

第7章：公用設施

公用設施是基礎設施的必需部分，當規劃有關設施時，應作妥善的協調，並與有關新發展區的整體規劃互相配合，以達致融和、美觀的設計。有關公用設施的規劃標準，扼要載述如下：

| 公用設施類別 | 標準 | | | |
|--|-----------------------------|---------|--|----------|
| | 所需的用地面積 | 通道的最少闊度 | 最短安全操作距離 | 通道的最大傾斜度 |
| 電力供應 | | | | |
| 超高壓變電站 (電力開關站) | 6 500 平方米 (100 米 × 65 米) | 7.3 米 | 與電話機樓、 電台通訊及廣播 裝置最少應 相距 200 米 | 1 比 12 |
| 高容量變壓站 (電力開關站) | | | | |
| (a) 中華電力有限公司 的網絡 | 2 870 平方米 (70 米 × 41 米) | 7.3 米 | | 1 比 10 |
| (b) 香港電燈有限公司 的網絡： | | | | |
| (i) 275 / 132 千伏 電力站 | 1 504 平方米 (32 米 × 47 米) | 7.3 米 | | 1 比 10 |
| (ii) 275 / 132 千伏 電力站(設有 兩個 300 兆 伏安、 275/132 千伏 特的變壓器) | 2 550 平方米 (30 米 × 85 米) | 7.3 米 | 1 比 10 | |
| 總變電站 (分區電力站) | | | | |
| (a) 中華電力有 限公司的網絡 | 1 705 平方米 (55 米 × 31 米) | 7.3 米 | | 1 比 10 |
| (b) 香港電燈有 限公司的網絡 | 1 600 平方米 (40 米 × 40 米) | 7.3 米 | | 1 比 10 |

| 公用設施類別 | 標準 | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|----------|
| | 所需的用地面積 | 通道的最少闊度 | 最短安全操作距離 | 通道的最大傾斜度 |
| 客戶電力分站 (配電分站) | | | | |
| (a) 室外類別 | 30.25 平方米 (5.5 米 × 5.5 米) | 3 米 | - | - |
| (b) 室內類別 | 51 平方米 (8.5 米 × 6 米) | 3 米 | - | - |
| 架空輸電纜(電壓度) | | | | |
| (a) 400 千伏 | - | 6 米；或須 通達毗鄰建 築發展的 正面主牆， 作消防用途 | 水平: 5.5 米 垂直: 7.6 米 | - |
| (b) 132 千伏 | - | | 水平: 3.7 米 垂直: 6.7 米 | - |
| (c) 33 千伏 | - | | 水平: 2.8 米 垂直: 6.1 米 | - |
| (d) 11 千伏 | - | | 水平: 2.8 米 垂直: 6.1 米 | - |
| 地底電纜 | 無既定標準，電纜與電話電纜應盡可能保持最少 0.3 米距離。 | | | |
| 氣體供應 | 無既定標準。 | | | |
| 電話服務 | | | | |
| 電話機樓 | | | | |
| (a) 於鄉郊地區提供不超過 10 000 條電話線的本地機樓 | 500 平方米 | - | 距離任何發電站、高容量變壓站或總變電站最少 200 米 | - |
| (b) 於市區提供 20 000 至 60 000 條電話線的本地機樓 | 1 000 - 1 500 平方米 | - | | - |

| 公用設施類別 | 標準 | | | |
|---|---|---------|----------|----------|
| | 所需的用地面積 | 通道的最少闊度 | 最短安全操作距離 | 通道的最大傾斜度 |
| (c) 於市區提供不超過1 200 000條電話線的本地機樓或本地暨匯接機樓或電話機樓綜合大樓 | 1 500 - 2 000 平方米 | - | | - |
| 電話電纜 | 與最接近的輕便鐵路系統相距最少2.5米，與九廣鐵路系統則相距最少300米。 | | | |
| 無線電通訊及廣播服務 | 無既定標準。 | | | |
| 供水 | <ul style="list-style-type: none"> • 盡可能鄰近服務地區 • 關設地點的水平必須可利用引力輸水給供水區 | | | |
| (a) 配水庫 | <ul style="list-style-type: none"> • 應適當地設於水源附近 • 有車輛通道接駁 • 遠離易受噪音影響的用途 • 與抽取海水的鹹水抽水站保持最少100米距離 | | | |
| (b) 抽水站 | <ul style="list-style-type: none"> • 須遵照潛在危險設施土地使用規劃和管制協調委員會制定的程序 | | | |
| (c) 濾水廠 | <ul style="list-style-type: none"> • 一般藏於地底並沿行車道敷設 • 與電纜及其他公用設施保持適當距離 | | | |
| (d) 水管 | | | | |

| 公用設施類別 | 標準 | | | |
|--|--|---------|----------|----------|
| | 所需的用地面積 | 通道的最少闊度 | 最短安全操作距離 | 通道的最大傾斜度 |
| 渠務設施 (a) 污水渠系統 (b) 雨水渠系統 (c) 抽水站及污水處理廠 (d) 圍海造田排水及雨水抽水計劃 (e) 渠務保留地 | <ul style="list-style-type: none"> • 沿行車道、行人徑或單車徑的地底敷設 • 無壓污水渠系統較為可取 • 經密封渠道或明渠收集和排送 • 設計方面須盡量減低噪音、臭味和觀感的問題 • 遠離住宅或其他易受滋擾地區 • 於計劃範圍內的最低地面水平位置實施 • 敷設上蓋或設置適當的屏障 • 不得設置構建物 | | | |
| 公用設施專用範圍 | <ul style="list-style-type: none"> • 在道路專用範圍以外闢設 • 應提供適當距離以分隔不同種類的公共設施 | | | |