

管制人員的答覆

(問題編號：2095)

總目： (118) 規劃署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 全港規劃

管制人員： 規劃署署長(李啟榮)

局長： 發展局局長

問題：

有關土地用途檢討，

一) 請列出香港各區的商業土地面積、所提供的就業職位及類型。

二) 請列出未來十年，香港各區的商業土地面積需求及供應。

提問人：朱凱迪議員 (議員問題編號(立法會用)：29)

答覆：

- (1) 根據規劃署匯編的《香港土地用途2016》(見網址：https://www.pland.gov.hk/pland_tc/info_serv/statistic/landu.html)，在匯編有關的土地用途數據時，用作「商業／商貿和辦公室」用途的土地共約400公頃。本署沒有各區有關用途的土地面積及相關就業職位的分項數字。
- (2) 根據2017年1月完成的《檢討甲級寫字樓、商貿及工業用地的需求》顧問研究([https://www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/comp_s/Grade%20A%20Office%20Review%20of%20Land%20Requirement%20for%20Grade%20A%20Offices_Business%20and%20Industrial%20Uses\(Chi\)_FCR.pdf](https://www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/comp_s/Grade%20A%20Office%20Review%20of%20Land%20Requirement%20for%20Grade%20A%20Offices_Business%20and%20Industrial%20Uses(Chi)_FCR.pdf))，預計香港的商業核心區甲級寫字樓會出現短缺。估計由2013至2033年的累積新增地盤淨面積的需求及供應分別為17公頃及14公頃。本署沒有各區對有關土地的需求及供應的分項數字。