

管制人員的答覆

(問題編號：3615)

總目： (118) 規劃署分目： (-) 沒有指定綱領： (2) 地區規劃管制人員： 規劃署署長(李啟榮)局長： 發展局局長問題：

在2018-19年度需要注意事項中，規劃署表示會繼續進行土地用途檢討，以增加房屋及辦公室用地供應，並進行所需的法定規劃工作，就此，請告知本委員會：1)預期本年度將會進行檢討的土地合共有多少幅？涉及的土地總面積、可建的房屋及辦公室樓面面積為何？2)各有關土地的所在地區、每幅土地的面積和可建樓面面積及土地所屬的用途。

提問人：胡志偉議員（議員問題編號(立法會用)：163)答覆：

(1) 規劃署在2018-19年度所進行各項有關房屋及辦公室用地供應的主要土地用途檢討和地區規劃研究的詳情載列如下：

土地用途檢討／ 規劃研究	負責部門	預計完成 的年份	最新結果或 進展
1. 南丫島索罟灣前 南丫石礦場未來 土地用途發展規 劃及工程研究－ 可行性研究	規劃署及 土木工程 拓展署	2018	這項研究正在進行中。我們已進行「市場意向調查及發展計劃邀請」工作(下稱「該工作」)，以探討是否可以利用私人發展商的開發能力加快興建基礎設施及附屬設施，以及處理市民所關注的問題。政府在考慮該工作的結果、各項土地用途方案、基礎設施及土地用途的落實安排、發展項目的成本效

	土地用途檢討／ 規劃研究	負責部門	預計完成 的年份	最新結果或 進展
				益，以及在先前兩個階段的公眾參與中所收集到的意見後，將會詳細考慮前南丫石礦場發展的未來方向，以及相關的跟進行動。這項研究預期於2018年完成。
2.	藍地石礦場及其鄰近地區初步土地用途研究	規劃署及土木工程拓展署	2019	這項研究正在進行中。
3.	重新規劃將軍澳第137區的規劃及工程研究	規劃署及土木工程拓展署	2019	這項研究正在進行中。我們正檢視和評估該區的發展潛力和限制，以制訂初步的土地用途方案。此外，我們會就這些方案的影響進行相關的技術評估。
4.	土地用途檢討	規劃署	繼續進行	<p>土地用途檢討是一項持續進行的工作。規劃署已進行檢討，在現時未有發展計劃或已無需預留作原來用途的土地中物色適合的用地作房屋及其他發展用途。</p> <p>迄今，已物色到約210幅短中期具潛力作房屋發展的用地。</p>

由於上述檢討研究仍在進行中，對於可作房屋及辦公室用途的用地數目或土地面積，本署仍未能作出具體估算。待取得有關檢討／研究結果後，本署會相應採取適當的跟進行動。