

发展双引擎

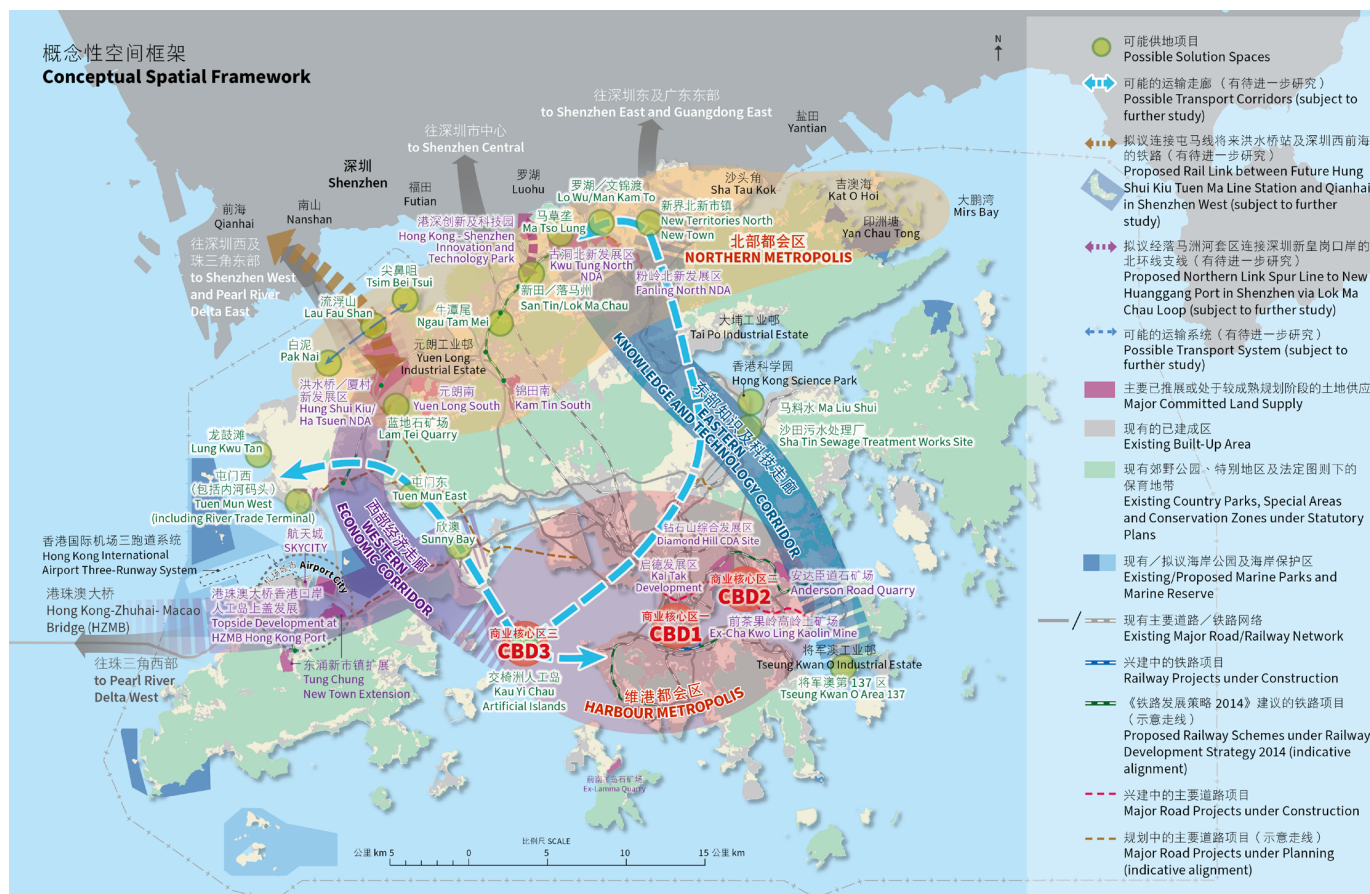
北部都会区及交椅洲人工岛



背景

根据二零二一年公布的《香港 2030+》最终建议，香港到二零四八年的土地需求约有 5 800 至 6 200 公顷。在多管齐下和创造容量的方针下，《香港 2030+》的概念性空间框架建议北部都会区和交椅洲人工岛均为其中两个「可能供地项目」，解决香港中长期的土地需求和回应可持续发展。

行政长官在二零二二年《施政报告》提出要增加土地储备，重夺土地供应主导权。北部都会区和交椅洲人工岛两大重点发展项目，将会为香港的发展扩容增量，提供土地以照顾居住、经济发展和社会设施的需要，提升香港的竞争力。这两大发展项目预计合共可提供约 4 000 公顷发展用地，当中 3 000 公顷属北部都会区内的新发展用地，而 1 000 公顷则来自交椅洲填海。其中，北部都会区约 1 400 公顷及交椅洲人工岛约 400 公顷土地，已纳入未来十年（2024-25 至 2033-34 年度）全港 3 370 公顷可供发展土地供应预测。



《香港 2030+》概念性空间框架



政策机遇

「十四五」规划、粤港澳大湾区（大湾区）建设和「一带一路」倡议等国家战略，为香港注入源源不绝的发展动力。「十四五」规划确立提出支持香港「八大中心」的发展定位，包括国际金融中心、国际创新科技中心、中外文化艺术交流中心、国际贸易中心、国际航运中心、国际航空枢纽中心、亚太区国际法律及争议解决服务中心，以及区域知识产权贸易中心。大湾区建设则明确指出，要促进打造大湾区城市间互联互通和融合发展，建设世界级城市群。而「一带一路」倡议更为香港服务业创造宽广机会，通过民心相通，建立更辽阔网络。对接上述国家战略，北部都会区及交椅洲人工岛两个项目是驱动香港未来发展和与大湾区高质量合作的双引擎。



国际金融中心



国际创新科技中心



中外文化艺术交流中心



国际贸易中心



国际航运中心



国际航空枢纽中心



亚太区国际法律及争议解决服务中心



区域知识产权贸易中心

香港「八大中心」的发展定位







发展优势

北部都会区位于香港北面，靠近深圳发展动力最强的都市核心区和创科产业基地，并拥有 7 个陆路口岸的地利。北部都会区复盖香港北部 3 万公顷的广阔地带，约为香港总面积的三分之一，包括现有的新市镇（元朗、天水围、粉岭 / 上水）以及一些处于不同规划及发展阶段的新发展区（古洞北、粉岭北、洪水桥 / 厦村、元朗南）。我们希望充分发挥整个区域的优势，利用当中未完全发展的土地资源。

而交椅洲人工岛则位于港岛、九龙和大屿山中部的策略位置，属维港都会区的延伸部分，它距离港岛西仅约 4 公里，距离香港国际机场及港珠澳大桥香港口岸亦只约 15 公里，将提供 1 000 公顷土地发展新一代核心区域。两个项目分别从香港北部和西部加强香港全面发挥「背靠祖国、联通世界」的独有优势，更好融入国家发展大局。

策略定位

北部都会区和交椅洲人工岛是驱动香港未来发展的两个重要引擎。这两个项目将同步推展，扩大香港的发展容量，打造香港发展「南金融、北创科」的新产业布局。

北部都会区将发展成「国际创科新城」，集优质生活、产业发展和文化休闲于一体。北部都会区的规划会以「产业带动，基建先行」为主轴，深度对接深圳和大湾区其他城市的规划，成为香港融入国家发展大局的重大节点。北部都会区会推动更佳职住平衡和绿色生活，融合发展和保育。

交椅洲人工岛将发展成新一代的核心区域，一方面增加公营及私营房屋供应，另一方面透过发展第三个核心商业区，进一步提升香港的经济竞争力。支援人工岛发展而建议的策略性运输基础设施，将大幅提升维港都会区与北部都会区的连接，亦巩固大屿山连接世界及大湾区其他城市的「双门户」优势，以及进一步完善香港整体交通网络。此外，人工岛距离现有市区不远，能提供调迁空间支援港岛和九龙旧区重建所引起的连锁流动。



洪水桥 / 厦村新发展区及天水围新市镇

三个相辅相承的核心商业区



核心商業區一 CBD1
整合
Consolidation

核心商業區三 CBD3
創建
Creation

核心商業區二 CBD2
轉型
Transformation

維港都會區
HARBOUR METROPOLIS



规划原则和目标

于二零二三年十月公布的《北部都会区行动纲领》提出以下的具体发展目标：



开拓土地房屋



产业导向，职住平衡



促进大湾区融合



基建先行，铁路为骨干



打造「北都大学教育城」



保育生态，城乡共融



建设多元艺文康体和青年设施



政府部门进驻，带动发展

而交椅洲人工岛会按以下三个主要规划目标发展：



繁荣多元

提升香港的国际竞争力和区域重要性，为长远多元经济发展作出准备

绿色宜居

构建可持续、易达及以人为本的社区，采用15分钟生活圈规划概念，鼓励居民以步行或骑单车等健康模式出行

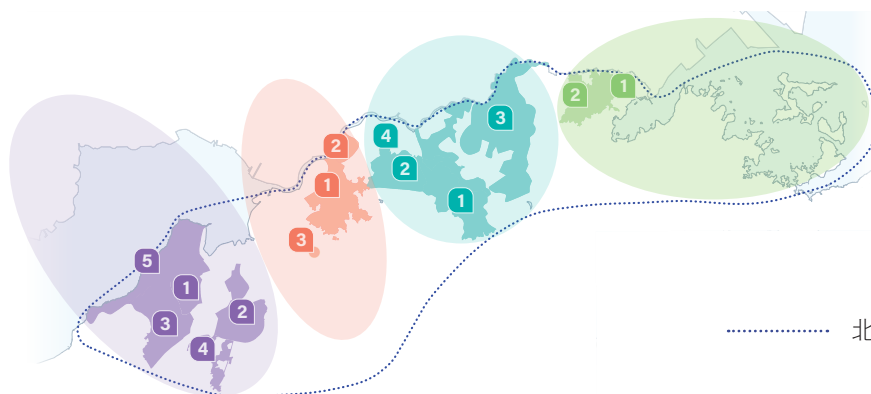


前瞻创新

全面落实智慧、环保及具抗御力的城市策略，让人工岛成为城市创新典范，迎接全球和区域性的变化

规划概览

北部都会区将分为四大区域，各有不同的策略定位和发展主题：



..... 北部都会区概念界线



高端专业服务和物流枢纽

位处洪水桥一带，与前海深港现代服务业合作区对接，提供金融和专业服务，并借着口岸优势发展现代物流业

- 1 天水围
- 2 元朗
- 3 洪水桥 / 厦村新发展区
- 4 元朗南新发展区
- 5 流浮山 / 尖鼻咀 / 白泥



创新科技地带

复盖新田科技城，包括河套区港深科技园在内，与深圳科创园区产生协同效应，为创科发展的枢纽

- 1 新田科技城
- 2 河套区港深创新及科技园
- 3 牛潭尾



口岸商贸及产业区

占地最广，享有罗湖、文锦渡及香园围三个口岸的地利，带动先进制造业、绿色产业、医疗、食品科技、现代物流业等产业发展，并可推展跨境商业服务和文娱消费，发挥强大的口岸商贸功能

- 1 粉岭 / 上水
- 2 古洞北 / 粉岭北新发展区
- 3 新界北新市镇及罗湖 / 文锦渡
- 4 马草垄



蓝绿康乐旅游生态圈

包括红花岭、沙头角、印洲塘等，人文和自然资源丰富，带动康乐及旅游发展

- 1 沙头角
- 2 红花岭

交椅洲人工岛发展将包括占地约 100 公顷的香港第三个核心商业区 (CBD3)，提升香港作为国际金融中心的地位，继续发挥国际贸易中心角色及强化法律服务方面的优势。核心商业区将提供约 400 万平方米的商业总楼面面积，会采用创新的理念进行规划，包括以城市设计及地方营造方式，塑造集工作 - 居住 - 休闲娱乐的优质生活和工作环境。另外，交椅洲人工岛亦会采用 15 分钟生活圈规划概念，构建可持续、易达及以人为本的宜居生活社区。





主要发展参数

北部都会区

北部都会区大概包括了元朗区和北区两个地方行政区，陆地面积约有 3 万公顷。现时人口约 98 万，住宅单位约 40 万个，职位约 13.4 万个。北部都会区是未来土地供应的主要来源，将提供约 3 000 多公顷新发展土地，北部都会区亦是未来房屋供应重镇，可提供超过 50 万个新住宅单位，除了应对住屋需要外，也能满足社会对更宽敞的生活空间的期望。此外，北部都会区的新发展土地可提供约 50 万个新就业机会，有助减少跨区通勤需要，推动职住平衡。我们估计整个北部都会区建成后，可容纳约 250 万人口，约占香港现有人口的三分之一。



交椅洲人工岛

至于交椅洲人工岛，初步建议在 1 000 公顷的人工岛会由三个岛屿构成，合共兴建约 19 万至 21 万个单位，容纳 500 000 至 550 000 人口，并提供 270 000 个就业岗位（包括约 200 000 个位于核心商业区的就业岗位）。地积比率方面，生活社区及核心商业区内建议最高的住用地积比率分别为 6.5 及 7.5，而人工岛上建议最高的非住用地积比率则为 15。



规划概念

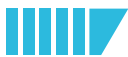


I 增加优质生活空间，打造宜居生活

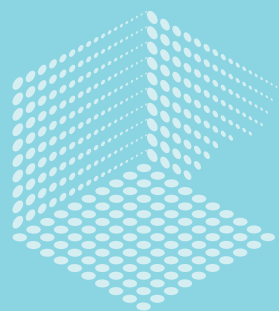
北部都会区及交椅洲人工岛的新社区会采用 15 分钟生活圈规划概念设计，透过建造完善的行人及单车径网络及设施布局，让居民可以透过步行或骑单车等健康出行模式，在 15 分钟内从家中到达不同设施，例如运输交汇枢纽、多用途社区设施大楼、学校和诊所等，借此减少机动行程，鼓励低碳生活。



15 分钟生活圈概念图



以古洞北新发展区为例，区内主要工余活动地点及公共服务设施均在未来的古洞铁路站及公共交通交汇处的 500 米范围内。日后大部分居民可方便地往来公共交通和各配套设施，有助将车辆交通及碳排放减至最低。交椅洲人工岛更加以 15 分钟生活圈概念规划初步建议的七个宜居生活社区。每个社区会占地约 80 - 100 公顷，将以环保集体运输系统连接，社区之间则由蓝绿走廊分隔，沿岸更设有绿化海滨长廊。而社区内的用地规划会以环保集体运输系统车站为中心，合理分布社区内的公共交通站点、日常购物及餐饮设施、基本社区设施、休憩用地等，并提供完善的行人及单车径连接，让居民可以以步行或骑单车等健康出行模式，在 15 分钟内从居所到达不同目的地，获取各种生活所需。此外，北部都会区及交椅洲人工岛将预留土地作多元产业发展，期望增加居民原区就业的比率。



交椅洲人工岛
未来生活社区模拟图

新田科技城模拟图

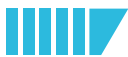


我们也会运用蓝绿资源，发展宜居社区。例如，在交椅洲人工岛的土地，我们会善用超过 20 公里长的海岸线和三个岛屿之间的数条约 200 米阔的水道。在设计海岸时会增加海滨休憩空间及便利进行水上活动，并提供多元活动场地。为了提供更优质的生活空间，我们建议把北部都会区及交椅洲人工岛的休憩用地和政府、机构及社区用地供应，各增至人均面积不少于 3.5 平方米。



交椅洲人工岛未来区域公园及水上活动设施模拟图

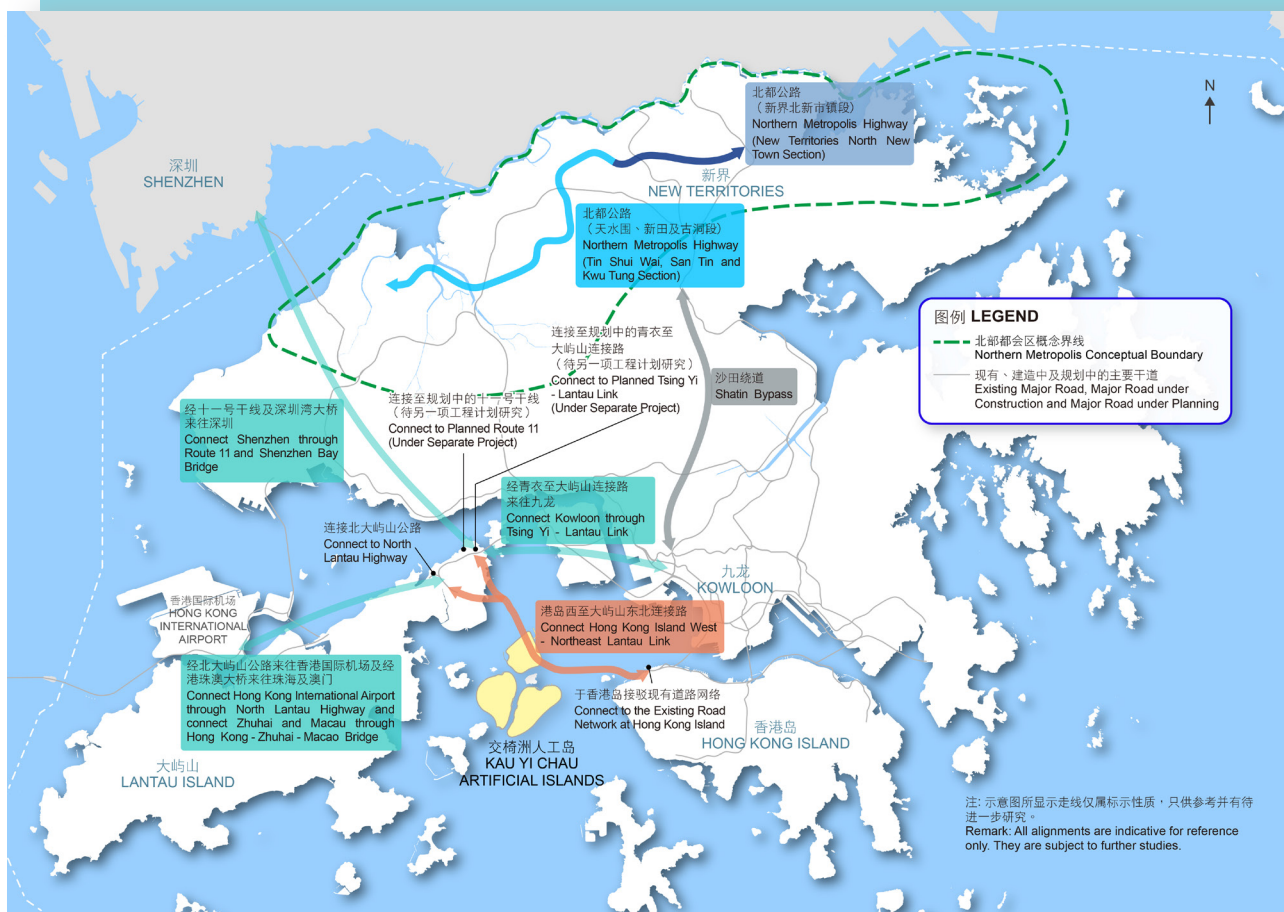
住宅方面，我们需要增加住宅土地供应，改善居住空间和住屋选择，并提供重置空间加快重建，改善稠密的市中心。与此同时，北部都会区及交椅洲人工岛两个项目都会根据《香港 2030+》建议，以公私营住宅单位的平均面积都增加一至两成作为假设，预留项目所需的住宅用地。



基建先行创造容量，带动跨境流动

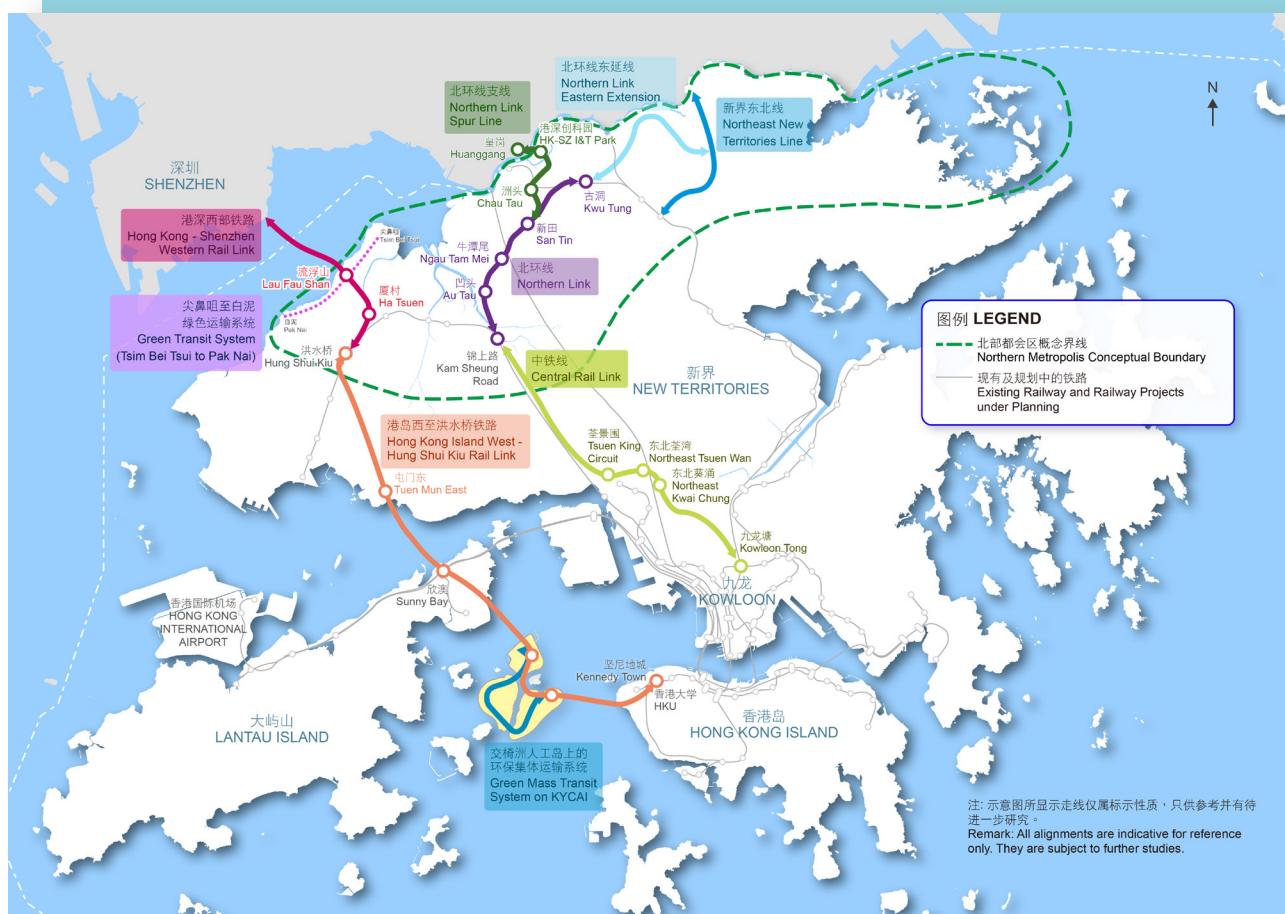
交通运输是社会发展的先决条件。在规划两个项目时，会以「基建先行」的规划方式，创建运输网络贯通北部都会区和维港都会区，以运输基建带动土地和经济发展。

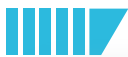
北部都会区内建议兴建两条新跨境铁路，增加港深的跨境交通基建，并以铁路带动发展，开拓更多土地作房屋及经济发展，这包括港深西部铁路连接洪水桥和前海、北环线支线连接新的皇岗口岸及东铁线伸延至深圳罗湖。同时建议兴建北环线东延至罗湖／文锦渡及新界北新市镇内多个发展枢纽，以加强北部都会区区内的连接。我们亦期望透过以上的交通基建进一步促进香港与大湾区、亚洲和世界各地城市之间的居民、货物、资本和信息的流通。同时透过提升陆路运输容量，促进跨境人流及物流。



相关研究建议的主要干道项目

交椅洲人工岛提供了一个良好契机，让我们规划一组策略性运输基建（即港岛西至大屿山东北连接路及港岛西至洪水桥铁路），以便开辟关键路线打通香港策略交通网络。港岛西至大屿山东北连接路长约 13 公里，将会是第一条无需经九龙来往香港岛和新界西北的主要干道，而连接路的南段亦会成为第四条连接港岛的过海隧道，连接港岛西的坚尼地城。至于港岛西至洪水桥铁路长约 30 公里，我们建议将铁路向北延伸至洪水桥并接驳规划中的港深西部铁路，以加强交椅洲人工岛与北部都会区及至港深西部铁路的连系，从而更有效地提升北部都会区及交椅洲人工岛的策略性地位。为配合人工岛的规划发展和交通需求，我们初步建议由一组环保集体运输系统连接三个人工岛，并于岛上合适地点转乘港岛西至洪水桥铁路，方便市民出行。





香港气候行动蓝图 2050



创建智慧、环保及具抗御力的社区，迈向碳中和

北部都会区及交椅洲人工岛将成为城市创新的模范，引领实现成为 21 世纪智慧、环保及具抗御力的城市，并配合香港在 2050 年前实现碳中和目标。在推动这两大项目的发展时，我们会采用综合智慧、环保及具抗御力的城市策略，在规划及城市设计、基建系统、市民出行三方面制订措施，令北部都会区及交椅洲人工岛成为可持续发展的社区。

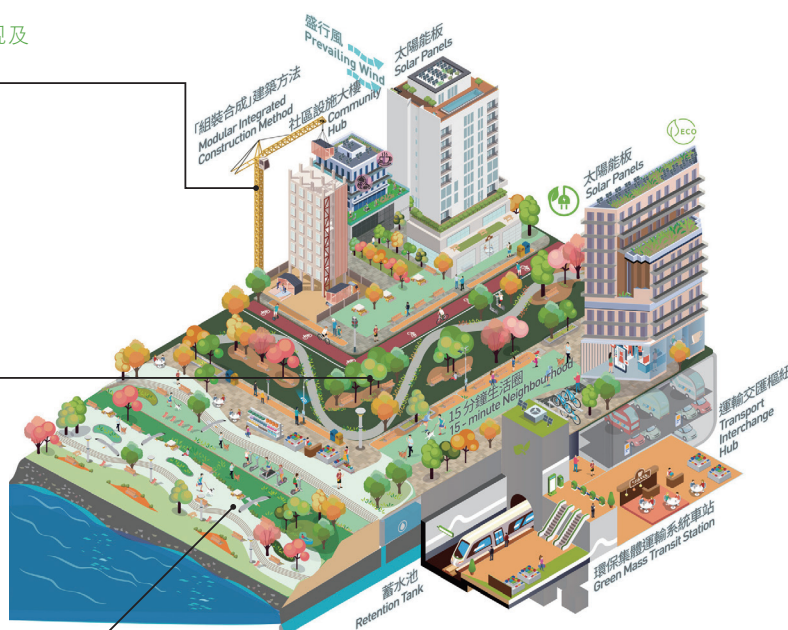
1. 可持续规划及城市设计

首先，在规划及城市设计方面，我们除了会采用 15 分钟生活圈规划概念，亦会采取其他措施包括：按盛行风布置楼宇坐向、应对气候变化及具抗御力的沿岸设计策略、善用地下空间及「一地多用」模式提升发展容量、以及绿化建筑等措施。此外，我们更会致力使用「组装合成建筑法」及低碳建筑材料，以减低建筑阶段的碳排放；同时亦会制订城市林务策略，增加生物多样性和碳封存量。

提升建筑物的环境表现及
鼓励绿色建筑

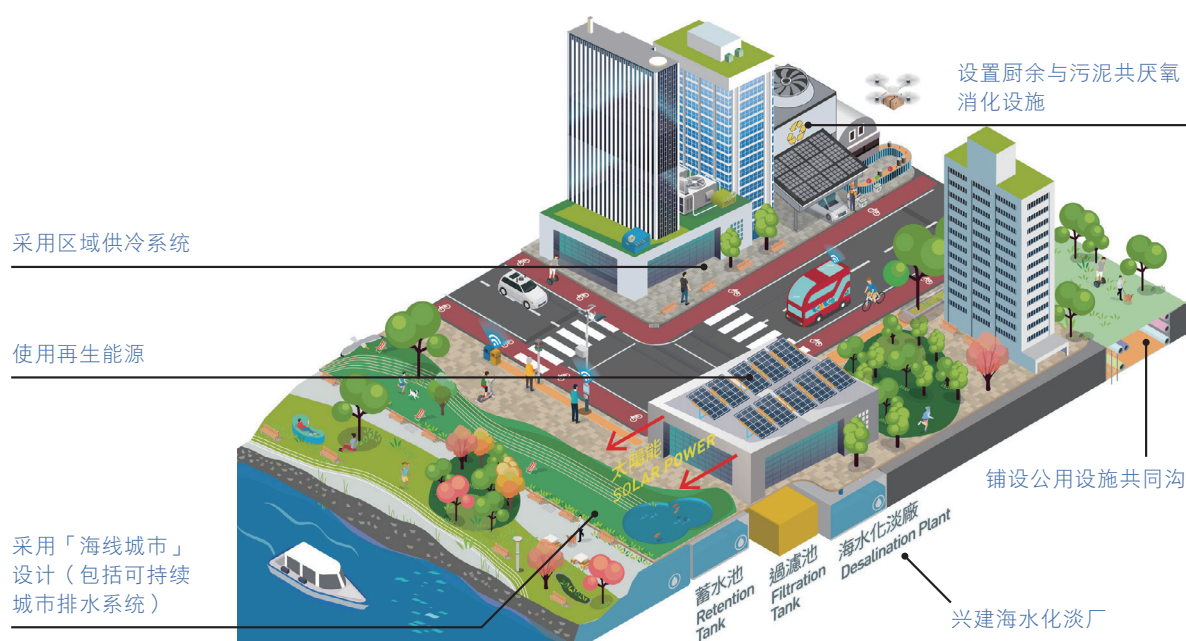
推动城市林务

规划便捷及具抗御力的
用途布局



2. 综合智慧、环保及具抗御力的基建系统

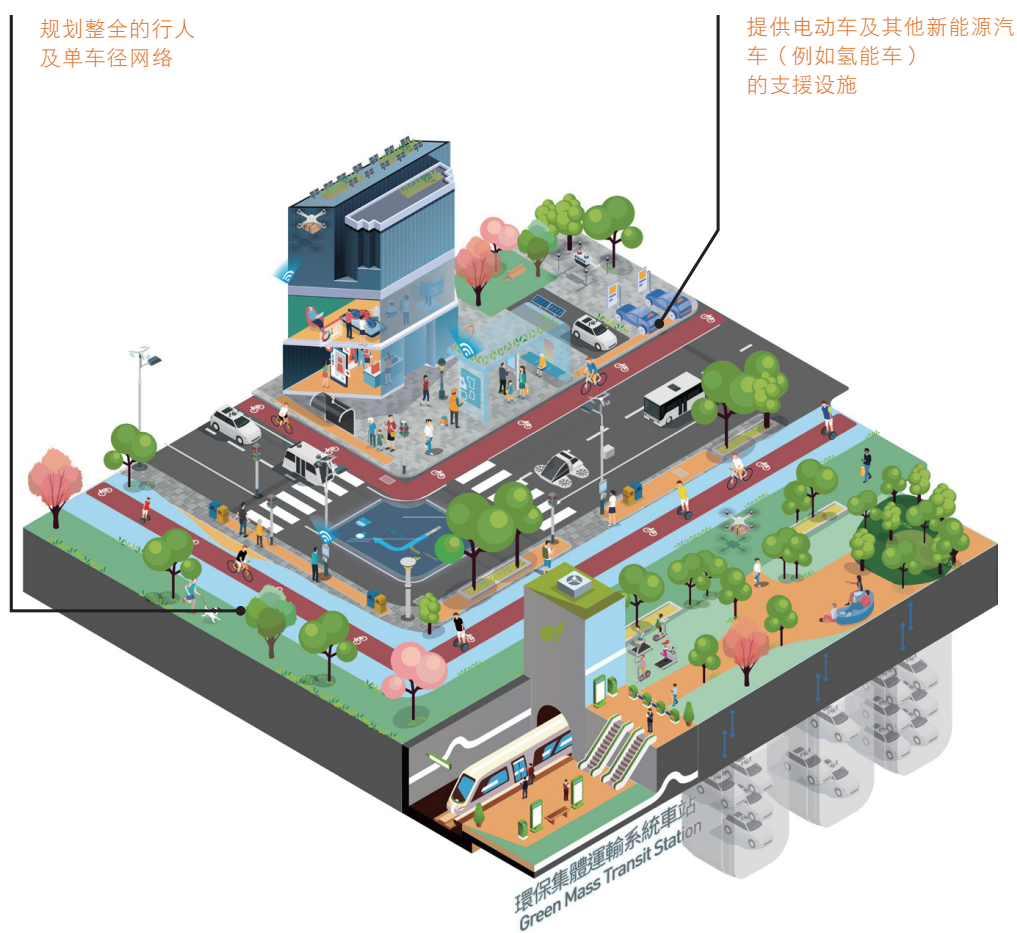
在基建系统方面，除区域供冷系统外，我们亦会尽量提升使用绿色／再生能源的比例。另外，我们会在北部都会区及交椅洲人工岛内融入「海绵城市」概念¹、设置先进厨余、污泥共厌氧消化设施、公用设施共同沟、再造水处理设施等，以尽量减少对资源的需求。此外，我们并会预留空间兴建废物回收设施和各种支持智慧城市发展的设施。



¹ 「海绵城市」是指城市有海绵一样的弹性。在雨天时能够吸水、蓄水、净水，需要时将蓄存的水「释放」并加以利用，提升城市生态系统功能和减少城市洪患的发生。

3. 智慧绿色出行

我们会在北部都会区及交椅洲人工岛内落实智慧绿色出行 – 使用绿色运输，以铁路为骨干，并提供完善的行人及单车径网络，以及规划无车 / 减少用车和行人优先使用区域。期望让居民可以多用步行或骑单车等健康出行模式，减少机动行程，鼓励低碳生活。除此以外，我们会采用绿色公共交通枢纽、电动车辆充电设施、绿色燃料站和其他新能源汽车（例如氢能车）的支援设施等。我们亦会预留空间支持不同形式的绿色运输和相关设施。



IV

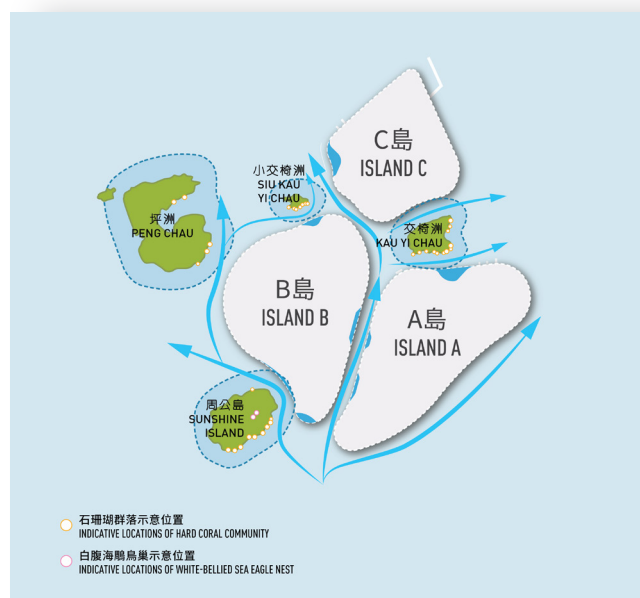
生态保育

自然环境及生物多样性对我们的健康和福祉十分重要。除了创造发展容量，我们亦要提升环境容量以达致可持续发展的策略规划方向，达致「发展与保育并存」。

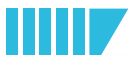
在北部都会区创造经济发展容量的同时亦会积极复修和保护具高生态价值的地区。政府现正就北部都会区建立湿地保育公园进行可行性研究，为北部都会区提升环境容量。

交椅洲人工岛的「三个岛屿」布局能配合周边环境，避开于周边岛屿沿岸具生态价值的石珊瑚群落，岛屿之间的「Y形水道」设计则能保持邻近水域的水流适度流动，有效应对填海对水质和生态造成的影响。人工岛上会规划一套完善的蓝绿网络，除了为岛上居住及工作的市民提供多样的康乐及运动机会外，亦同时创造多元化的动植物栖息地，提升

生物多样性。这些网络包括蓝绿走廊、逾 20 公里的易达海滨长廊、生态海岸线，以及不同的休憩用地。我们更计划利用「Y形水道」配合生态优化措施，包括在海床敷设人工鱼礁和在潮间带建造生态海岸线，以促进生物多样性。



人工岛设计主要考虑 - 水流、水质和生态



交椅洲人工岛
之间的水道模拟图



交椅洲人工岛未来生活社区
之间的蓝绿走廊模拟图



新田科技城模拟图

未来路向

我们会全力推进北部都会区建设。北部都会区内相关的规划及工程研究已正式展开，当中新田科技城勘查研究及新界北新市镇及文锦渡规划及工程研究已于二零二一年十月展开，而流浮山、尖鼻咀及白泥地区的土地用途检讨 - 可行性研究和马草垄地区发展可行性研究亦分别于二零二二年第3季及第4季展开。我们争取在二零二四年或之前为所有项目建议土地用途和发展方案。

交椅洲人工岛的《中部水域人工岛研究》正在进行中，预计于二零二四年年底完成。我们在二零二二年十二月已就交椅洲人工岛填海范围、土地用途、运输基建及融资选项提出初步建议并收集公众意见，并将在二零二三年年底前提交填海工程环境影响评估（环评）报告以开展环评程序。我们的目标是在二零二五年年底启动填海工程，并于二零三三年建成首批住宅发展供居民入伙。



新田科技城模拟图



交椅洲人工岛模拟图

专题

重塑香港公共空间

公共空间

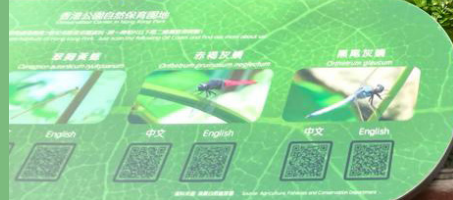
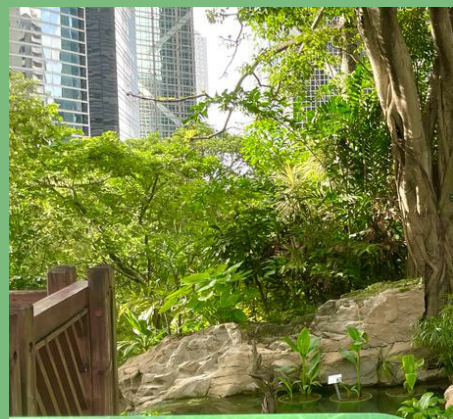


公共空间涵盖所有室外和室内、公众可达和可享用的空间，包括公园、游乐场、休憩处、平台、屋顶花园。而在公共空间网络中，休憩用地是其中不可或缺的一个重要组成部分，能为城市带来优质生活环境。

全港空间发展策略《香港 2030+》其中一个策略性目标是提升香港这个集约高密度城市的宜居度，当中建议改善休憩用地的质和量。为回应公众对享有更多休憩用地的期望，《香港 2030+》建议提高休憩用地的人均供应标准至每人不少于 3.5 平方米。

为实现上述规划愿景，规划署进行题为《重塑香港公共空间—可行性研究》顾问研究，以检视与香港的休憩用地规划相关的主要议题，包括了解休憩用地发展的趋势和公众期望，检视休憩用地的定义、分类、规划标准、计算方法及设计指引等。





公众对休憩用地的期望

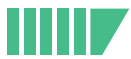
研究团队透过问卷调查、持分者访问及实地考察，发现受访者普遍对香港的休憩用地的整体供应、设计、质素、环境感到满意，除了支持和欢迎提供更多休憩用地让市民享用，受访者也重视休憩用地的质素。他们认为那些规模较少，但位处居所步行距离内的休憩用地在日常活动中起着重要作用，而景色更优美、绿化较多的大型休憩用地则最受市民欢迎。受访者亦指出提供更多的遮荫处、树木和座椅可以进一步提升休憩用地的质素。部分受访者认为当前的设计和管理限制了休憩用地的使用方式，他们期望在空间的设计及使用上能更灵活以创造一个包容性的环境，适应不同年龄组别和能力人士的需求，营造社区归属感。



休憩用地规划和设计的趋势

根据研究团队所做的文献研究及与国际专家进行的探讨，不少国际城市均会充分利用使用率低或过时的城市空间，通过改造行人路、道路改善及以创新理念²塑造短暂的休憩康乐空间及崭新的休憩用地。此外，私人发展项目的设计，亦趋向室内外交空间的整合，以丰富使用者的体验。其他发展趋势包括注重更灵活创新、具适应性和共融的设计，以促进不同能力和年龄的人士使用；鼓励公众参与设计和管理休憩用地，以加强集体拥有和归属感。这些休憩用地设计趋势展示了不同实施方式和营运机制。跨政府部门的协作，以及与私营机构间的合作，可增加提供优质休憩用地的新机会。

² 包括「机动城市主义」(Tactical Urbanism) 和「分时段空间共享方式」(Co-sharing of Time and Space) 等快见成效方案 (Quick-wins) 来积极改造空间。



研究的建议

把休憩用地重新定义

根据目前的《香港规划标准与准则》第四章，休憩用地提供休憩用地及康乐设施，供公众享用。

为更广泛阐述休憩用地的概念，同时反映现时休憩用地的多样性，我们建议更新休憩用地的定义，以弹性地包括一些广为公众人士使用，而非位处「休憩用地」用途地带内的户外公共休憩空间。拟议休憩用地的定义「一般指在现有或拟建发展区内使用者可易于到达享用，并具有康乐及美化市容价值的户外空间」。按照新的定义，休憩用地的涵义会更广阔，包括由政府、公共机构和私人机构所提供及管理的设施内的露天休憩空间，可供公众及有关使用者享用。



休憩空间网络示意图

供应标准

为落实《香港 2030+》中倡议提高城市宜居度的策略方向和回应公众期望，研究拟议把休憩用地的规划标准由现时的每 100,000 人提供不少于 20 公顷（即每人 2 平方米）提高至每 100,000 人提供不少于 35 公顷（即每人 3.5 平方米）。

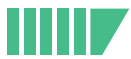


对于现时已发展的地区，虽然短期内未必能提供更多的休憩用地，我们期望可透过综合市区更新项目或公 / 私营机构的重建项目等逐步改善情况。研究亦积极鼓励在私人发展项目内提供附属休憩用地。



现有例子包括位于九龙湾一个商业项目的公众休憩空间（左）及于观塘综合发展项目内的公众休憩空间（右）





选址指引

休憩用地必须视为独立的土地用途处理，并应设于适当的地点以服务有关使用者。
在规划公众休憩用地时，我们建议以下选址准则：

1 可达性

邻舍休憩用地最好设于邻近住宅或工作场所 400 米的范围内（相等于约 10 分钟步行距离）。地区及区域休憩用地应设于面向街道、方便到达的地点，最好设于公共交通设施（包括铁路站和公共交通交汇处）400 米的范围

2 用地协调和协同效应

休憩用地必须与相邻土地用途及其四周用地协调。需留意一些会吸引大量访客的休憩用地，以及用地内的设施可能会影响到附近的居民，在选址时宜谨慎配置 / 设计来降低对邻近居民的影响。

3 善用未被利用的公共空间

应尽量推广美化和翻新未被利用的公共空间作为指定休憩用地。

例子：

- 1 透过于私人发展项目内提供公共休憩空间，实践可达性
- 2 体育场地可与游乐场及海滨长廊，产生协同效应
- 3 把未被利用的街巷营造成休憩用地



设计指引

此外，研究建议六大设计指引，以缔造可吸引遊人散步、逗留和享用的优质休憩空间：



地方营造及功能

应考虑休憩用地的环境、当区特色、使用者和使用特征，寻求机会发挥地方营造的效果，整体顾及相邻空间的用途和设计，以及加强协同和活力。休憩用地的设计应该灵活地带出动态和静态功能，并鼓励面向主要街道部分创造活力，与地面行人建立视觉联系。透过临时或分时段方式，公共康乐或社交活动的地方亦可塑造为休憩空间。

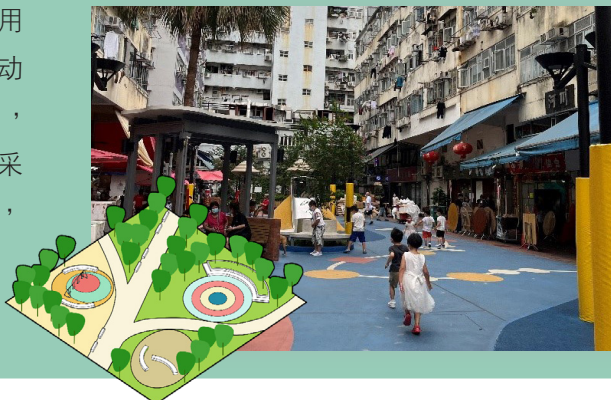
湾仔皇后大道东的口袋公共空间



游戏、灵活及动态设计

休憩用地的设计应迎合更灵活、更强适应性的用途，以创造更多可能性。设计上应考虑一系列动态游戏选项，提供多用途和随意的游戏空间设计，供不同年龄和能力的人士共享。同时，应考虑采用动态设计来鼓励健体活动以促进健康和福祉，例如在适当地方提供单车径、楼梯和坡道。

荃湾二陂坊游乐场



共融及跨代设计

在设计休憩用地的空间和设施类型时，应考虑不同年龄、种族和能力人士的需要和活动形式，以培养社区归属感。应鼓励在适当地方让不同使用者共享休憩空间。

屯门公园



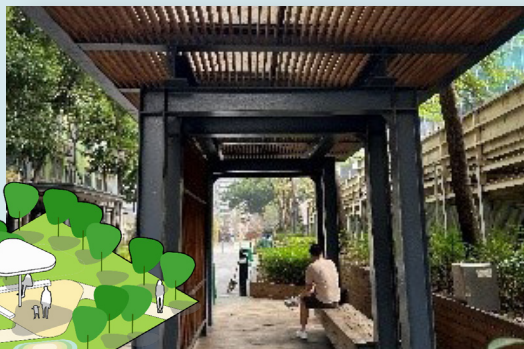


安全及舒适

应提供充足的照明、清晰划分和无障碍的通道、以及通用设计，并利用足够的保护装置来提高安全性。同时，应提供足够的遮荫、绿化及水体、座位，以及选择合适的颜色、材料和设施设计，提高舒适度。



九龙湾临福街休憩处



可达性及通透性

休憩用地应促进与相邻行人径 / 目的地之间的无缝连接，休憩用地和海滨长廊可尽量考虑使用无围栏的设计，从外观上增加视觉通透性，以增强可达性、步行性、互动和活力。此外，设计上可透过互相连接、安全、有趣和清晰的步行路线通往场内各处。开放的空间亦可促进空气和自然光的渗透。

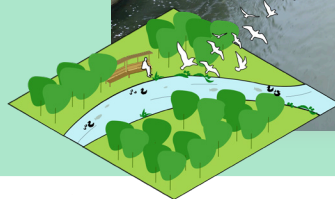


将军澳香港单车馆公园



绿化、智慧、亲自然及具抗御力的设计

应提供足够的绿化，尤其是种植树木和设置可进行活动的草坪。为响应可持续发展并适应气候变化，鼓励在设计过程中采用智能、亲自然和具气候抗御力的措施，例如康乐场地可同时用作防洪以及蓄水池和雨水花园。



具备排洪能力的启德河



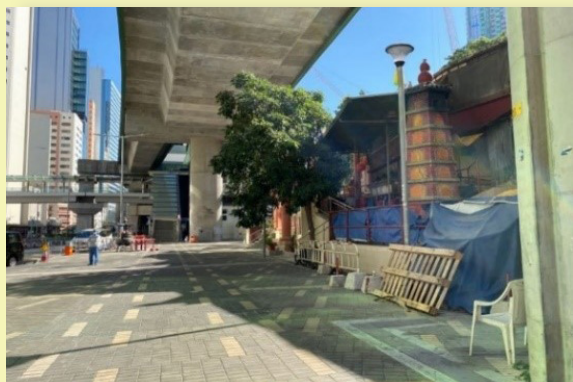
先导项目

研究物色数个具发展潜力的公共空间，并建议概念性设计，以阐述设计指引的应用。

I

黄竹坑公共空间

黄竹坑已转型为一个商业区并将有大型住宅落成，研究考虑到新增居住及就业人口对休憩空间的需求，并享有涌尾明渠活化的契机，因而物色了邻近黄竹坑港铁路站、毗连大王爷庙的公共空间具潜力进行美化。



先导项目的地盘毗连着大王爷庙，及有高架桥提供自然的遮蔽。



市民自发地摆放椅子供遊人休憩。

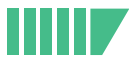
为展现研究建议的地方营造、灵活设计、舒适、可达性及通透性、亲自然及具抗御力等设计原则，研究团队建议的概念性设计，包括：设置特色栏杆、提供灵活的「街道家具」以及提供更多座位给遊人使用。透过与发展局跃动港岛南办事处及其他工务部门的紧密合作，研究团队的设计概念经已逐步实现。



利用中国龙作为高架桥立柱设计主题，与大王爷庙的周边氛围相呼应。



提供长椅供遊人于将活化的水体附近稍作休息。

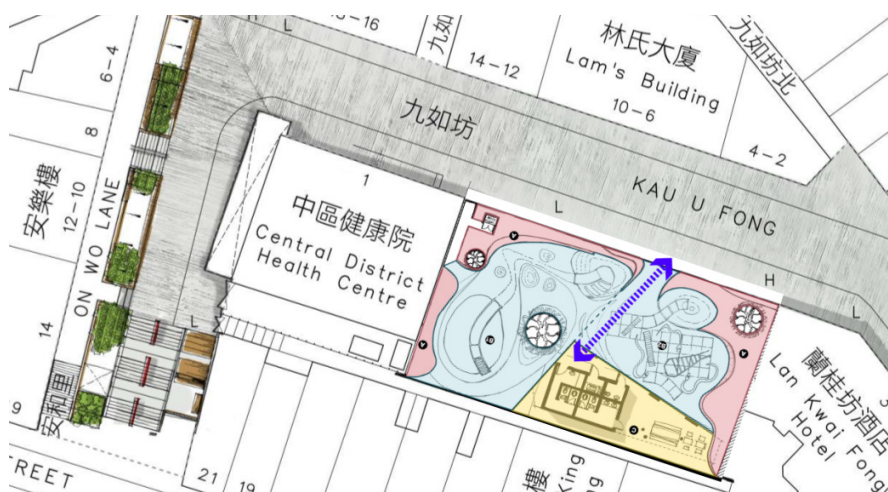


九如坊儿童游乐场

九如坊儿童游乐场以及九如坊及安和里的休憩用地，与附近的主要活动节点如元创方、嘉咸市集、新纪元广场公共空间及百子里公园等，组成中上环区一个重要的休憩用地网络。为呼应「新旧交融」的浓厚氛围，改造后的儿童游乐场拟成为充满活力的「城市游戏室」。主要的设计原则是回应地区特色并引入地方营造元素，采用共融和跨代的设计，以富适应性的设计，创造既具弹性亦兼顾安全性的用途来切合研究建议。

游乐场设计的目标是创造宜人和具吸引力的休憩用地，以供当区居民和其他行人玩乐、休憩、聚集和逗留。研究团队巧妙利用分区、颜色及物料来吸引注目，同时亦考虑到使用者安全。研究建议用不同高度的花盆及多样化的灌木园景，取代游乐场和街道的大部分围栏，以提高视觉质素和通透性，并沿着游乐场和九如坊南面步行径的座位，营造绿意背景。

建筑署会在详细设计阶段适当纳入此概念设计。



图示

- 拟议新园景区及特色花槽座椅
- 儿童游乐区
- 翻新的洗手间及有盖休憩处
- 主要视觉及行人走廊

九如坊 / 安和里及九如坊儿童游乐场先导项目概念设计图



九如坊儿童游乐场的现况



儿童游乐区初步设计的示意参考



九如坊 / 安和里

另一个先导项目包括九如坊及连接安和里和歌赋街的楼梯。

先导项目的愿景，是将沿着楼梯和毗邻安和里的临街商店缔造社交互动区域。研究建议沿楼梯增设特式栏杆，通过特别设计提供更宽阔的扶手和方便依靠的外形，让遊人间歇休息和聚集。沿安和里可设置木制台阶摆设盆栽，增加整体绿化。新设的木制梯级座位及屏风，可延伸至安和里的边缘，令街道两旁创造更佳的行人环境，提供新的社交聚脚点。同时建议将现有的行人路街灯和栏杆更换为复古设计，楼梯下的行人路护柱亦建议移除，加强休闲聚集的空间。

这个先导项目，将有赖民政事务总署及其他工务部门的协助落实。



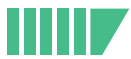
图（一）



图（二）

根据实地考察及与相关部门合作得出以上初步设计

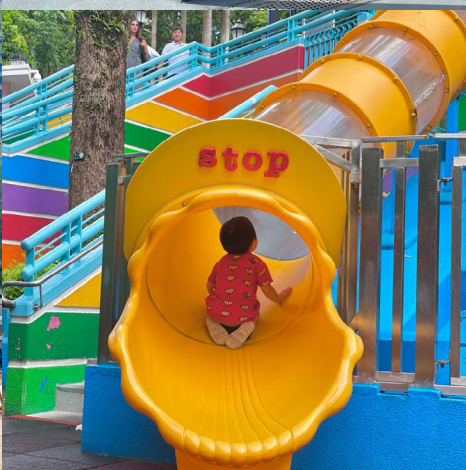
图（一）及图（二）：
安和里先导项目的现状及概念性设计



未来路向

是次研究与《香港 2030+》的愿景息息相关。研究的建议将为日后修订《香港规划标准与准则》第四章休憩用地部分提供基础。我们期望有关的研究结果可为相关政府部门及私人业界提供指引，继续携手为香港营造更宜居的环境。





专题

展城馆 「继往创未来」 展览

亮點項目

DEVELOPMENT
HIGHLIGHT

背景

发展局及规划署为庆祝回归二十五周年在展城馆合办了一个以「继往创未来」为主题的特备展览，于二零二二年七月初揭幕，为期约六个月。展览回顾香港过去 25 年在城市规划和基础建设方面取得的成果，同时展望香港未来的发展，以及推广香港作为一个宜居、具竞争力及可持续发展的「亚洲国际都会」的愿景。

从高空俯瞰户外展览，可以看见数字「25」，象征着香港特别行政区成立 25 周年。



展城馆及「继往创未来」展览海报

展览旨在加强市民对香港城市规划及基建发展的了解，引发大家对未来发展的思考和交流、集思广益，以及让广大市民体会到香港背靠祖国、面向世界的独特优势。展览从规划及基建发展方面说好香港故事；带出秉承过往的佳绩，凭着信心、希望，透过规划和基建发展的努力，为香港创出美好将来的讯息。

回顾与展望

设于地下的「回顾与展望」展区，利用 2 分钟的短片，带大家走进时光隧道，细数自 1997 年至今香港经历的大事。在 270 度广角视频空间及原创主题音乐的氛围下，将回忆化成前进的动力，凝聚信心，并把握香港的优势及融入国家发展大局的机遇，为香港的将来谱出希望及愿景。



「回顾与展望」展区

规划理念及创新科技的应用

我们透过创新、高科技及操作简易的展品，致力为参观者带来互动、身历其境，且富有教育意义的体验。在三楼多用途厅的「创建香港新未来」展区内，展品介绍香港的三大发展方向，透过提升宜居度及经济竞争力，迎接经济机遇和挑战，及创造容量达致可持续发展，以满足香港现时及未来社会、环境及经济的需要和期望。展品亦带出香港「两个都会区」的概念性空间框架，一方面建设北部都会区成为宜居宜业宜遊、以创科为经济引擎的都会区，另一方面在维港都会区构建第三个核心商业区。

利用全港首个大型 L 形互动 LED 装置，提供沉浸式的互动体验。

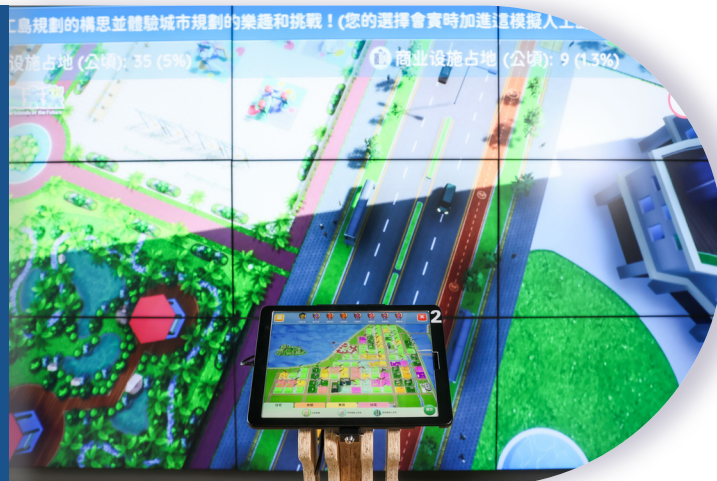


透过富有互动性的展品，我们把上述的规划理念及发展建议，变得更加容易理解。其中最为瞩目的展品是全港首个大型 L 形互动数码化香港地图，参观者可亲身探索全港交通基建网络及未来发展的「亮点项目」地理位置。当访客踏上 LED 互动地图上「亮点项目」的触发点，相关简介影片便会在 LED 幕墙上播放。



展品配备动态追踪感应器，只要踏上 LED 互动地图上「亮点项目」的触发点，相关简介影片便会在 LED 幕墙上播放。

我们把在交椅洲人工岛上建议的规划原则，如 15 分钟社区和生态海岸线展示予大众；而城市规划互动游戏让公众了解布局规划及其考量，同时提供了一个有效的平台，以智慧互动方式收集公众对未来人工岛上土地用途的意见。



「建岛未来」城市规划互动游戏

合作筹备

是次展览有赖 20 多个政策局、部门及机构参与和提供不同项目的资料，令展览内容更为丰富和全面。

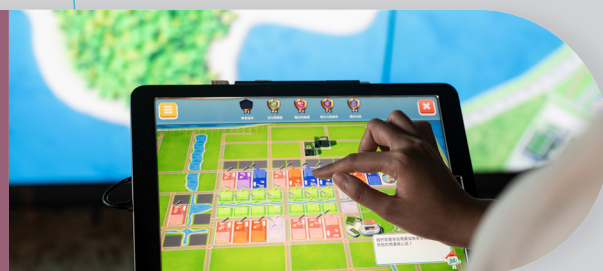
「三大发展方向」的一组互动屏幕内展示 40 多个民生、交通及基建项目，让大众感受政策局 / 部门 / 机构的努力。



LED 互动地图采用了地政总署提供的航空照片及相关部门提供现时及未来交通网络资料，市民可在平台上观看，一目了然。



与土木工程拓展署合作开发「建岛未来」城市规划互动游戏，让公众了解交椅洲人工岛布局规划及其考量。



户外展区

除了展城馆室内展览，我们亦利用在展城馆毗邻的爱丁堡广场，以香港作为「门廊」为设计概念打造了「大未来历棋」户外展区。透过巨型棋盘展示与海、陆、空三方面基建相关的有趣知识，配合大型实体模型装置和扩增实景游戏，吸引众多市民参与，让他们认识香港在发展交通基建方面的成就，以及香港与粤港澳大湾区及世界各地互联互通的优势。



「大未来历棋」户外展区



大型实体模型装置



扩增实景游戏



全民公众参与

我们积极主动在展览中贯彻共融的原则，方便身体有障碍的人士参观。设计展品特别装置前，我们先谘询持份者，为视障人士设计了触感图标和凸字，以及为轮椅使用者配备无障碍设施。

除了欢迎个人访客参观外，亦透过多种渠道带动公众参与，例如为区议员、专业机构、学校等举办导赏团及为公众筹办各式各样的活动和工作坊。



为视障人士设计了触感图标和凸字及语音导航，以及为轮椅使用者配备楼梯机

导赏团



区议会

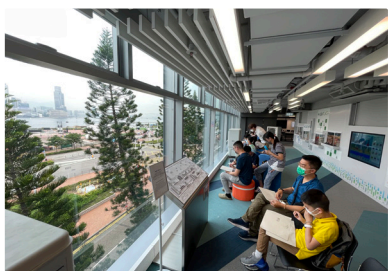


社区团体



专业 / 官方团体

活动和工作坊



海滨速写工作坊



光影乐游



中环筑迹导赏团

是次展览以创新、智慧、共融，及可持续发展的展品呈现香港未来规划，并透过不同方式邀请公众参与其中，促进了规划专业和公众之间在规划议题上的知识交流。展览共录得 264 000 参观人次，广泛获得约 600 则本地及海外媒体的报导，在社交媒体平台上的曝光次数达 130 万次和录得 174 000 次互动，证明了展览备受本地及海外各界关注，从而提升了香港的国际形象。



创新有趣的展品受到公众广泛欢迎

社会各界对展览一致好评，其创新的设计意念获国际奖项表彰。



Hong Kong & Bay Area Design Awards 2022 金奖及银奖



Shanghai Design Awards 2023 金奖及银奖和 GOV Design Awards 2023 两项银奖

A'Design Award 2022 金奖及银奖



香港规划师学会周年大奖 2022
- 推广香港规划荣誉奖



金点设计奖 2023



MUSE Design Awards 2022 两项金奖



iF Design Award 2023 两奖项



FX International Interior Design Awards 2022 最终入围奖