要事回顧

促進健康生活的動態設計研究 – 可行性研究

本署於二零二零年二月委託顧問進行研究，探討如何在規劃和發展過程中加入「動態設計」以促進健康生活，及制定一套建議性質的動態設計指引。這項研究已於二零二三年上旬大致完成。本署將繼續推進把動態設計元素納入在建設環境當中。

「二零二一年跨界旅運統計調查」

跨界旅運統計調查旨在搜集有關跨界行程（包括旅客行程和車輛行程）及跨界人士特徵的統計資料。雖然香港受到 2019 冠狀病毒病疫情影響，但最新一輪的跨界旅運統計調查於二零二一年進行，藉以掌握最新的跨界旅運交通情況。該統計調查於二零二二年完成，主要統計結果亦透過「北往南來 2021」報告於二零二二年十月發布。

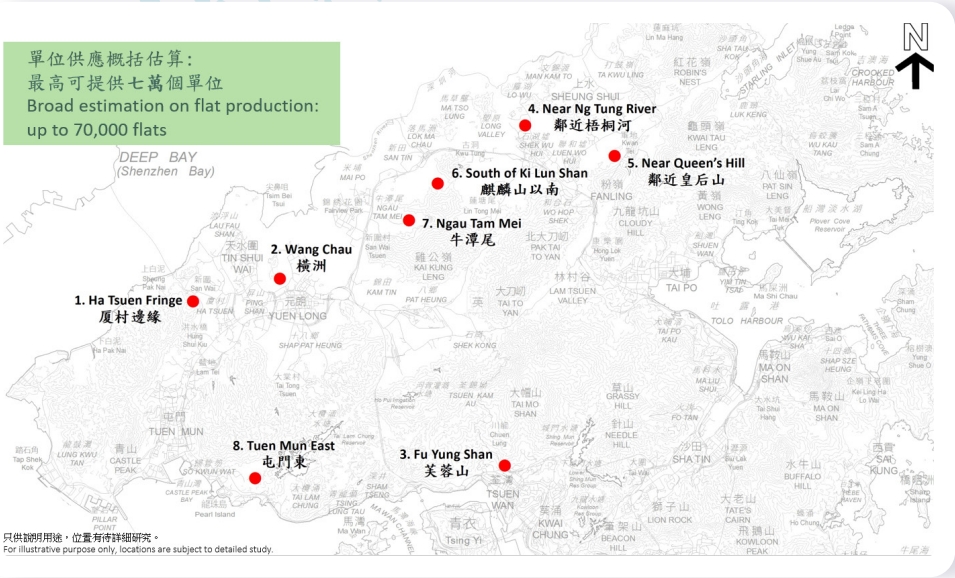
「北往南來 2021」報告可於本署網站下載。

空置校舍用地檢討

中央調配機制自二零一一年實施，目的為善用教育局確認無需作學校用途的空置校舍用地。在二零二二年八月公布的檢討結果，本署檢視了 14 幅空置 / 即將空置校舍用地的長遠用途，並建議其中 8 幅用地作房屋發展，以及 6 幅用地保留作「政府、機構或社區」用途。自二零一一年，本署已先後檢視了共 250 幅空置 / 即將空置校舍用地。其中大部分的用地（161 幅）已善用作 / 將用作公共房屋、過渡性房屋、「政府、機構或社區」用途和非政府機構的短期用途等。

「綠化地帶」檢討

改劃土地用途是近年房屋土地供應的重要來源，而「綠化地帶」的改劃工作是其中一個主要部分。根據二零二二年十月公布的《施政報告》，規劃署已完成新一輪「綠化地帶」用地檢討，並物色約 255 公頃具發展房屋潛力的「綠化地帶」土地，最多可提供 70 000 個單位，待相關的技術研究有結果，預計可在二零二四年改劃第一批土地。



具發展潛力的「綠化地帶」土地

流浮山、尖鼻咀及白泥地區的土地用途檢討 – 可行性研究

《北部都會區發展策略》建議把流浮山、尖鼻咀及白泥發展為洪水橋／厦村新發展區擴展部分。洪水橋／厦村新發展區與前海合作區一灣相隔，兩區可經深圳灣大橋及擬議的港深西部鐵路（洪水橋至前海）連接，促進香港與大灣區其他城市的融合發展。由於位置具策略性，這區域可與前海合作區有很多經濟合作與發展的機會。而流浮山一帶亦有潛力，發展具規模、地標性的創科產業設施，容納 6 000 至 8 000 個與創新科技應用相關的工作職位。與此同時，優化流浮山鄉鎮並建設尖鼻咀／流浮山／白泥海岸保護公園和海濱長廊。本署和土木工程拓展署於二零二二年八月展開可行性研究，該研究預計於二零二四年完成。

流浮山、尖鼻咀及白泥發展為洪水橋／厦村新發展區擴展部分

馬草壟一帶及位於古洞北新發展區和北區的其他用地 – 可行性研究

《北部都會區發展策略》建議把古洞北新發展區北面馬草壟一帶的農地及坡地納入新發展區範圍，以提供 12 000 至 13 500 新增住宅單位，及成為港深創科園和古洞北新發展區的交匯點，為創科企業提供便捷的社區服務及生活支援。與此同時，古洞北新發展區內幾組土地的功能將轉移至新田科技城，有關土地用途須作檢討；而鄰近梧桐河具房屋發展潛力用地的可行性有待確定。就此，本署和土木工程拓展署於二零二二年十月展開有關研究，將會制定初步發展大綱圖作未來發展的指引。

古洞北新發展區及馬草壟