

## 管制人員的答覆

(問題編號：3733)

總目： (118) 規劃署分目： (-) 沒有指定綱領： (2) 地區規劃管制人員： 規劃署署長(李啟榮)局長： 發展局局長問題：

當局可否以表列出2017-18年度由當局提出的改劃土地用途的位置、涉及的面積、原有土地用途及被改劃後的土地用途，以及2018-19年度當局計劃改劃土地用途的位置、涉及的面積、原有土地用途及擬改劃的土地用途為何。

提問人：陳志全議員（議員問題編號(立法會用)：231)

答覆：

在2017-18財政年度刊憲，由政府提出改劃用途的土地位置、涉及的土地面積(公頃)、原來的土地用途及改劃後的土地用途(按分區計劃大綱圖劃分)詳載如下：

分區計劃大綱圖	原來的土地用途	綜合發展區	住宅(乙類)	鄉村式發展	農業	政府、機構或社區	休憩用地	綠化地帶	其他指定用途	其他*
	改劃後的土地用途									
薄扶林	住宅(甲類)	-	-	-	-	0.5	2.4	4.7	-	0.2
香港仔及鴨脷洲	政府、機構或社區	-	-	-	-	-	0.03	-	-	0.1
	綠化地帶	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1
牛頭角及九龍灣	住宅(甲類)	-	-	-	-	-	2.7	-	-	-
	政府、機構或社區	-	-	-	-	-	0.8	-	-	-
	道路	-	-	-	-	0.1	0.5	-	-	-
觀塘(南部)	住宅(甲類)	-	-	-	-	0.2	-	-	-	-

分區 計劃 大綱圖	原來的 土地 用途	綜合 發展區	住宅 (乙類)	鄉村式 發展	農業	政府、 機構 或社區	休憩 用地	綠化 地帶	其他 指定 用途	其他*
	改劃後 的土地 用途									
馬頭 角	住宅(甲類)	-	-	-	-	0.3	-	-	-	0.03
	道路	-	-	-	-	0.06	-	-	-	-
葵涌	住宅(甲類)	-	-	0.2	-	0.3	-	-	-	-
大嶼山 南岸	其他指定 用途	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5
將軍澳	住宅(甲類)	-	-	-	-	0.2	-	11	-	-
	鄉村式發展	-	-	-	-	0.02	-	-	-	-
虎地坳 及沙嶺	政府、機構 或社區	-	-	-	0.72	-	-	15.1	-	3.2
大埔	住宅(乙類)	-	-	-	-	3.8	-	2.3	-	-
錦田南	住宅(甲類)	-	-	-	9.0	-	-	-	7.1	0.01
	政府、機構 或社區	-	-	-	2.4	-	-	-	-	0.02
	道路	-	-	-	0.7	-	-	-	-	0.004
屯門	住宅(甲類)	-	0.6	-	-	1.5	1.6	5.9	0.2	-
	住宅(乙類)	-	-	-	-	-	-	2.4	-	0.2
	政府、機構 或社區	-	-	-	-	-	0.1	0.6	-	-
	休憩用地	-	-	-	-	-	-	2.8	-	-
	綠化地帶	-	-	-	-	0.02	-	-	-	-
	其他指定 用途	-	-	-	-	-	-	0.006	-	-
	道路	-	0.3	-	-	-	-	-	-	-
厦村 邊緣	住宅(丁類)	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-
唐人 新村	住宅(甲類)	-	-	-	-	1.0	6.9	9.6	-	0.2
	住宅(乙類)	-	3.0	-	-	-	0.03	-	-	-

\* 其他包括「海岸保護區」地帶、「自然保育區」地帶、「未決定用途」地帶、顯示為「道路」的地方及「排水渠」

註：

- (1) 道路：顯示為「道路」的地方。
- (2) 上表並不包括增設支區或修訂發展限制而沒有更改原來用途地帶的土地。
- (3) 洪水橋及厦村分區計劃大綱圖(該圖納入了以往的流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖、屏山分區計劃大綱圖、藍地及亦園分區計劃大綱圖、天水圍分區計劃大綱圖及厦村分區計劃大綱圖的部分地方)視為洪水橋新發展區的新圖則，因此並不包括在上表之內。

至於計劃在2018-19年度改劃的土地，由於仍有待完成相關的技術研究，因此在現階段我們未能提供詳情。