

第1章：绪论

1. 《香港规划标准与准则》这本手册，列明政府厘定各类土地用途和设施的规模、位置需求及地盘规定的准则。由于规划标准与准则会影响到匮乏的土地及财政资源的分配，因此在应用时必须灵活变通，还可能须因应情况权衡取舍，务使社会大众从发展计划获益最多。
2. 《香港规划标准与准则》会应用在下列四方面的工作上：
 - 未来发展的规划-为分配匮乏的土地资源提供一个公平的基础，亦是厘定各类土地用途和设施选址的准则。
 - 发展的管制-为厘定各类发展的规模、密度、地盘规定和所需的配套设施提供指引。
 - 按规划图则落实发展-提供准则来衡量规划区各种用途的土地是否足够，以及所提供的设施是否充足。
 - 生活质素的提高-就环境规划、保育自然景观和生境、保存文化遗产和市景提供指引。
3. 一些全港或独特的用途和设施，例如机场、博物馆和大学等，并没有预先制定规划标准或准则，因为这些用途和设施必须进行个别研究，或须符合其他国际认可准则。
4. 随后各章节会扼要列出以下各项规划标准与准则：
 - 第2章：住宅发展密度
 - 第3章：社区设施
 - 第4章：康乐、休憩用地及绿化
 - 第5章：工业
 - 第6章：零售设施
 - 第7章：公用设施
 - 第8章：内部运输设施
 - 第9章：环境
 - 第10章：自然保育及文物保护
 - 第11章：城市设计指引
 - 第12章：其他规划标准与准则