查閱。山東街／地士道街發展計劃涵蓋部份地士道街休憩花園，以重整土地用途和提升易行度。土

瓜灣道／榮光街發展計劃融入附近多個進行中的重建項目，以「小區為本」的市區更新方式，為該小區進行全面的規劃。昌華街／長沙灣道發展計劃透過重新規劃有關土地，興建一座包括體育館的全新政府大樓，以重置長沙灣體育館。

隨著最近完成的「油麻地及旺角地區規劃研究」，本署會繼續就制訂圖則方面與市建局緊密合作，在合適的重建項目中放寬發展限制、應用轉移地積比及住用和非住用地積比互換等新的規劃工具，加快區內重建步伐。



昌華街／長沙灣道發展計劃地盤 (SSP-018)

規劃研究

在制訂發展策略和規劃標準，以及在擬備規劃圖則時，規劃研究是不可或缺的一環。規劃研究主要用作檢視、分析和回應規劃問題，以及制訂規劃願景、意向或概念。同時，規劃研究也作為制訂和評審規劃建議的基礎。本署於二零二一年委聘顧問公司進行的主要研究載於**附錄二**。

