

## 管制人員的答覆

(問題編號：3020)

總目： (118) 規劃署分目： (-) 沒有指定綱領： (2) 地區規劃管制人員： 規劃署署長(李啟榮)局長： 發展局局長問題：

有關鄉村式發展用地的情況

一、請以分區表列2015至2017年涉及在「鄉村式發展」地帶以外興建丁屋申請的個案數目：

(a) 農業地帶(2015年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(b) 農業地帶(2016年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(c) 農業地帶(2017年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(d) 綠化地帶(2015年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(e) 綠化地帶(2016年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(f) 綠化地帶(2017年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(g) 綜合發展地帶(2015年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(h) 綜合發展地帶(2016年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(i) 綜合發展地帶(2017年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(j) 康樂地帶(2015年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(k) 康樂地帶(2016年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(l) 康樂地帶(2017年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(m) 住宅(丁類)及住宅(戊類)(2015年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(n) 住宅(丁類)及住宅(戊類)(2016年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

(o) 住宅(丁類)及住宅(戊類)(2017年)

區議會分區	接獲	批准	拒絕

二、請以表格列出過去5年，在新界有多少劃作「農業」地帶的土地被改劃為「鄉村式發展」地帶？

(a) 宗數

新界 各地區 規劃處	2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	接獲 申請	批核 申請	接獲 申請	批核 申請	接獲 申請	批核 申請	接獲 申請	批核 申請	接獲 申請	批核 申請	接獲 申請	批核 申請

(b) 牽涉土地面積

新界 各地區 規劃處	2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	接獲 申請	批核 申請	接獲 申請	批核 申請	接獲 申請	批核 申請	接獲 申請	批核 申請	接獲 申請	批核 申請	接獲 申請	批核 申請

提問人：郭家麒議員（議員問題編號(立法會用)：20)

答覆：

- (1) 2015至2017年涉及在「鄉村式發展」地帶以外的地方興建小型屋宇而獲城市規劃委員會批准／遭拒絕的規劃許可申請的資料詳載於下表。由於處理每宗規劃申請所需的時間不同，這3年內每年分別獲批准／遭拒絕的申請數目未必與在這段期間所接獲的申請數目一致。

區議會分區	年份	接獲	批准	拒絕
<b>涉及在「農業」地帶興建小型屋宇的規劃許可申請</b>				
元朗	2015	11	4	6
	2016	7	1	6
	2017	19	2	7
北區	2015	52	24	10
	2016	73	38	20
	2017	36	61	6
大埔	2015	16	5	7
	2016	19	6	14
	2017	13	3	14
西貢	2015	7	2	1
	2016	7	7	2
	2017	8	10	0

註：上表沒有列出的其餘區議會分區沒有涉及「農業」地帶的規劃許可申請。

區議會分區	年份	接獲	批准	拒絕
<b>涉及在「綠化地帶」興建小型屋宇的規劃許可申請</b>				
北區	2015	7	6	1
	2016	0	0	0
	2017	7	4	3
大埔	2015	13	2	9
	2016	13	5	6
	2017	12	3	12
西貢	2015	5	0	4
	2016	2	0	2
	2017	6	0	4
屯門	2015	0	0	0
	2016	0	0	0
	2017	2	0	2

註：上表沒有列出的其餘區議會分區沒有涉及「綠化地帶」的規劃許可申請。

區議會分區	年份	接獲	批准	拒絕
<b>涉及在「綜合發展區」地帶興建小型屋宇的規劃許可申請</b>				
北區	2015	1	0	0
	2016	0	0	1
	2017	0	0	0

註：上表沒有列出的其餘區議會分區沒有涉及「綜合發展區」地帶的規劃許可申請。

區議會分區	年份	接獲	批准	拒絕
<b>涉及在「康樂」地帶興建小型屋宇的規劃許可申請</b>				
北區	2015	1	0	1
	2016	9	0	9
	2017	1	0	1
元朗	2015	1	0	0
	2016	1	0	1
	2017	0	0	1

註：上表沒有列出的其餘區議會分區沒有涉及「康樂」地帶的規劃許可申請。

區議會分區	年份	接獲	批准	拒絕
<b>涉及在「住宅(戊類)」地帶興建小型屋宇的規劃許可申請</b>				
北區	2015	1	0	0
	2016	1	2	0
	2017	2	2	0

註：

1. 所有區議會分區都沒有涉及「住宅(丁類)」地帶的規劃許可申請。
2. 上表沒有列出的其餘區議會分區沒有涉及「住宅(戊類)」地帶的規劃許可申請。

- (2) 過去5年，接獲涉及把「農業」地帶的土地改劃為「鄉村式發展」地帶的申請數目、獲同意的申請數目和涉及的土地面積如下：

規劃處	年份	接獲的申請數目	獲同意	涉及的「農業」地帶土地面積(平方米)(約數)
粉嶺、上水及元朗東	2013	0	0	不適用
	2014	1	0	1 250
	2015	0	0	不適用
	2016	0	0	不適用
	2017	0	0	不適用
沙田、大埔及北區	2013	2	0	190
	2014	1	0	100
	2015	0	0	不適用
	2016	0	0	不適用
	2017	0	0	不適用

註：上表沒有列出的其餘規劃處轄區沒有涉及「農業」地帶的改劃申請。