

管制人員的答覆

(問題編號：1723)

總目： (118) 規劃署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 全港規劃

管制人員： 規劃署署長(李啟榮)

局長： 發展局局長

問題：

請提供過往五年，法定圖則上所有用途地帶的土地面積(公頃)變化。

	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
綜合發展區					
商業					
商業／住宅					
住宅(甲類)					
住宅(乙類)					
住宅(丙類)					
住宅(丁類)					
住宅(戊類)					
鄉村式發展					
農業					
工業					
工業(丁類)					
露天貯物					
政府、機構或社區					
休憩用地					
康樂					
康樂優先區					
綠化地帶					
郊野公園					
自然保育區					
自然保育區 (只適用於濕地)					
海岸保護區					

具特殊科學價值地點					
其他指定用途					
其他指定用途 (美化市容地帶)					
其他指定用途 (商貿)					
其他指定用途 (與貨櫃有關用途)					
其他指定用途 (工業邨)					
其他指定用途 (鄉郊用途)					
其他指定用途 (混合用途)					
其他指定用途 (綜合發展及濕地保護區)					
其他指定用途 (綜合發展及濕地改善區)					
其他指定用途 (綜合發展及濕地修復區)					
其他指定用途 (體育及康樂會)					
非指定用途					
未決定用途					
法定圖則涵蓋總面積					

提問人：譚文豪議員（議員問題編號(立法會用)：533)

答覆：

過去5年，法定圖則<sup>1</sup>上各用途地帶的土地面積表列如下。

主要的用途地帶	按年份 <sup>2</sup> 列出的土地面積(公頃)(約數)				
	2014	2015	2016	2017	2018
綜合發展區	725	725	702	623	623
商業	354	356	368	396	396
商業／住宅	87	87	87	86	86
住宅(甲類)	2 869	2 891	2 965	3 099	3 100
住宅(乙類)	946	969	989	1 004	1 004
住宅(丙類)	1 306	1 303	1 322	1 287	1 287
住宅(丁類)	471	471	471	432	432
住宅(戊類)	80	80	80	80	80
鄉村式發展	3 338	3 338	3 368	3 378	3 377
農業	3 170	3 176	3 187	3 174	3 174
工業	405	400	383	386	386

工業(丁類)	127	127	127	115	115
露天貯物	428	428	428	384	384
政府、機構或社區	3 295	3 281	3 323	3 389	3 389
休憩用地	2 151	2 170	2 189	2 282	2 282
康樂	634	634	636	584	584
康樂優先區	4	4	4	4	4
綠化地帶	15 580	15 858	16 293	16 342	16 342
郊野公園	3 669	3 669	3 669	3 669	3 669
自然保育區	5 266	5 635	5 722	5 770	5 770
自然保育區 (只適用於濕地) <sup>3</sup>	0	0	0	0	0
海岸保護區	776	818	827	836	836
具特殊科學價值地點	1 136	1 136	1 136	1 139	1 139
其他指定用途 <sup>4</sup>	6 307	6 909	6 947	7 103	7 103
其他指定用途 (美化市容地帶)	84	84	84	84	84
其他指定用途 (商貿)	199	202	213	213	213
其他指定用途 (與貨櫃有關用途)	119	119	119	119	119
其他指定用途 (工業邨)	253	253	253	253	253
其他指定用途 (鄉郊用途)	49	49	50	43	43
其他指定用途 (混合用途)	24	24	24	37	37
其他指定用途 (綜合發展及濕地保護區)	8	8	8	8	8
其他指定用途 (綜合發展及濕地改善區)	405	405	405	405	405
其他指定用途 (綜合發展及濕地修復區)	121	121	121	121	121
其他指定用途 (體育及康樂會)	87	87	91	91	91
非指定用途 <sup>5</sup>	1 277	778	249	0	0
未決定用途	582	582	573	509	509
法定圖則涵蓋總面積 <sup>6</sup>	59 691	60 499	60 805	60 909	60 909

註：

<sup>1</sup> 法定圖則包括該年的分區計劃大綱圖和發展審批地區圖。

<sup>2</sup> 2014至2017年的面積是各年年底時的面積，而2018年的面積則是2018年2月底時的面積。

- <sup>3</sup> 法定圖則上沒有「自然保育區(只適用於濕地)」地帶。具保育價值的濕地已劃入上表的「自然保育區」地帶、「具特殊科學價值地點」地帶或其他的「其他指定用途」地帶。
- <sup>4</sup> 這是劃為「其他指定用途」地帶的土地總面積，包括表中沒有載列的其他「其他指定用途」地帶。
- <sup>5</sup> 2017和2018年沒有「非指定用途」的土地，這是因為2014至2016年間的發展審批地區圖已由分區計劃大綱圖取代，發展審批地區圖上的「非指定用途」土地已在分區計劃大綱圖上劃作其他用途地帶。
- <sup>6</sup> 由於上文註4的原因，以及一些其他用途(例如道路和鐵路)沒有包括在表內，因此法定圖則涵蓋的土地總面積並非表中所列各土地用途地帶的面積總和。

- 完 -