

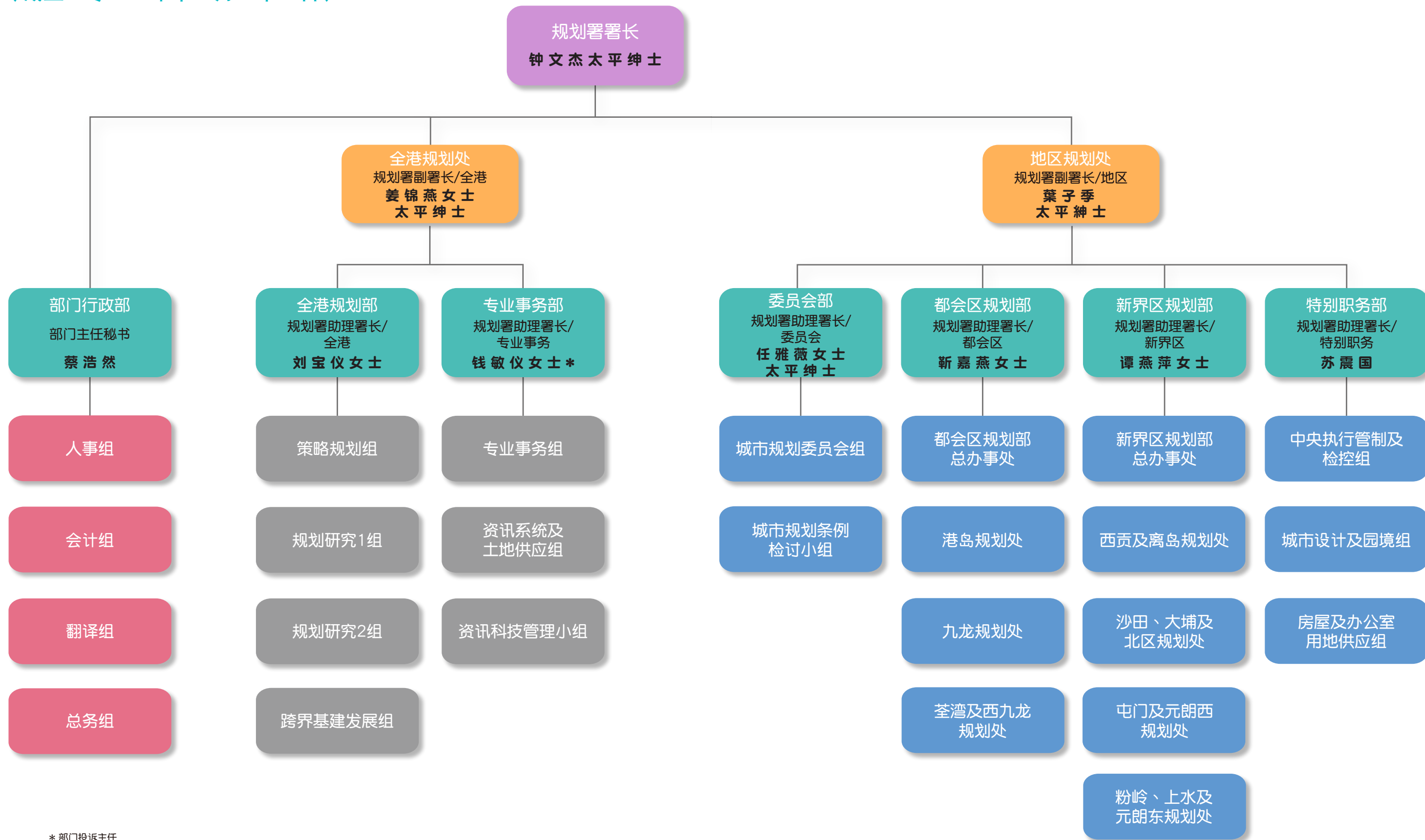
附录



附录一

规划署组织图

(截至二零二一年十二月三十一日)



* 部门投诉主任

附录二

二零二一年规划署委聘顾问公司进行的主要研究



蓝地石矿场及其邻近地区初步
土地用途研究 — 可行性研究



《香港 2030+：跨越 2030 年的
规划远景与策略》 — 运输与
土地用途评估



洪水桥／厦村新发展区未来市中心
及地区商业中心的都市及绿色设计
研究 — 可行性研究



新界北第一期发展研究 — 新田
／落马洲发展枢纽之可行性研究



优化跨界运输模型 — 可行性研究



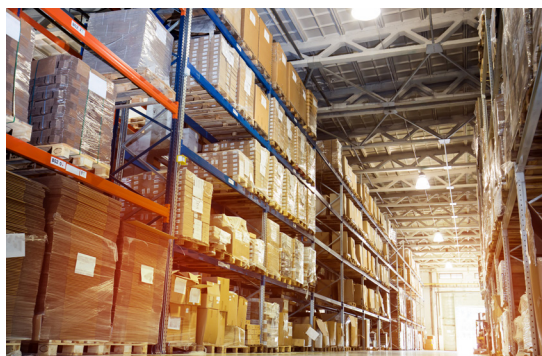
二零二零年全港工业用地分区研究



促进健康生活的动态设计研究 — 可行性研究



重塑香港公共空间 — 可行性研究



检讨市场主导经济用途的土地需求



中部水域人工岛研究



二零二一年跨界旅运统计调查



新界北第一阶段发展 — 新田／
落马洲发展枢纽 — 勘查研究



新界北余下阶段发展 — 新界
北新市镇及文锦渡的规划及工程
研究



牛潭尾地区的土地用途检讨 —
可行性研究

附录三

二零二一年执行管制及检控行动的统计数字

二零二一年，本署中央执行管制及检控组共调查了 2 204 宗在新界乡郊地区涉嫌违例发展的个案。其中有 536 宗被确定为违例发展。经本署采取执行管制及检控行动后，有 387 宗违例发展（涵盖约 77 公顷土地）已中止。此外，共有 35 宗违例发展（涵盖约 7 公顷土地）其后透过规划申请制度取得规划许可（表 1）。

表 1 二零二一年在各地区经采取执行管制行动后已中止进行违例发展的个案数目或取得规划许可的个案数目

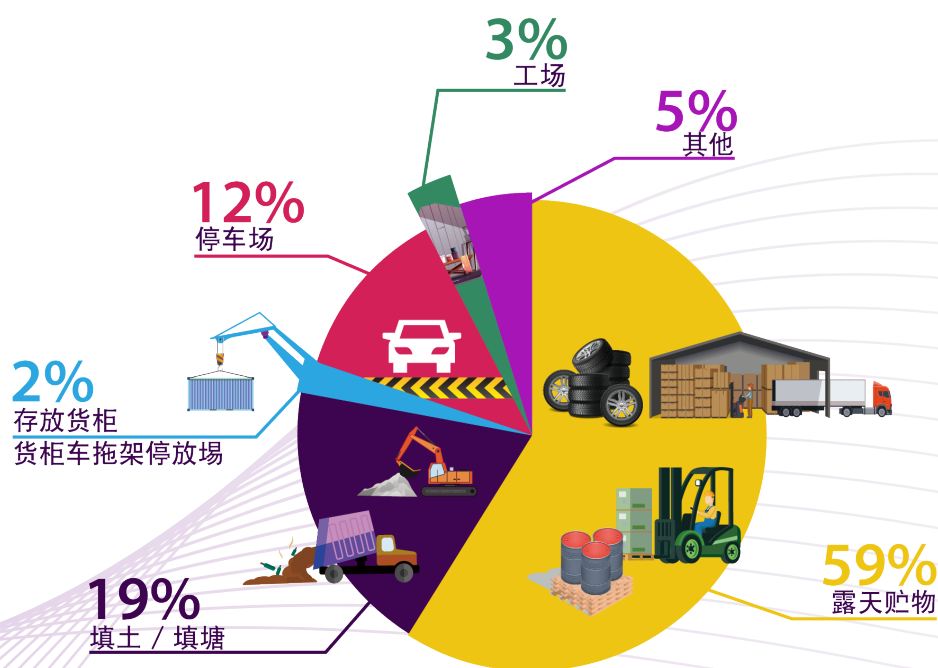
地区	已中止的个案数目 (公顷)	取得规划许可的 个案数目(公顷)
新界西北	225 (49.85)	27 (6)
新界东北	121 (21.03)	6 (0.9)
西贡	30 (5.59)	2 (0.44)
离岛	11 (0.77)	---
总数	387 (77.24)	35 (7.34)

二零二一年，本署对 745 项违例发展采取执行管制行动。表 2 载列这些违例发展（包括所涉土地面积）的地区分布情况及种类，而图 1 则显示各类违例发展的百分比。

表 2 二零二一年在各地区对违例发展采取执行管制行动的个案数目（包括所涉土地面积）和种类

地区	储物用途 (公顷)	填土/ 填塘 (公顷)	存放货柜/ 货柜车拖架 停放场 (公顷)	停车场 (公顷)	工场 (公顷)	其他 (公顷)	总数 (公顷)
新界西北	222 (45.7)	39 (11.9)	5 (7.3)	38 (10)	13 (0.9)	21 (5.1)	338 (80.9)
新界东北	195 (31.9)	79 (33.3)	12 (2.9)	46 (8.6)	6 (0.7)	15 (4.8)	353 (82.2)
西贡	14 (2.5)	22 (4.1)	---	9 (1.8)	---	2 (1.8)	47 (10.2)
离岛	5 (0.2)	1 (0.5)	1 (0.1)	---	---	---	7 (0.8)
总数	436 (80.3)	141 (49.8)	18 (10.3)	93 (20.4)	19 (1.6)	38 (11.7)	745 (174.1)

图 1 二零二一年各类违例发展的分布情况



在二零二一年，本署向违例发展负责人共发出 2 408 封警告信／催办信、2 272 份强制执行通知书、879 份恢复原状通知书、0 份停止发展通知书及 3 158 份完成规定事项通知书（表 3）。

表 3 二零二一年在各地区发出的警告信／催办信及各类通知书数目

地區	警告信／ 催办信 (个案数目)	强制执行 通知书 (个案数目)	恢复原状 通知书 (个案数目)	完成规定 事项通知书 (个案数目)
新界西北	1 194 (288)	1 165 (204)	293 (74)	2 017 (322)
新界东北	999 (226)	919 (130)	476 (82)	772 (182)
西贡	165 (29)	140 (21)	100 (14)	276 (36)
离岛	50 (12)	48 (8)	10 (2)	93 (14)
总数	2 408 (555)	2 272 (363)	879 (172)	3 158 (554)

备注：

所有地区在 2021 年均没有发出停止发展通知书。

在检控行动方面，当局在二零二一年发出 168 张传票（涉及 71 宗个案）。179 名被告（涉及 91 宗个案）由于未有遵从规划事务监督发出的通知书上的规定，被法庭根据《城市规划条例》第 23（6）条裁定有罪（表 4）。

表 4 二零二一年被定罪的被告人数目

定罪的根据	已定罪的被告人人数	个案数目	每名被告的罚款额范围	每名被告的平均罚款额
s. 23(6)	179	91	\$1,000 – \$303,200	\$40,671
总数	179	91	---	---

备注：

没有任何人士在 2021 年根据第 20（7）条、第 20（8）条或第 22（8）条被定罪。