

## 管制人員的答覆

(問題編號：3734)

總目： (118) 規劃署分目： (-) 沒有指定綱領： (2) 地區規劃管制人員： 規劃署署長(李啟榮)局長： 發展局局長問題：

在本綱領的指標內，當局表示2017年度經擬備或修訂的發展建議、非法定圖則、規劃大綱和地區規劃研究數目為5 604個，2018年度預計為5 600個。當局可否以表分別列出2017年度及2018年度的經規劃署擬備或修訂的(1)發展建議、(2)非法定圖則、(3)規劃大綱、(4)地區規劃研究的名稱、涉及的地點及內容簡介？

提問人：陳志全議員（議員問題編號(立法會用)：232)答覆：

問題所述的相關指標是指在本綱領下2017年由規劃署處理的工作數量及2018年預計處理的工作數量。關於2017年已處理或2018年預計會處理的發展建議，逾4 500項涉及建築圖則申請及牌照申請，其餘的則涵蓋由私人或半官方機構提交的初步發展／重建建議及其他政府決策局／部門就全港各區進行的技術研究所提供的意見。由於涉及大量文件，本署無法提供這些工作的詳細分項數字。至於涉及主要非法定圖則、規劃大綱及地區規劃研究的詳情(名稱、地點及內容簡介)則載於下表。每個項目通常涉及多份文件和重新提交的文件，視乎個別項目的複雜程度而定。

(1) 擬備／修訂或將擬備／修訂的非法定圖則

名稱	地點	內容簡介
<b>2017年</b>		
修訂《茶果嶺、油塘及鯉魚門發展大綱草圖編號D/K15C/1B》的部分內容	九龍規劃區第15區(油塘)	發展大綱草圖的擬議修訂主要是為反映已同意納入《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/25》的改劃用途地帶建議。

名稱	地點	內容簡介
修訂《九龍灣發展大綱圖編號D/K17/2》	九龍規劃區第17區	發展大綱圖的擬議修訂主要是為納入一個全面的行人網絡，以完善九龍灣商貿區的行人連接設施。
修訂《鹹田村發展藍圖編號L/I-HT/2B》	南大嶼山鹹田村	發展藍圖的擬議修訂是為反映鹹田村現有村公所，以及便利小型屋宇發展。
修訂《鹿地塘村、梅窩舊村、白銀鄉村及大地塘村發展藍圖編號L/I-MWV/1A》	梅窩白銀鄉村	發展藍圖的擬議修訂是為便利小型屋宇發展。
修訂《杯澳村發展藍圖編號L/I-PO/1B》	南大嶼山杯澳村	發展藍圖的擬議修訂是為便利貝澳羅屋村及貝澳新圍村的小型屋宇發展。
修訂《大埔仔發展藍圖編號L/SK-TPT6/1》	西貢大埔仔	發展藍圖的擬議修訂是為便利大埔仔的小型屋宇發展。
<b>2017-18年度繼續進行</b>		
修訂《觀塘(西部)發展大綱圖編號D/K14A/1E》	九龍規劃區第14區(部分)	發展大綱圖的擬議修訂主要是在觀塘商貿區加設行人連接系統。

## (2) 已擬備／修訂或將擬備／修訂的規劃大綱

名稱	地點	內容簡介
<b>2017年</b>		
柴灣公營房屋發展的規劃大綱	柴灣柴灣道、永平街及新廈街交界	處理規劃大綱擬稿並向都會區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。
九龍灣公營房屋發展的規劃大綱	九龍灣宏照道	處理規劃大綱擬稿並向都會區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。
深水埗兩個「綜合發展區」的規劃大綱	深水埗興華街西旁邊的「綜合發展區」用地	擬備規劃大綱擬稿並向城規會提交有關文件以供審批，從而為日後發展提供全面指引。
葵涌公營房屋發展的經修訂的規劃大綱	葵涌大窩口道	處理經修訂的規劃大綱擬稿並向都會區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。
東涌公營房屋發展的規劃大綱	東涌擴展區東涌第54區	處理規劃大綱擬稿並向新界區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。

名稱	地點	內容簡介
粉嶺公營房屋發展的規劃大綱	粉嶺第36區(清河邨擴展區)	處理規劃大綱擬稿並向新界區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。
<b>2017-18年度繼續進行</b>		
觀塘公營房屋發展的規劃大綱	觀塘安達臣道石礦場	處理規劃大綱擬稿並向都會區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。
深水埗公營房屋發展的規劃大綱	深水埗西北九龍填海區第一號地盤(東)	處理規劃大綱擬稿並向都會區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。
青衣公營房屋發展的規劃大綱	青衣青康路北	處理規劃大綱擬稿並向都會區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。
葵涌公營房屋發展的規劃大綱	葵涌新葵街	處理規劃大綱擬稿並向都會區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。
<b>2018年</b>		
柴灣公營房屋發展的經修訂的規劃大綱	柴灣柴灣道、永平街及新廈街交界	處理經修訂的規劃大綱擬稿並向都會區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。
屯門公營房屋發展的規劃大綱	屯門第54區第1及1A號地盤	處理經核准的規劃大綱的補充資料並向新界區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。
屯門公營房屋發展的規劃大綱	屯門第54區第3及4(東)號地盤	處理經核准的規劃大綱的補充資料並向新界區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。
鯉魚門公營房屋發展的規劃大綱	鯉魚門欣榮街(鯉魚門邨第四期)	處理規劃大綱擬稿並向都會區規劃會議提交有關文件以供審批，從而為公營房屋發展提供指引。

### (3) 已擬備／修訂或將擬備／修訂的地區規劃研究

名稱	地點	內容簡介
<b>2017年</b>		
啟德大廈的空氣流通評估－專家評估報告	牛頭角觀塘道	進行空氣流通評估，以檢討分區計劃大綱圖上有關建築物高度及其他發展限制，藉此回應法庭就司法覆核作出的裁決。

名稱	地點	內容簡介
青山灣青山道一塊用地的空氣流通評估－專家評估報告	屯門青山灣	進行空氣流通評估，以評估擬議房屋發展可能對周邊地區造成的通風影響。
石門用地的空氣流通評估－專家評估報告	沙田石門大涌橋路及安心街	進行空氣流通評估，以評估擬議房屋發展可能對周邊地區造成的通風影響。
大蠔規劃報告	大蠔	進行規劃研究，以便制訂大蠔分區計劃大綱草圖。
小蠔灣規劃報告	小蠔灣	進行規劃研究，以便制訂小蠔灣分區計劃大綱草圖。
<b>2017-18年度繼續進行</b>		
銅鑼灣區的空氣流通評估－專家評估報告	銅鑼灣分區計劃大綱圖的規劃區	進行空氣流通評估，以便檢討分區計劃大綱圖上有關建築物高度及其他發展限制，藉此回應法庭就司法覆核作出的裁決。
加路連山道用地的空氣流通評估－計算流體力學報告	銅鑼灣加路連山道	進行空氣流通評估，以評估用地的重建建議可能造成的通風影響，並在需要時提出設計方面的改善方案及／或緩解措施。
灣仔空氣流通評估－專家評估報告	灣仔分區計劃大綱圖的規劃區	進行空氣流通評估，以檢討分區計劃大綱圖上有關建築物高度及其他發展限制，藉此回應法庭就司法覆核作出的裁決。
旺角及油麻地區的空 氣流通評估－專家評 估報告	旺角及油麻地分區計劃大綱圖的規劃區	進行空氣流通評估，以檢討分區計劃大綱圖上有關建築物高度及其他發展限制，藉此回應法庭就司法覆核作出的裁決。
金鐘廊重建規劃及設計研究－可行性研究	金鐘金鐘廊	進行規劃及設計研究，以探討有關用地作商業用途的潛力；就改善現有公共空間提出建議；探討興建新行人天橋以連接添馬行人天橋的可行性，以及為道路刊憲提供技術支援。
洗衣街及旺角東站政府用地重建規劃及設計研究－可行性研究	九龍旺角	進行規劃及設計研究，以探討洗衣街與亞皆老街交界的政府用地及毗連地區作綜合發展的潛力，以及就改善該區的公共空間及公共交通設施提出建議。
藍地石礦場及其鄰近地區初步土地用途研究	藍地	與土木工程拓展署聯合進行土地用途研究，以探討藍地石礦場及其鄰近地區的發展潛力，並訂定合適的土地用途。

名稱	地點	內容簡介
屯門40區及46區和毗連地區規劃及工程研究－可行性研究	屯門40區及46區和毗連地區	與土木工程拓展署聯合進行規劃及工程研究，為具發展潛力地區訂下合適的土地用途和發展參數，以及擬備《建議發展大綱圖》，作為日後發展的指引。
重新規劃將軍澳第137區的規劃及工程研究	將軍澳第137區	與土木工程拓展署聯合進行重新規劃將軍澳第137區的規劃及工程研究，藉此探討把該區作住宅、商業及其他發展的可行性。
大埔兩幅政府、機構或社區用地的空氣流通評估－專家評估報告	大埔第4及39區	進行空氣流通評估，以評估擬議社區健康中心及擬議房屋發展可能造成的通風影響。

- 完 -