

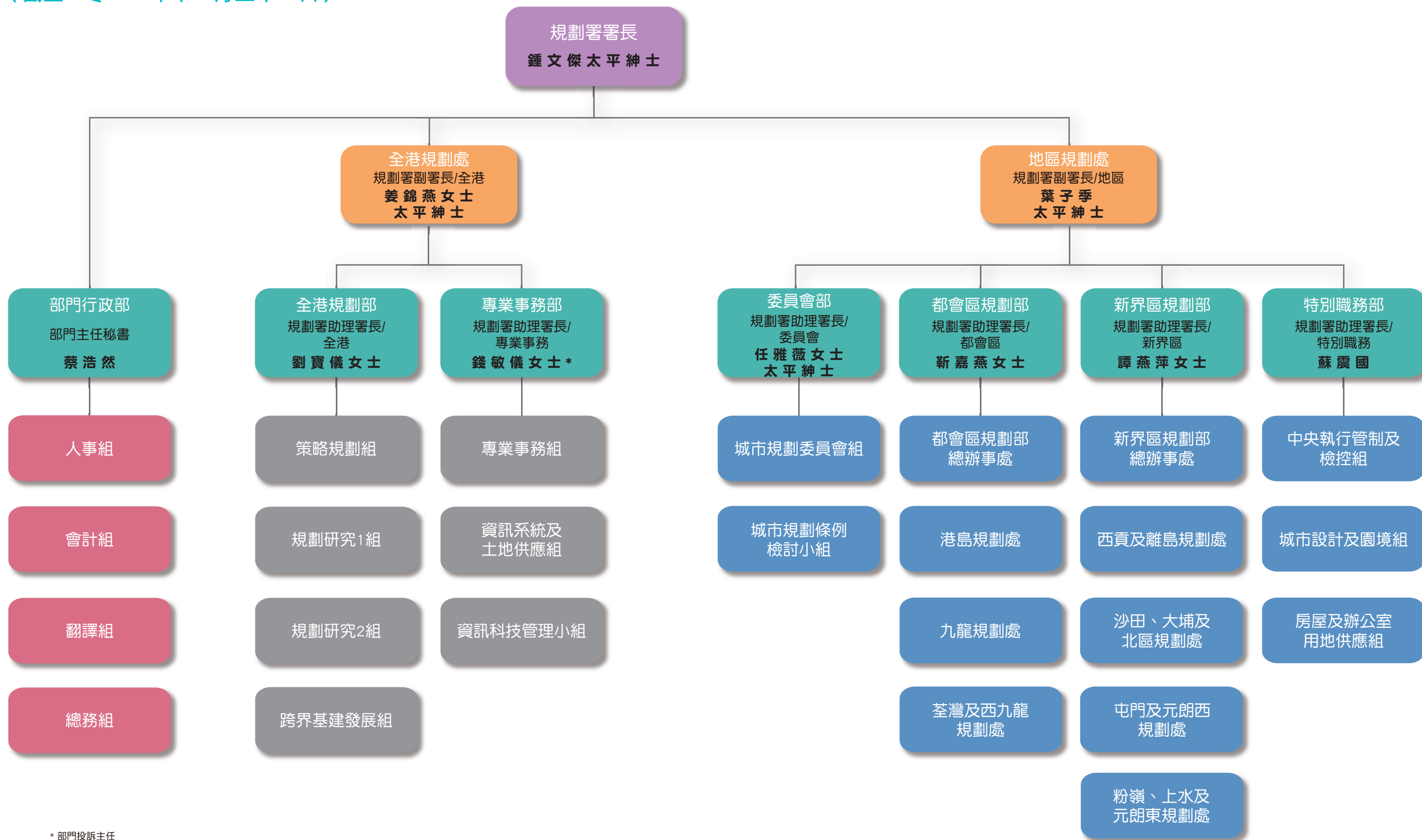
附錄



附錄一

規劃署組織大綱圖

(截至二零二一年十二月三十一日)



* 部門投訴主任

附錄二

二零二一年規劃署委聘顧問公司進行的主要研究



藍地石礦場及其鄰近地區初步
土地用途研究 — 可行性研究



《香港 2030+：跨越 2030 年的
規劃遠景與策略》 — 運輸與
土地用途評估



洪水橋／廈村新發展區未來市中心
及地區商業中心的都市及綠色設計
研究 — 可行性研究



新界北第一期發展研究 — 新田
／落馬洲發展樞紐之可行性研究



優化跨界運輸模型 — 可行性研究



二零二零年全港工業用地分區研究



促進健康生活的動態設計研究 — 可行性研究



重塑香港公共空間 — 可行性研究



檢討市場主導經濟用途的土地需求



中部水域人工島研究



二零二一年跨界旅運統計調查



新界北第一階段發展 — 新田／
落馬洲發展樞紐 — 勘查研究



新界北餘下階段發展 — 新界
北新市鎮及文錦渡的規劃及工程
研究



牛潭尾地區的土地用途檢討 —
可行性研究

附錄三

二零二一年執行管制及檢控行動的統計數字

二零二一年，本署中央執行管制及檢控組共調查了 2 204 宗在新界鄉郊地區涉嫌違例發展的個案。其中有 536 宗被確定為違例發展。經本署採取執行管制及檢控行動後，有 387 宗違例發展（涵蓋約 77 公頃土地）已中止。此外，共有 35 宗違例發展（涵蓋約 7 公頃土地）其後透過規劃申請制度取得規劃許可（表 1）。

表 1 二零二一年在各地區經採取執行管制行動後已中止進行違例發展的個案數目或取得規劃許可的個案數目

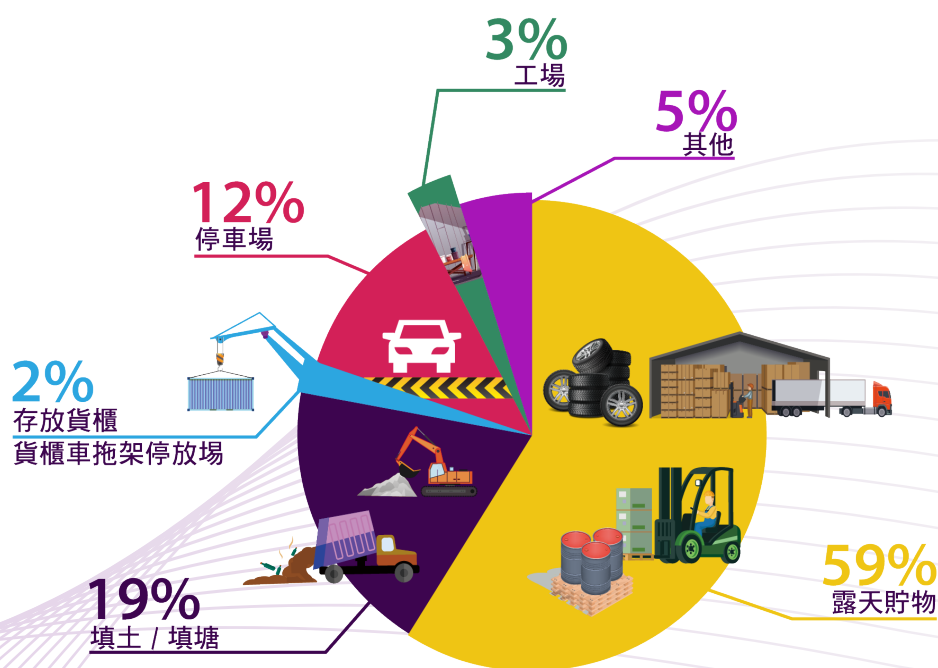
地區	已中止的個案數目 (公頃)	取得規劃許可的 個案數目(公頃)
新界西北	225 (49.85)	27 (6)
新界東北	121 (21.03)	6 (0.9)
西貢	30 (5.59)	2 (0.44)
離島	11 (0.77)	---
總數	387 (77.24)	35 (7.34)

二零二一年，本署對 745 項違例發展採取執行管制行動。表 2 載列這些違例發展（包括所涉土地面積）的地區分布情況及種類，而圖 1 則顯示各類違例發展的百分比。

表 2 二零二一年在各地區對違例發展採取執行管制行動的個案數目（包括所涉土地面積）和種類

地區	貯物用途 (公頃)	填土/ 填塘 (公頃)	存放貨櫃/ 貨櫃車拖架 停放場 (公頃)	停車場 (公頃)	工場 (公頃)	其他 (公頃)	總數 (公頃)
新界西北	222 (45.7)	39 (11.9)	5 (7.3)	38 (10)	13 (0.9)	21 (5.1)	338 (80.9)
新界東北	195 (31.9)	79 (33.3)	12 (2.9)	46 (8.6)	6 (0.7)	15 (4.8)	353 (82.2)
西貢	14 (2.5)	22 (4.1)	---	9 (1.8)	---	2 (1.8)	47 (10.2)
離島	5 (0.2)	1 (0.5)	1 (0.1)	---	---	---	7 (0.8)
總數	436 (80.3)	141 (49.8)	18 (10.3)	93 (20.4)	19 (1.6)	38 (11.7)	745 (174.1)

圖 1 二零二一年各類違例發展的分布情況



在二零二一年，本署向違例發展負責人共發出 2 408 封警告信／催辦信、2 272 份強制執行通知書、879 份恢復原狀通知書、0 份停止發展通知書及 3 158 份完成規定事項通知書（表 3）。

表 3 二零二一年在各地區發出的警告信／催辦信及各類通知書數目

地區	警告信／ 催辦信 (個案數目)	強制執行 通知書 (個案數目)	恢復原狀 通知書 (個案數目)	完成規定 事項通知書 (個案數目)
新界西北	1 194 (288)	1 165 (204)	293 (74)	2 017 (322)
新界東北	999 (226)	919 (130)	476 (82)	772 (182)
西貢	165 (29)	140 (21)	100 (14)	276 (36)
離島	50 (12)	48 (8)	10 (2)	93 (14)
總數	2 408 (555)	2 272 (363)	879 (172)	3 158 (554)

備註：

所有地區在 2021 年均沒有發出停止發展通知書。

在檢控行動方面，當局在二零二一年發出 168 張傳票（涉及 71 宗個案）。179 名被告（涉及 91 宗個案）由於未有遵從規劃事務監督發出的通知書上的規定，被法庭根據《城市規劃條例》第 23（6）條裁定有罪（表 4）。

表 4 二零二一年被定罪的被告人數目

定罪的根據	已定罪的被告人數	個案數目	每名被告的罰款額範圍	每名被告的平均罰款額
s. 23(6)	179	91	\$1,000 – \$303,200	\$40,671
總數	179	91	---	---

備注：

沒有任何人士在 2021 年根據第 20（7）條、第 20（8）條或第 22（8）條被定罪。