

要事回顾

促进健康生活的动态设计研究 - 可行性研究

本署于二零二零年二月委托顾问进行研究，探讨如何在规划和发展过程中加入「动态设计」以促进健康生活，及制定一套建议性质的动态设计指引。这项研究已于二零二三年上旬大致完成。本署将继续推进把动态设计元素纳入在建设环境当中。



「二零二一年跨界旅运统计调查」

跨界旅运统计调查旨在搜集有关跨界行程（包括旅客行程和车辆行程）及跨界人士特征的统计资料。虽然香港受到 2019 冠状病毒病疫情影响，但最新一轮的跨界旅运统计调查于二零二一年进行，借以掌握最新的跨界旅运交通情况。该统计调查于二零二二年完成，主要统计结果亦透过「北往南来 2021」报告于二零二二年十月发布。

「北往南来 2021」报告可于本署网站下载。

北往南来 2021 NORTHBOUND SOUTHBOUND 2021 二零二一年跨界旅运统计调查 Cross-boundary Travel Survey 2021



规划署
PLANNING DEPARTMENT

空置校舍用地检讨

中央调配机制自二零一一年实施，目的为善用教育局确认无需作学校用途的空置校舍用地。在二零二二年八月公布的检讨结果，本署检视了 14 幅空置 / 即将空置校舍用地的长远用途，并建议其中 8 幅用地作房屋发展，以及 6 幅用地保留作「政府、机构或社区」用途。自二零一一年，本署已先后检视了共 250 幅空置 / 即将空置校舍用地。其中大部分的用地（161 幅）已善用作 / 将用作公共房屋、过渡性房屋、「政府、机构或社区」用途和非政府机构的短期用途等。

「绿化地带」检讨

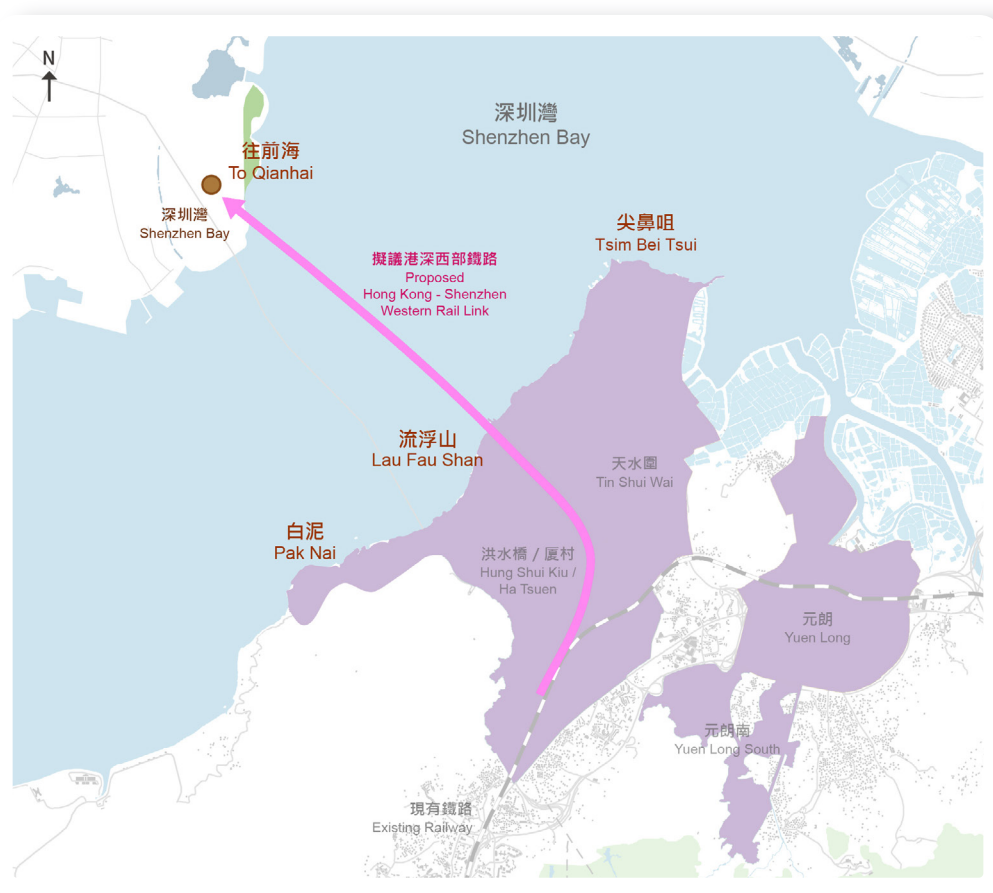
改划土地用途是近年房屋土地供应的重要来源，而「绿化地带」的改划工作是其中一个主要部分。根据二零二二年十月公布的《施政报告》，规划署已完成新一轮「绿化地带」用地检讨，并物色约 255 公顷具发展房屋潜力的「绿化地带」土地，最多可提供 70 000 个单位，待相关的技术研究有结果，预计可在二零二四年改划第一批土地。



具发展潜力的「绿化地带」土地

流浮山、尖鼻咀及白泥地区的土地用途检讨 - 可行性研究

《北部都会区发展策略》建议把流浮山、尖鼻咀及白泥发展为洪水桥／厦村新发展区扩展部分。洪水桥／厦村新发展区与前海合作区一湾相隔，两区可经深圳湾大桥及拟议的港深西部铁路（洪水桥至前海）连接，促进香港与大湾区其他城市的融合发展。由于位置具策略性，这区域可与前海合作区有很多经济合作与发展的机会。而流浮山一带亦有潜力，发展具规模、地标性的创科产业设施，容纳 6 000 至 8 000 个与创新科技应用相关的工作职位。与此同时，优化流浮山乡镇并建设尖鼻咀／流浮山／白泥海岸保护公园和海滨长廊。本署和土木工程拓展署于二零二二年八月展开可行性研究，该研究预计于二零二四年完成。



流浮山、尖鼻咀及白泥发展为洪水桥／厦村新发展区扩展部分

马草垄一带及位于古洞北新发展区和北区的其他用地 - 可行性研究

《北部都会区发展策略》建议把古洞北新发展区北面马草垄一带的农地及坡地纳入新发展区范围，以提供 12 000 至 13 500 新增住宅单位，及成为港深创科技园和古洞北新发展区的交汇点，为创科企业提供便捷的社区服务及生活支援。与此同时，古洞北新发展区内几组土地的功能将转移至新田科技城，有关土地用途须作检讨；而邻近梧桐河具房屋发展潜力用地的可行性有待确定。就此，本署和土木工程拓展署于二零二二年十月展开有关研究，将会制定初步发展大纲图作未来发展的指引。



古洞北新发展区及马草垄

